



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



ZWOLSEWEGJE 120, NUNSPEET

€ 469.000 k.k.

www.zwolsewegje120.nl



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.

Zwolsewegje 120, Nunspeet

De charme 'druipt' er vanaf; met de witte gevels en contrasterende donkere kozijnen is deze VRIJSTAANDE JAREN '30 WONING met een BERGING en VERANDA zo'n typisch karakteristieke woning waar je verliefd op wordt. De woning is gebouwd omstreeks 1935 waarbij er in de loop der jaren verschillende verbeteringen en uitbreidingen zijn gedaan. Allereerst de ruimte in huis is er fors op vooruit gegaan. Op de verdieping zijn vier (!) riante dakkapellen geplaatst waardoor er nu alle ruimte is voor de drie ruime slaapkamers en een fraaie badkamer. Ook op de begane grond is veel praktische ruimte te vinden. Een riante maar vooral lichte woonkamer met verschillende raampartijen, een sfeervol balkenplafond en natuurlijk de haardopstelling zijn hier de smaakmakers. De woonkeuken is een plek in huis waar veel kan worden geleefd, met een fraai uitzicht over de voorgelegen straat. Ook hier is zelfs nog een sfeervolle (gas)haardopstelling te vinden. Ook de buitenruimte is aantrekkelijk. Een compact maar praktisch perceel, met een ruime oprit en een onderhoudsvriendelijke tuin met terrassen. Heeft u een hobby, of houdt u er van om veel buiten te leven? Het kan hier allemaal dankzij de riante berging met zolderverdieping en de fraaie Douglas houten veranda. Ter ontspanning is er zelfs nog een volwaardige sauna aanwezig. Niet alleen comfort is hier belangrijk, ook aan duurzaamheid is gedacht. Zo is het dak omstreeks 2005 (na-geïsoleerd) en zijn er 15 zonnepanelen op het dak geplaatst. Houdt u van een levendige omgeving en wilt u karakteristiek wonen op korte afstand van het dorpscentrum? Belt u dan ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging en bezoekt u alvast de website zwolsewegje120.nl

BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woning is gebouwd in 1935. Traditionele bouw, opgetrokken in steen en voorzien van spouwmuren. De woning beschikt over houten kozijnen met nagenoeg overal dubbele beglazing. De dakkapellen zijn uitgevoerd in kunststof. Omstreeks 2005 is het dak voorzien van nieuwe dakpannen waarbij het tevens is na-geïsoleerd. Voor de verwarming en het warme water is er een CV combi-ketel (Nefit).

INDELING

Begane grond:

Entree aan de zijkant middels de voordeur. Allereerst treft u hier de hal met daar de meterkast, trappartij naar de verdieping en toegang tot alle andere vertrekken op de begane grond. De woonkamer is gelegen over de gehele diepte van de woning. Door de verschillende raampartijen is er veel lichtinval en is er een levendig uitzicht over de voorgelegen straat. Centraal in de woonkamer treft u de inbouwhaard met schouw. De woonkeuken is zowel vanuit de entree als de woonkamer bereikbaar. Doordat deze aan de voorzijde is gelegen heeft u ook vanuit hier een fraai uitzicht. De keukenopstelling beschikt over diverse kastruimte een spoelbak en inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, magnetron en een gaskookplaat. Tevens is in de keuken een aansluiting voor het rookkanaal waar moment een gashaard op is aangesloten. Vanuit de keuken is er toegang naar de praktische provisiekelder. Tenslotte is vanuit de hal de bijkeuken bereikbaar waar u tevens de achter-entree treft. Verder zijn hier de aansluitingen voor wasapparatuur een spoelbak en de CV-installatie te vinden. Separaat is de toiletruimte bereikbaar vanuit de bijkeuken.

Verdieping:

Middels de vaste trap bereikt u de overloop. Op deze overloop is aan twee zijden bergruimte achter de knieschotten gerealiseerd. Aan de voorzijde zijn twee royale slaapkamers te vinden. Aan de achterzijde is een derde slaapkamer en de badkamer te vinden. De badkamer is neutraal afgewerkt en beschikt over een douche, ligbad, vaste wastafel en een toilet. Tenslotte heeft u middels een vlizotrap vanaf de overloop nog toegang tot de royale bergzolder.

