



**VAN DE WEERD**  
MAKELAARDIJ



**Wilde-Landweg 25, Nunspeet**

**€ 495.000 k.k.**

**[www.wilde-landweg25.nl](http://www.wilde-landweg25.nl)**



VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



## Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
96 m<sup>2</sup>



**Type woning**  
Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning



**Inhoud**  
357 m<sup>3</sup>



**Bouwjaar**  
1949



**Aantal kamers**  
4 (3 slaapkamers)



**Energie label**  
C



# Omschrijving

Liefhebbers opgelet! Gelegen op een fraaie locatie in een rustig straatje, nabij het dorpscentrum en op loopafstand van de bossen, mogen wij u deze karakteristieke TWEE-ONDER-EEN-KAP WONING met PRAKTIJKRUIMTE/GASTENVERBLIJF aanbieden. De woning is gelegen op een prachtig perceel van 301 m<sup>2</sup>, en zal bij menig een tot de verbeelding spreken. Een heerlijk diepe en ook zonnige achtertuin met heel veel privacy is één van de grote meerwaarden van deze woning. Daarnaast is ook de aanwezigheid van het bijgebouw een grote meerwaarde. Wilt u een praktijk of kantoor aan huis houden, of wilt u gasten ontvangen en ze een eigen comfortabel plekje bieden? Het is hier allemaal mogelijk! De woning is gebouwd in 1949 met nog diverse karakteristieke eigenschappen van die tijd, waaronder hoge plafonds en paneeldeuren. De woning is de afgelopen jaren goed onderhouden en er is veel geïnvesteerd, hierdoor is de woning naast karakteristiek ook eigentijds te noemen. Zo is op de begane grond de woonkamer vergroot met een heerlijk lichte tuinkamer, zijn de wanden strakgestuukt en eigentijds afgewerkt, en is de hele vloer voorzien van een smaakvolle parketvloer in visgraatverband. Ook is daarbij de vloer geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Naast de sfeervolle woonruimte is er een separate keuken, met daar ook de achter-entree. De bovenverdieping is ingedeeld met drie slaapkamers en een complete badkamer. Ook rondom de woning is veel ruimte. Naast de heerlijke achtertuin en de eigen oprit is de voormalige garage in 2019 verbouwd tot praktijkruimte. Het bijgebouw is verdeeld in een riante praktijkruimte, eigen badkamer met toilet, douche en een ligbad en zelfs een keuken met kookplaat en spoelbak. Een fantastische ruimte met heel veel mogelijkheden. Een heel sfeervolle woning met veel mogelijkheden, die wij u heel graag tijdens een bezichtiging laten zien! Voor meer informatie bezoekt u ook vast de website [wildelandweg25.nl](http://wildelandweg25.nl)

## BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woning is gebouwd in 1949, is geheel opgetrokken in steen en voorzien van spouwmuren. Zowel de vloeren, muren als plafonds zijn na-geïsoleerd. Tevens is er een PV-installatie met 8 panelen aanwezig. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbele beglazing. Het dak is bedekt middels dakpannen. Voor de verwarming en het warme water is er een CV combi-ketel (Atag /2009). Tevens is er een houtkachelaansluiting aanwezig. Energielabel C.

## INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst via de entree aan de voorzijde, komt u allereerst in de hal. Vanuit hier is er toegang tot de toiletruimte, trappartij naar de verdieping, de provisiekelder en de keuken. De keuken die geplaatst is in hoekopstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een koel/vries combinatie, vaatwasser, oven, magnetron, close-in boiler en 5-pits gaskookplaat. Tevens treft u in de keuken de achter-entree naar de tuin. Vervolgens is er toegang tot de woonkamer. Het is een fantastische lichte ruimte, met een zithoek rondom de houtkachel aan de voorzijde, en een eethoek in de tuinkamer aan de achterzijde. De woonkamer is smaakvol afgewerkt met strak gestuukte wanden en een parketvloer in visgraatmotief. De vloer in de woonkamer is voorzien van vloerverwarming. Ook vanuit de tuinkamer is er middels openslaande deuren toegang tot de achtertuin.

Verdieping:

Vanaf de overloop is er toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers te vinden welke beide voorzien van een vaste kast. Het betreft een ruime ouderslaapkamer en de tweede





kamer is thans een hobby-/bergruimte. Aan de voorzijde is een derde slaapkamer te vinden welke tevens is voorzien van een vaste kast. Tenslotte is op deze verdieping de badkamer te vinden die in 2012 is vernieuwd. De badkamer is nog steeds eigentijds te noemen, voorzien van een inloopdouche, toilet, een vaste wastafel, vloerverwarming en mechanische ventilatie.

#### Bergzolder:

Vanaf de overloop is er middels een vlizotrap toegang tot een ruime bergzolder boven de woning, waar tevens de cv-installatie is opgesteld.

#### Tuin:

De tuin is goed verdeeld over de kavel waarbij er een kleine voortuin te vinden is, een oprit voor twee auto's met een aparte fietsoverkapping. Aan de achterzijde de fraaie en voornamelijk diepe achtertuin met verschillende bloeiende bomen en struiken. De achtertuin is relatief onderhoudsvriendelijk aangelegd en geniet een privacyvolle ligging! Door de diepe achtertuin is er altijd wel een plekje te vinden in de zon of schaduw. Achter het bijgebouw bevindt zich nog ruime veranda met ruimte om te zitten.

#### Bijgebouw:

De voormalige garage is omgebouwd tot een praktijkruimte met diverse voorzieningen. Het bijgebouw is volledig geïsoleerd. De gevels zijn gepotdekseld. Voor het warme water is er een boiler aanwezig en voor de verwarming/koeling een airco-installatie (2024).

Er zijn drie ruimtes gecreëerd. Het grootste gedeelte bestaat uit een praktijkruimte. Hier zijn ook openslaande deuren naar de tuin. Verder is er nog een keuken met een keukenblok, inductiekookplaat, afzuigkap en spoelbak. Ook is er een wasmachineaansluiting aanwezig. Tenslotte is er nog een separate badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, inloopdouche en toilet.

#### Kenmerken woning:

Perceeloppervlakte: ca. 301 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte woning: 96 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte bijgebouw: 30 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: 8 m<sup>2</sup>