Buitenruimte:

Rondom de woning is een onderhoudsvriendelijke tuin aangelegd. De voortuin is middels een fraaie hout/beton schutting afgescheiden van de achtertuin en is ingericht met siergrind, sierbestrating en diverse (Taxus) hagen. Tevens treft u aan de voorzijde de geheel bestraatte oprit. De achtertuin is grotendeels



bestraat met sierbestrating waarbij een fraai terras is gerealiseerd. Middels leibomen is gezorgd voor voldoende privacy. In de tuin zijn de volgende opstallen/bijgebouwen gerealiseerd:

Berging/schuur:

De berging is verdeeld in twee gedeeltes. Het ene gedeelte is geschikt als fietsenberging, opslag of klusruimte. Hier is tevens een bergzolder aanwezig. Het andere gedeelte is momenteel in gebruik als tuinkamer. De afmetingen bedragen circa 7 x 5 m.

Veranda:

De veranda is aangrenzend aan de berging gebouwd. De afmetingen bedragen circa 4 x 3 m.

Sauna:

De sauna in de achtertuin betreft een houten, zogenaamde Barrel Sauna.

Kenmerken woning:

Perceeloppervlakte: ca. 410 m²

Inhoud woning: 495 m³

Woonoppervlakte: 121 m²

Overige inpandige ruimte: 22 m²

Externe bergruimte: 38 m²

Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|----------------|
| Vraagprijs | € 469.000 k.k. |
| Status | Beschikbaar |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Soort woonhuis | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1935 |
| Soort dak | Zadeldak bedekt met pannen |

Oppervlakte en Inhoud

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 121 m ² |
| Externe Bergruimte | 38 m ² |
| Overige inpandige ruimte | 22 m ² |
| Perceeloppervlakte | 410 m ² |
| Inhoud | 495 m ³ |

Indeling

| | |
|-----------------------|--|
| Aantal kamers | 4 (3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen | 1 douche, 1 ligbad, 1 toilet en 1 wastafel |
| Aantal woonlagen | 2 woonlagen |
| Voorzieningen | Buitenzonwering, natuurlijke ventilatie, rookkanaal, sauna en zonnepanelen |

Energie

| | |
|------------------------|--|
| Voorlopig energielabel | G |
| Isolatie | Dakisolatie en dubbel glas |
| Verwarming | Cv-ketel |
| Warm water | Cv-ketel |
| Type ketel | Combiketel Nefit gas gestookt , eigendom |

Kadastrale gegevens

| | |
|-------------------|--------------------|
| Nunspeet B 8055 | |
| Oppervlakte | 410 m ² |
| Omvang | Geheel perceel |
| Eigendomssituatie | Volle eigendom |

Buitenruimte

Ligging

In centrum

Tuin

Achtertuint, tuin rondom, voortuin en zijtuin

Achtertuint

128 m² (8m diep en 16m breed)

Ligging tuin

Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande stenen berging (1)