Overige buitenruimte: 18 m<sup>2</sup>

Inhoud woning: 357 m<sup>3</sup>





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ

VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



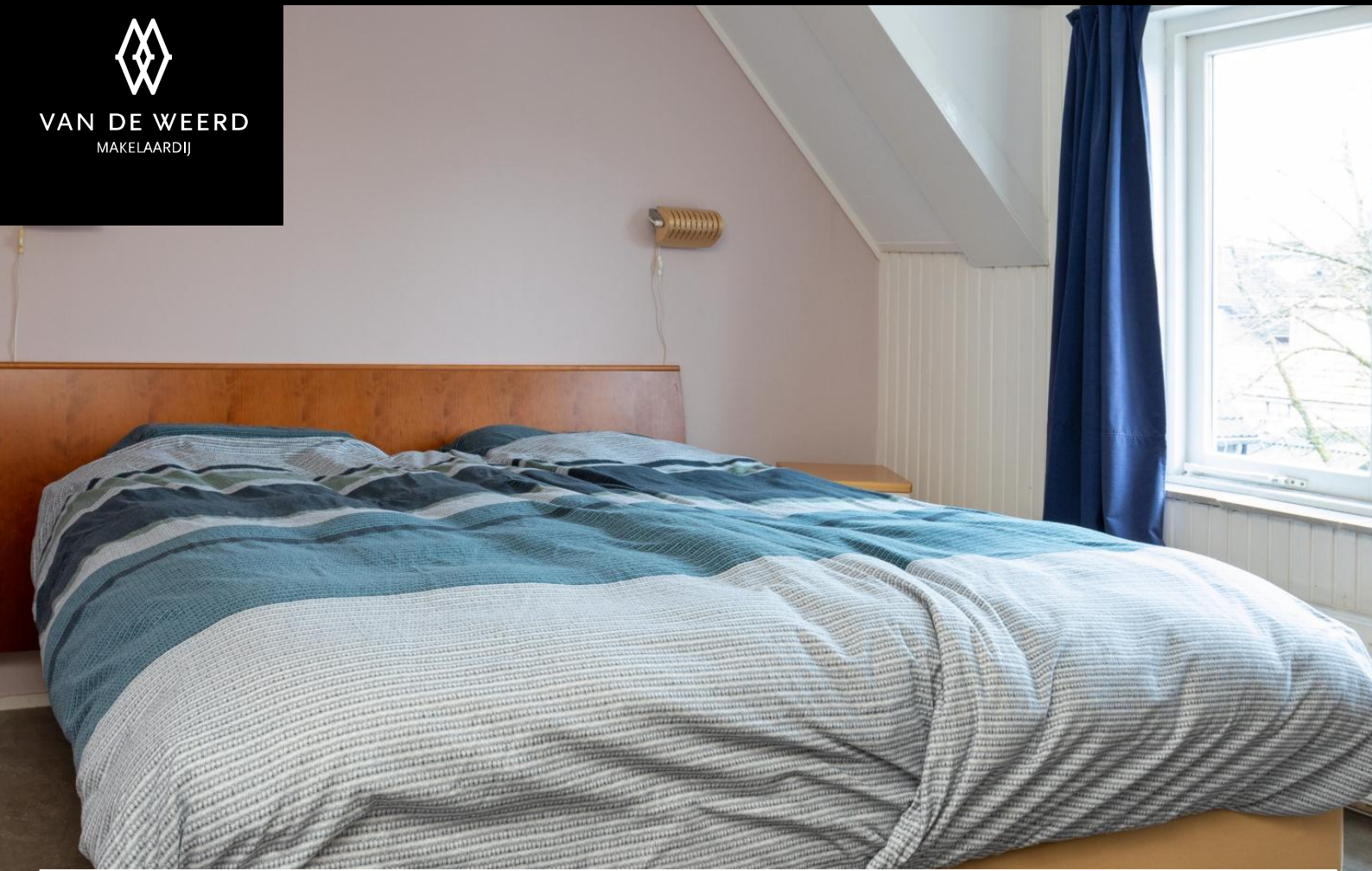


VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



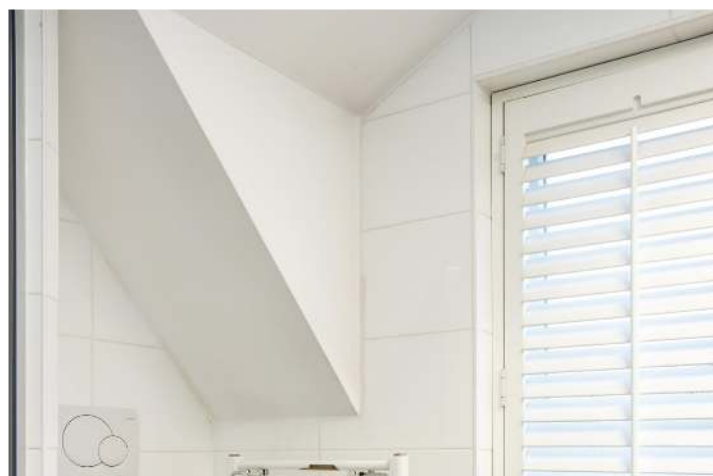


VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



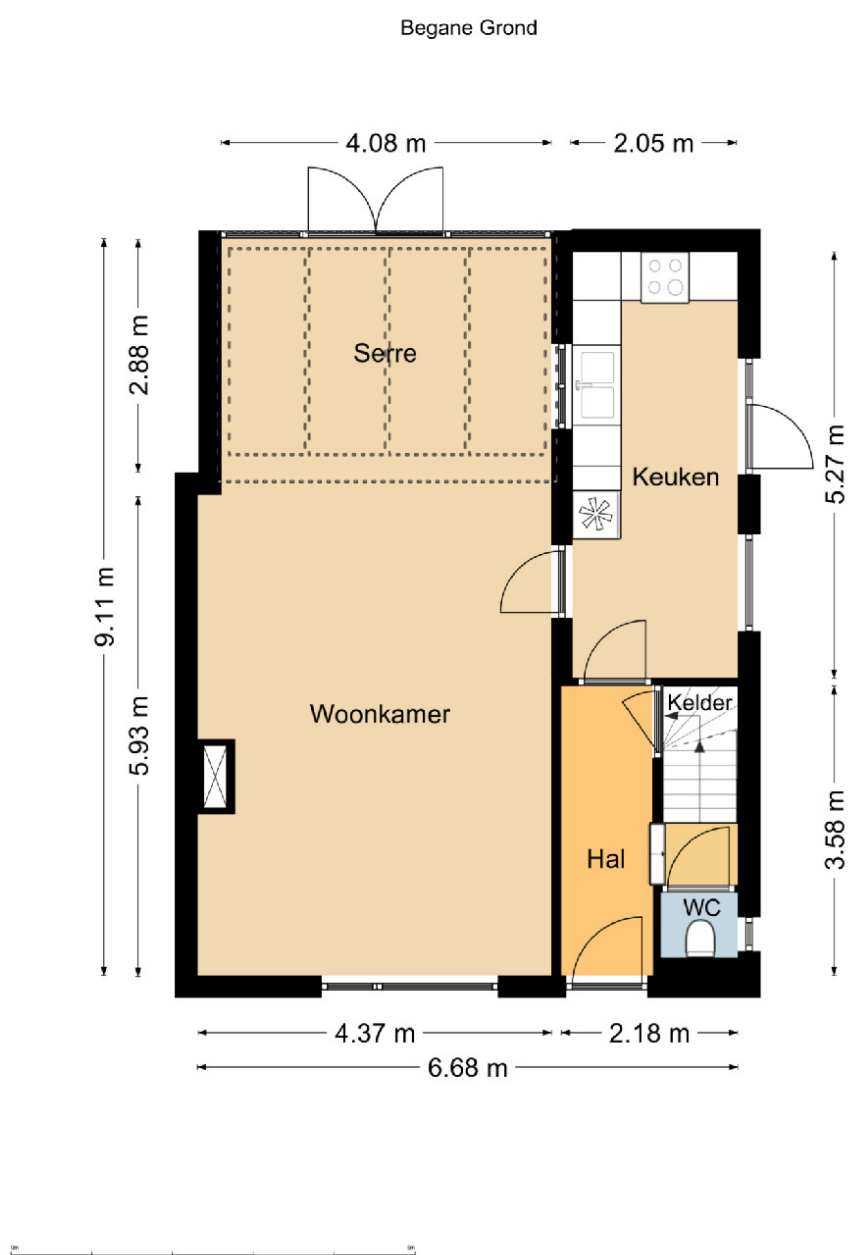


VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





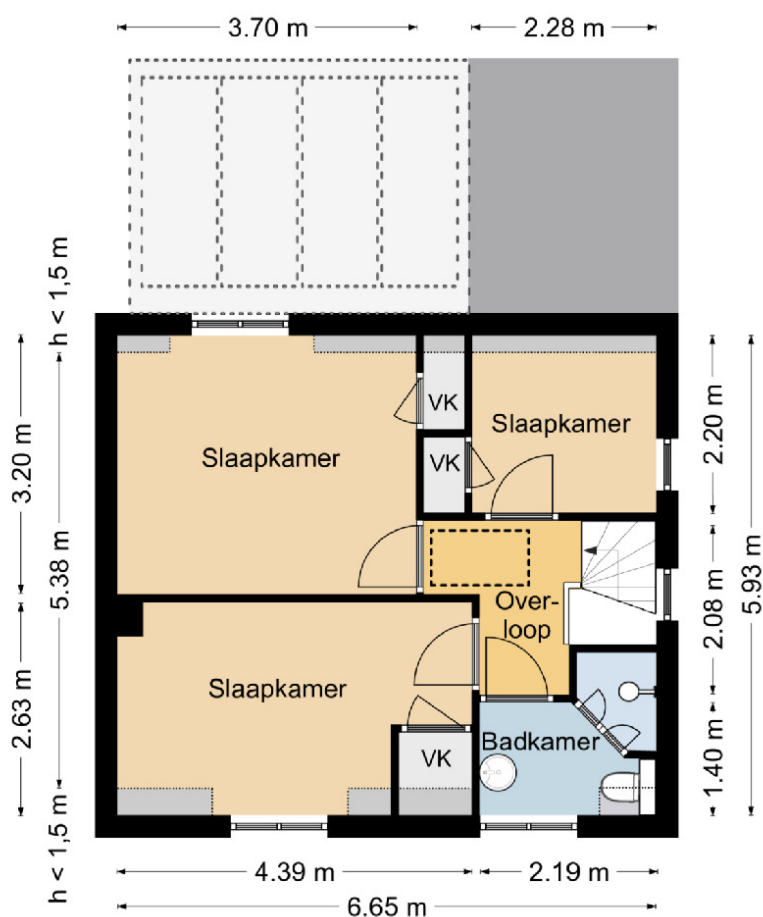
# Plattegrond





# Plattegrond

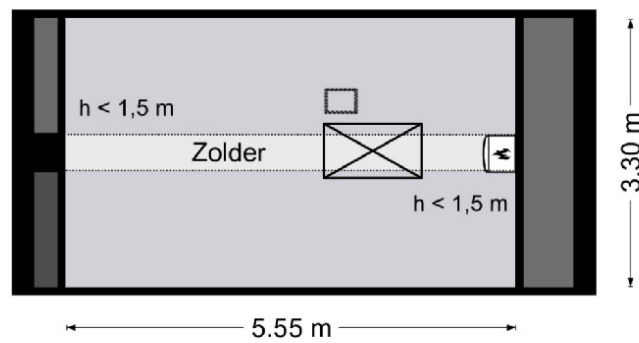
Verdieping





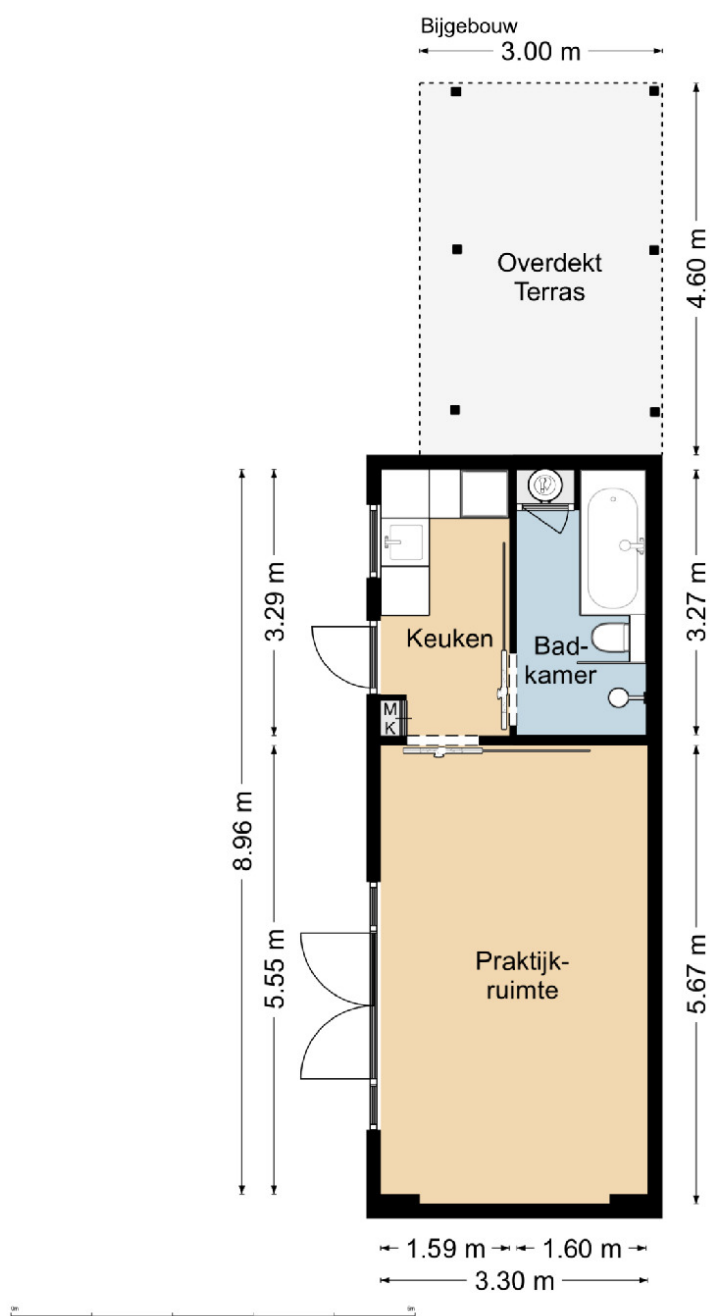
# Plattegrond

Zolder





# Plattegrond





# Meetverslag



## Meetverslag

Object: Woning met bijgebouw  
Adres: Wilde-Landweg 25  
8072 DM Nunspeet

### Gebruiksoppervlakten (GO)

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Wonen (woning)              | 96,4 m <sup>2</sup> |
| Wonen (bijgebouw)           | 29,6 m <sup>2</sup> |
| Overige Inpandige Ruimte    | 7,68 m <sup>2</sup> |
| Gebouwgebonden Buitenruimte | 0,0 m <sup>2</sup>  |
| Externe Bergruimte          | 0,0 m <sup>2</sup>  |
| Overige Buitenruimte        | 18,1 m <sup>2</sup> |

### Bruto-inhoud

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Woning    | 357 m <sup>3</sup> |
| Bijgebouw | 108 m <sup>3</sup> |

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.  
De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.  
De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.  
Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd, Nunspeet  
Datum inmeten: 07-01-2019 en 30-12-2024

Harderwijk, 2 januari 2025

Christiaan Busscher  
Integrale Project Services (Chrips)