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Zwolsewegje 120

Nunspeet





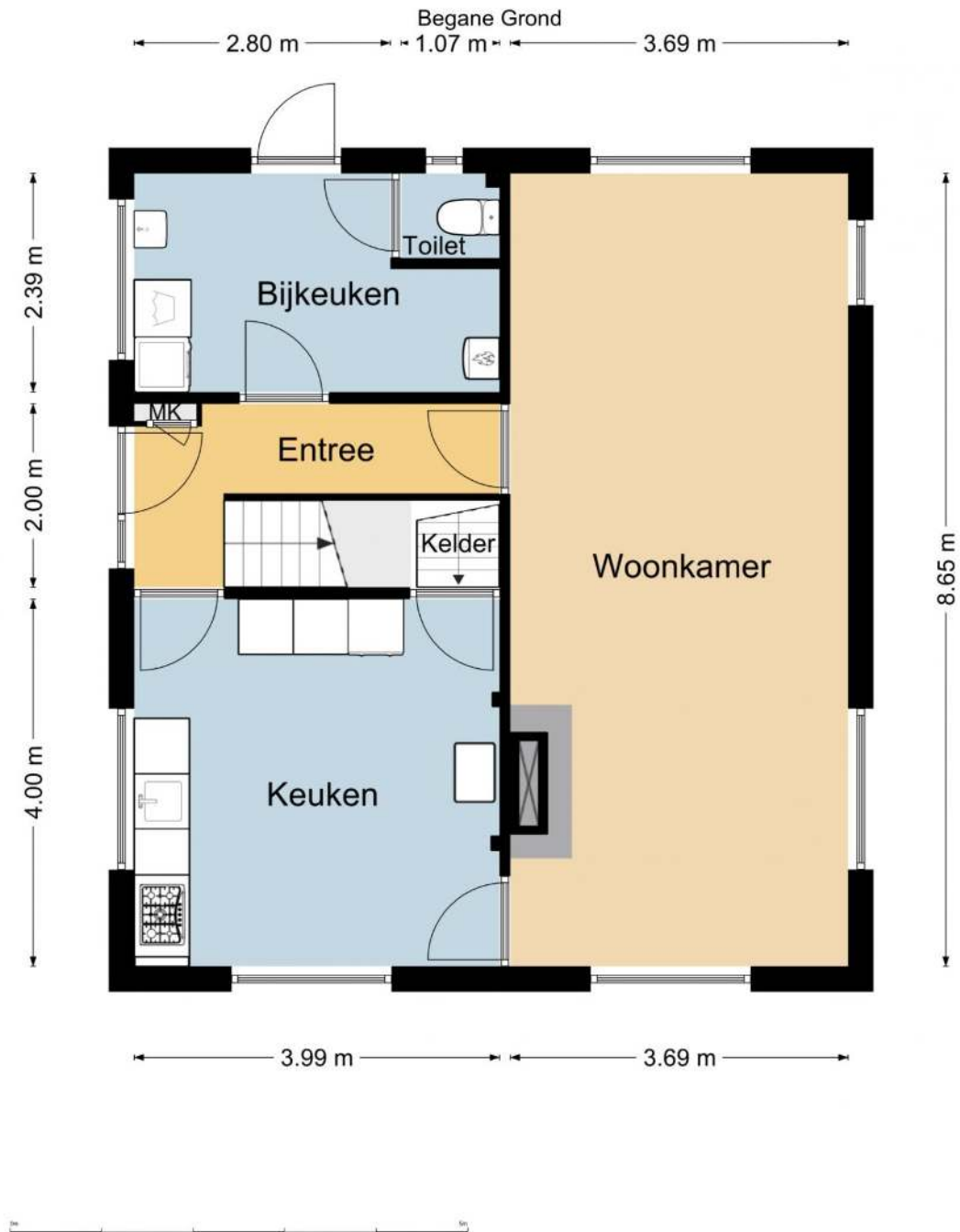


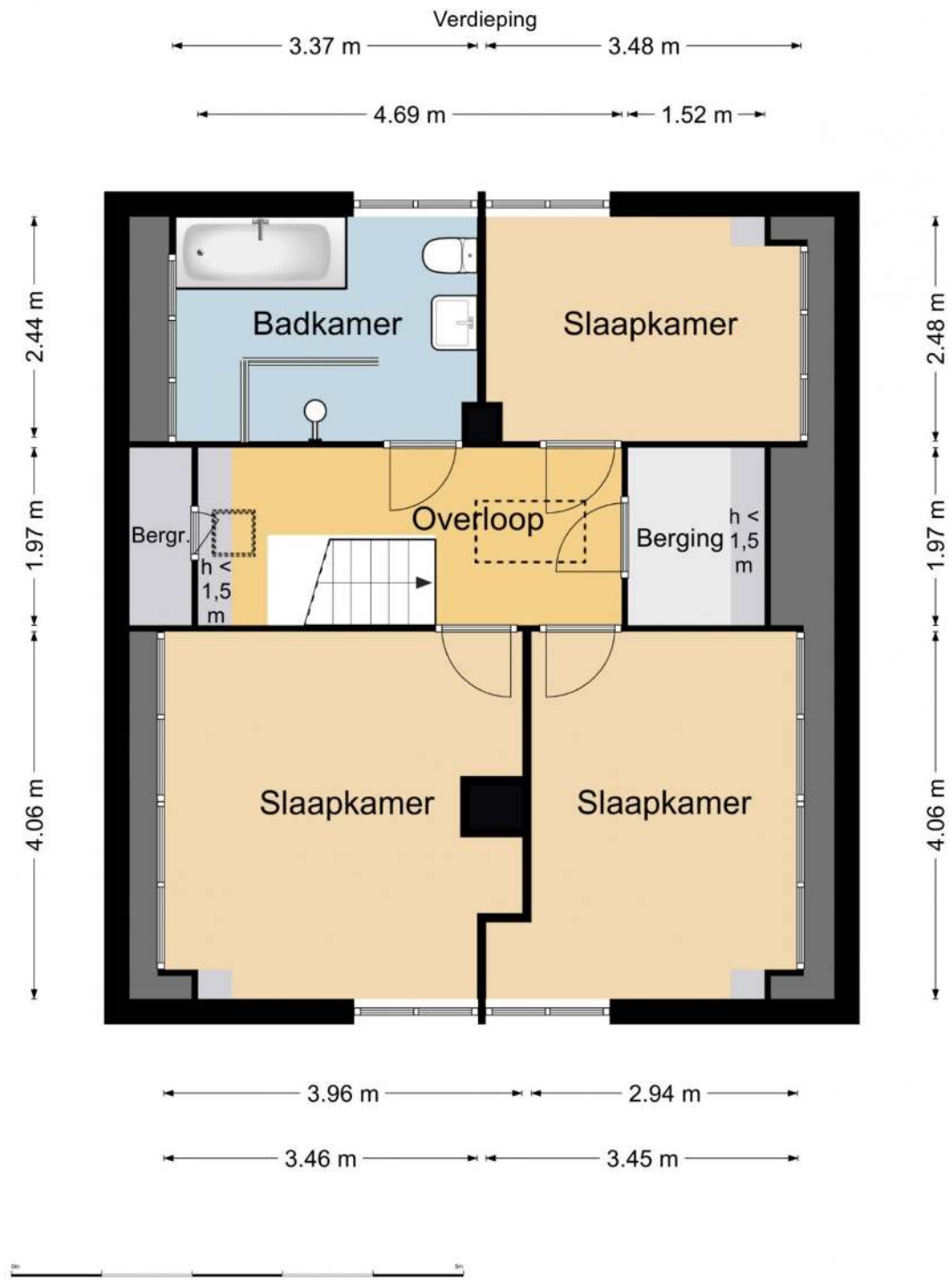


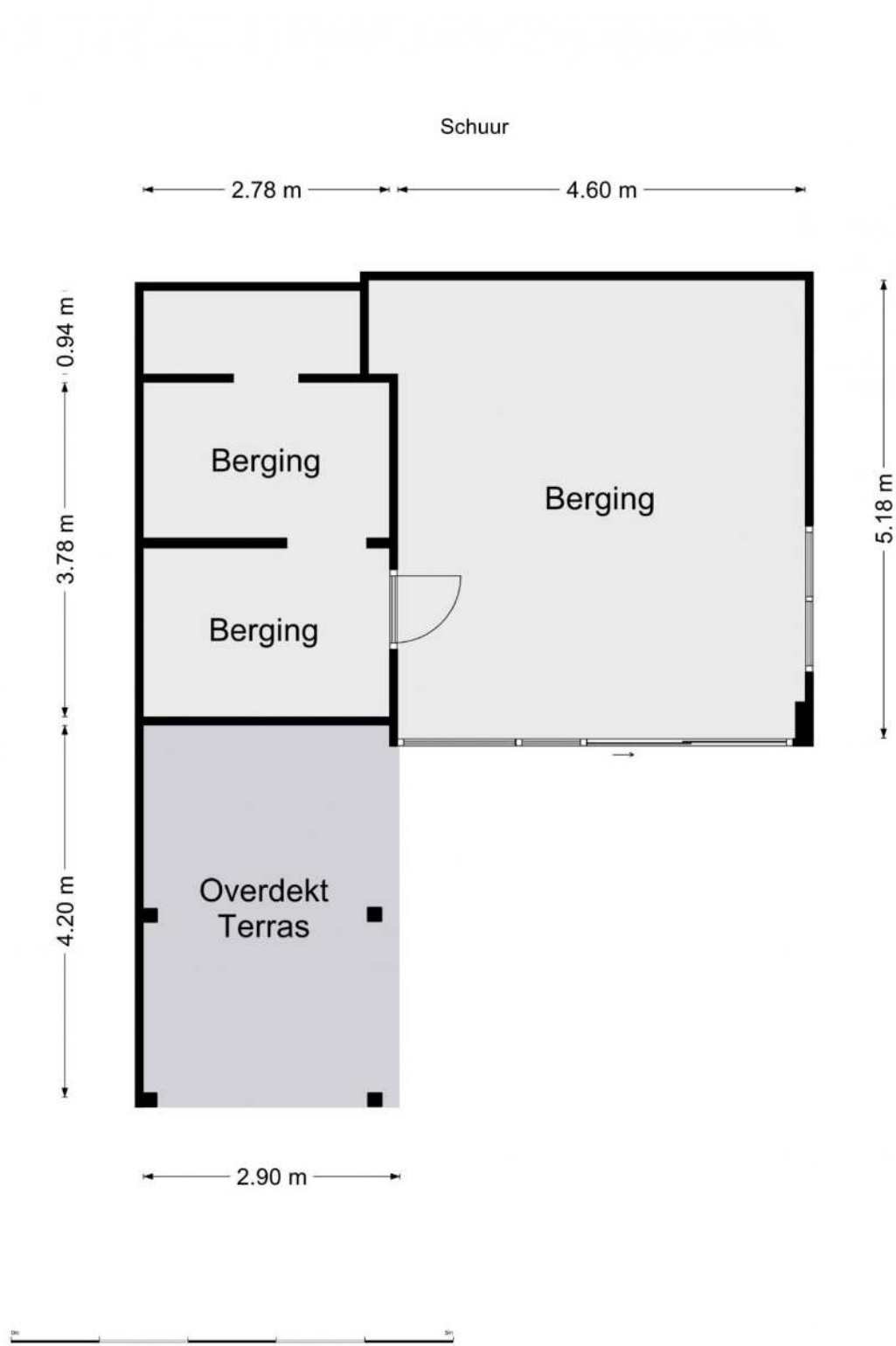




Plattegrond







Lijst van zaken

LIJST VAN ZAKEN



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Woning | | | | |
| Interieur | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - losse (hang)lampen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| - Linnenkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| - gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - gordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - overgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - vitrages | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - lamellen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - jaloezieën | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (losse) horren/rolhorren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - vloerbedekking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - parketvloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - houten vloer(delen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - laminaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - plavuizen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



LIJST VAN ZAKEN



| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Designradiator(en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten: | | | | |
| - spiegelwanden | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - schilderij ophangstelsel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| - koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - combi magnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 5 pits gascomfort | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| Sanitair/sauna | | | | |
| Toiletaccessoires: | | | | |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Badkameraccessoires: | | | | |
| - De badkamer blijft zoals hij is | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Sauna met toebehoren | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Kluis | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Alarminstallatie | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| (Klok)thermostaat | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Airconditioning | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



LIJST VAN ZAKEN



| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - CV-installatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - geiser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rolluiken | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuin | | | | |
| Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Broei)kas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Overkappings | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - (sier)hek | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - vlaggenmast(houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Schutting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - hout hek | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

LIJST VAN ZAKEN



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

| | ja | Nee | Gaat mee | Wordt overgenomen door koper |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
| CV | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Boiler | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Zonnepanelen | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| - | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |



Vragenlijst

1

Vragenlijst over de woning

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Zwolsewegje 120 Nunspeet

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee
Zo ja, welke?

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?

niet bekend ja nee

Zo ja, welke zijn dat?

erfafscheiding

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?

niet bekend ja nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

1 meter tuin over de gehele breedte van het perceel.

- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

niet bekend ja nee

Zo ja, graag nader toelichten:

Zie antwoord vraag c.

- e. Heeft u grond van derden in gebruik?

niet bekend ja nee

Zo ja, welke grond?

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

ja nee

Zo ja, welke?

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET

IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? ja nee
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?
 ja nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?
 ja nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?
 ja nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
Bedrag: €
Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ja nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja nee
Zo ja:
- is er een huurcontract? ja nee
- welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
Zo ja, hoeveel? €
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee
Zo ja, welke?
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ja nee
Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
Zo ja, toelichting:

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · Kvk nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee
Zo ja, welke?
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee
Zo ja, waarom?
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)? ja nee
Zo ja, waarom?
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee
Zo ja, hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee
Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? niet bekend ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160802 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken:
Overige daken:
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee
Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
*geheel woonhuis
isolatie platen en nieuwe dak pannen.*
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? niet bekend ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee
Zo ja, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee
Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee
Zo nee, toelichting:
- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? ja nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160802 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)?
 ja nee

Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?
 ja nee

Zo ja, waar?

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
 ja nee

Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
 ja nee

Zo ja, waar?

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)?
 ja nee

Zo ja, waar?

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
 ja nee

Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee

Is er sprake van volledige isolatie?

niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
 niet bekend ja nee

Zo ja, waar?

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee

Is de kruipruimte droog?

meestal ja nee

Zo nee of meestal, toelichting:

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?
 soms ja nee

Zo nee of soms, toelichting:

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET

IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

ja nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ja nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)?

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?

Merk: *neft*

Leeftijd:

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum:

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ja nee

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden)? ja nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee

Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee

Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee

Zo ja, waar?

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee

Zo ja, welke?

- h. Is er mechanische ventilatie toegepast? ja nee

Zo ja, in welke ruimten?

- i. Heeft u kabel t.v.? ja nee

- j. Heeft u internet? ja nee

Zo ja, via telefoon, kabel, adsl, glasvezel, ander nl.?

kabel.

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET

IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160802 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- k. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? nader overeen te komen ja nee
 Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? ja nee
 Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? ja nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ja nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

- l. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

- m. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee

- n. Is de elektrische installatie vernieuwd? ja nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

- o. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? niet bekend ja nee

Zo ja, welke?

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee

Zo ja, welke?

- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee

Zo nee, welke niet?

- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET

IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160802 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
Zo ja, welke?

e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, welke en waar?

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?
 niet bekend ja nee

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?

e. Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja nee

f. Is er een olietank aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja nee
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja nee

g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)?
 ja nee
Zo ja, waar?

h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ja nee
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

i. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)?

niet bekend ja

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.



nee



Vragenlijst over de woning

Zo ja, waar?

- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? niet bekend ja nee
Zo ja, welke?

- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee
Zo ja, welke label?

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €
Belastingjaar:

- b. Wat is de WOZ-waarde? €
Peiljaar:

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €
Belastingjaar:

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? €
Belastingjaar:

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas: € } samen € 175,-
Elektra: € }
Water: € }

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ja nee
Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*

ja nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €

Duur:

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:
 Hoe hoog is dan de canon per jaar? € ja nee
 Heeft u alle canons betaald? ja nee
 Is de canon afgekocht? ja nee
 Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
 IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160802 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)? ja nee

Zo ja, welke?

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr.: NL147010160802 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rmb



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|-------|----------------------------------|------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Nunspeet | |
| — | Huisnummer | Sectie B | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 8055 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Meetverslag



Meetverslag

Object: Woning
Adres: Zwolsewegje 120
8071 RZ Nunspeet

Gebruiksoppervlakten

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Wonen | 121 m ² |
| Overige in pandige ruimte | 21,8 m ² |
| Gebouwgebonden Buitenruimte | 0,0 m ² |
| Externe Bergruimte | 37,7 m ² |

Inhoud

| | |
|--------------|--------------------|
| Bruto inhoud | 495 m ³ |
|--------------|--------------------|

Gebruiksoppervlakten en inhoud zijn afgerond. Een nadere specificatie is opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd
Datum inmeten: 24-09-20

Harderwijk, 30 september 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CB'.