V25-1



# Meetverslag

Woning met bijgebouw  
Wilde-Landweg 25  
8072 DM Nunspeet

## Meetstaat

| Gebruiksoppervlakte (GO)                            |              | b [m] | l [m] | A [m <sup>2</sup> ] | Sub   | Totaal |
|-----------------------------------------------------|--------------|-------|-------|---------------------|-------|--------|
| <b>Inpandige Gebruiksoppervlakte</b>                |              |       |       |                     |       |        |
| Eerste bouwlaag                                     |              | 2,18  | 2,50  | 5,45                |       |        |
| Kelder                                              |              |       |       |                     | 5,45  |        |
| Tweede bouwlaag                                     | voor         | 6,68  | 5,93  | 39,61               |       |        |
| Begane Grond                                        | keuken       | 2,29  | 3,00  | 6,87                |       |        |
|                                                     | serre        | 4,08  | 3,18  | 12,97               |       |        |
|                                                     |              |       |       |                     | 59,46 |        |
| Derde bouwlaag                                      | basis        | 6,65  | 5,38  | 35,78               |       |        |
| Verdieping                                          | dakkapel     | 1,70  | 0,34  | 0,58                |       |        |
| (h > 1,5 m)                                         | dakkapel     | 1,70  | 0,34  | 0,58                |       |        |
|                                                     |              |       |       |                     | 36,93 |        |
| Vierde bouwlaag                                     | (h > 1,5 m)  | 5,57  | 0,40  | 2,23                |       |        |
| Vliering                                            |              |       |       |                     | 2,23  |        |
|                                                     |              |       |       |                     |       | 104,07 |
| <b>Totaal</b>                                       |              |       |       |                     |       |        |
| <b>Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte</b> |              |       |       |                     |       |        |
| Eerste bouwlaag                                     | kelder       | 2,18  | 2,50  | 5,45                |       |        |
|                                                     |              |       |       |                     | 5,45  |        |
| Tweede bouwlaag                                     | n.v.t.       |       |       | -                   | -     |        |
| Derde bouwlaag                                      | n.v.t.       |       |       | -                   | -     |        |
| Vierde bouwlaag                                     | bergzolder   | 5,57  | 0,40  | 2,23                |       |        |
|                                                     |              |       |       |                     | 2,23  |        |
|                                                     |              |       |       |                     |       | 7,68   |
| <b>Totaal</b>                                       |              |       |       |                     |       |        |
| <b>Gebruiksoppervlakte Wonen</b>                    |              |       |       |                     |       |        |
| (GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)         |              |       |       |                     |       |        |
|                                                     |              |       |       |                     |       | 96,39  |
| <b>Gebouwbonden Buitenruimte</b>                    |              |       |       |                     |       |        |
| n.v.t.                                              |              |       |       | -                   | -     |        |
|                                                     |              |       |       |                     |       | -      |
| <b>Totaal</b>                                       |              |       |       |                     |       |        |
| <b>Externe Bergruimte</b>                           |              |       |       |                     |       |        |
| n.v.t.                                              |              |       |       | -                   | -     |        |
|                                                     |              |       |       |                     |       | -      |
| <b>Totaal</b>                                       |              |       |       |                     |       |        |
| <b>Overige Buitenruimte</b>                         |              |       |       |                     |       |        |
| Overdekt terras                                     |              | 3,00  | 4,60  | 13,80               |       |        |
| Stalling                                            | gem. breedte | 1,13  | 3,85  | 4,33                |       |        |
| Houtopslag: PM                                      |              |       |       |                     | 18,13 |        |
|                                                     |              |       |       |                     |       | 18,13  |
| <b>Totaal</b>                                       |              |       |       |                     |       |        |
| <b>Bijgebouw (wonen)</b>                            |              |       |       |                     |       |        |
| Praktijk                                            |              | 3,30  | 8,96  | 29,57               |       |        |
|                                                     |              |       |       |                     | 29,57 |        |
| <b>Totaal</b>                                       |              |       |       |                     |       |        |
| <b>29,57</b>                                        |              |       |       |                     |       |        |

| Bruto inhoud  |            | b [m] | l [m] | A [m <sup>2</sup> ] | h [m] | I [m <sup>3</sup> ] |               |
|---------------|------------|-------|-------|---------------------|-------|---------------------|---------------|
| Woning        | (SU-model) | 5,40  | 0,90  | 4,86                | 0,50  | 354,45              |               |
| dakkapellen   |            |       |       |                     |       | 2,43                |               |
| <b>Totaal</b> |            |       |       |                     |       |                     | <b>356,88</b> |

|                |        |                     |
|----------------|--------|---------------------|
| <b>Dikte</b>   |        |                     |
| Buitenmuren    | 0,28 m |                     |
| Tussenmuren    | 0,30 m | Aanname MI (woning) |
| BG-vloer       | 0,40 m | Aanname MI (woning) |
| Plat dak       | 0,30 m | Aanname MI (woning) |
| Dakconstructie | 0,30 m | Aanname MI (woning) |

|                 |        |                   |
|-----------------|--------|-------------------|
| <b>Hoogte</b>   |        |                   |
| Eerste bouwlaag | 1,58 m |                   |
| Tweede bouwlaag | 2,66 m | plafond woonkamer |
| Derde bouwlaag  | 2,30 m | maximaal plafond  |
| Vierde bouwlaag | 1,54 m | maximaal nok      |

|                                                     |  |        |
|-----------------------------------------------------|--|--------|
| <b>Correctie</b>                                    |  |        |
| trapgat / vide (> 4,0 m <sup>2</sup> )              |  | n.v.t. |
| leidingschacht (> 0,5 m <sup>2</sup> )              |  | n.v.t. |
| inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m <sup>2</sup> )    |  | n.v.t. |
| vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m <sup>2</sup> ) |  | n.v.t. |
| nis (> 0,5 m <sup>2</sup> )                         |  | n.v.t. |
| liftschacht                                         |  | n.v.t. |