Christiaan Busscher
Integrale Project Services (Chrips)

| | b [m] | l [m] | A [m ²] | Sub | Totaal |
|---|-----------------|-------|---------------------|-------|---------------|
| Inpandige Gebruiksoppervlakte | | | | | |
| Eerste bouwlaag kelder | 3,97 | 1,98 | 7,86 | - | 7,86 |
| Tweede bouwlaag begane grond | 7,80 | 8,65 | 67,47 | - | 67,47 |
| Derde bouwlaag verdieping | basis h > 1,5 m | 5,36 | 8,65 | 46,36 | |
| | dakkapel li v | 0,83 | 3,74 | 3,10 | |
| | dakkapel li a | 0,78 | 2,08 | 1,62 | |
| | dakkapel re v | 0,80 | 3,74 | 2,99 | |
| | dakkapel re a | 0,80 | 2,16 | 1,73 | 55,81 |
| Vierde bouwlaag zolder | h > 1,5 m | 1,35 | 8,65 | 11,68 | - |
| | | | | | 11,68 |
| Correctie elementen: | | | | | |
| trapgat / vide | nvt | | | - | |
| constructie | nvt | | | - | |
| leidingschacht | nvt | | | - | |
| nis | nvt | | | - | |
| lift | nvt | | | - | |
| Totaal inpandige gebruiksoppervlakte | | | | | 142,82 |
| Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimten | | | | | |
| Eerste bouwlaag kelderruimte | 3,97 | 1,98 | 7,86 | - | 7,86 |
| Tweede bouwlaag nvt | | | | - | - |
| Derde bouwlaag berging < 4,0 m ² | 1,14 | 1,97 | 2,25 | - | 2,25 |
| Vierde bouwlaag bergzolder | 1,35 | 8,65 | 11,68 | - | 11,68 |
| Totaal Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimten | | | | | 21,78 |
| Gebruiksoppervlakte Wonen (GO inpandig - GO overige inpandige ruimte) | | | | | |
| Totaal Gebruiksoppervlakte Wonen | | | | | 121,03 |
| Gebouwegebonden Buitenruimte(n) | | | | | |
| nvt | | | | - | - |
| Totaal Gebouwegebonden Buitenruimte(n) | | | | | - |
| Externe Bergruimte(n) | | | | | |
| Schuur | schuur li | 2,88 | 4,82 | 13,88 | |
| | schuur re | 4,60 | 5,18 | 23,83 | |
| Totaal Externe Bergruimte(n) | | | | 37,71 | 37,71 |
| Overig | | | | | |
| Sauna: PM | | | | - | |
| Overdekt terras bij schuur | 2,90 | 4,20 | 12,18 | - | |
| Houtopslag: PM | | | | - | |
| Totaal Overig | | | | 12,18 | 12,18 |

| | b [m] | l [m] | A [m ²] | h [m] | I [m ³] | |
|---------------------|-------|-------|---------------------|-------|---------------------|---------------|
| Bruto inhoud | | | | | | |
| SU-model | | | - | | 495,32 | |
| | | | - | | - | |
| | | | - | | - | |
| | | | | | | 495,32 |


| | | | | | | |
|------------------|--|-----------|---|------------|--|--|
| Dikte | | | | | | |
| Buitenmuren | | 0,28 | m | | | |
| Binnenmuren | | 0,07-0,14 | m | | | |
| BG-vloer | | 0,40 | m | Aanname MI | | |
| Verdiepingsvloer | | 0,25 | m | | | |
| Plat dak | | 0,20 | m | | | |
| Dakconstructie | | 0,30 | m | Aanname MI | | |
| Hoogte | | | | | | |
| Eerste bouwlaag | | 1,75 | m | | | |
| Tweede bouwlaag | | 2,67 | m | | | |
| Derde bouwlaag | | 2,42 | m | max | | |
| Vierde bouwlaag | | 2,34 | m | max | | |





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.

 0341-21 74 54

 www.makelaardijvandeweerd.nl

 info@makelaardijvandeweerd.nl