**Toelichting**  
Het bijgebouw betreft de voormalige garage, welke is omgebouwd en ingericht als praktijkruimte. Het bijgebouw is eventueel ook bruikbaar als gastenverblijf en daarom in dit meetverslag apart opgenomen als gebruiksoppervlakte wonen.

| Bruto inhoud  |  | b [m] | l [m] | A [m <sup>2</sup> ] | h [m] | I [m <sup>3</sup> ] |               |
|---------------|--|-------|-------|---------------------|-------|---------------------|---------------|
| Praktijk      |  | 3,66  | 9,44  | 34,55               | 3,13  | 108,14              |               |
| <b>Totaal</b> |  |       |       |                     |       |                     | <b>108,14</b> |



VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ

# Informatielijst

Vragenlijst over de woning

## *Vragenlijst voor de verkoop van een woning*



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in  
onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023



0341 21 74 54



info@makelaardijvandeweerd.nl



Laan 18 8071 JA, Nunspeet



# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Wilde-Landweg 25, 8072 DM Nunspeet

### 1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee  
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een



# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

*aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)*

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☐ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :  
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker  
is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij  
verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee  
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? :



# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, toelichting: : Twee jaar geleden, is toegekend.
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, welke? :
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waarom? :
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : Als woning. Bijgebouw als praktijk.  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)  
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee  
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee  
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

## 2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee  
Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, waar? : Hoek (onderkant) bij voordeur, door eerdere bewoners al hersteld
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Met glaswol. In november 2024 zijn de gevels volledig nageïsoleerd. Spouwmuurisolatie Knauf Supafil Cavity wall Glaswol 21% ISDE code KA21823  
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee  
Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :



# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

### 3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Bijgebouw nieuw dak 2019

Overige daken: : Woonhuis 1949

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Platte dak bijgebouw in 2019 volledig geïsoleerd met 90 mm pir isolatie rd-waarde 4,0

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Schuine delen woonhuis.

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

### 4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 2020 en 2024



# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, door wie? : Eigenaar is zelf schilder.
- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welk type glas? : HR++  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de  
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke  
type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer : 2019 Woonkamer nieuwe parketvloer met Kingspan



# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Therma isolatie rc-waarde 3,5.  
2020 Vloer van de vliering geïsoleerd met PIR+OSB3  
2440x600x81+18mm T&G Rd:3,68

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: Keuken en gang.

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

b Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog?

☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting:

:

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting:

:

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

:

## 7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?  
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

: In woonhuis CV-combiketel HR-107  
In bijgebouw verwarming en koeling met Airco.  
Elektrische vloerverwarming badkamer in woonhuis.

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

:

Merk van de installatie(s):

: CV: ATAG  
Airco: Daikin  
Type(nummer) van de installatie(s): ATAG E32C  
Daikin Sensira A++ 3,5 kW  
Installatiedatum van de installatie(s): CV-ketel 2009  
Airco 2024  
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? CV-ketel 2023

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja ☐ nee



# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

- Zo ja, door wie? : Brian Francken Technieken, Nunspeet
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, wat is u opgevallen? :
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar en welke? :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? ☐ ja ☒ nee
- Elektrisch:
- warm water: ☒ ja ☐ nee
- overig, namelijk : In badkamer woonhuis elektrische vloerverwarming.
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? :
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : Woonkamer 37 m2
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : Badkamer woonhuis.
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
- Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee  
*Zo ja, dan overnamecontract opvragen.*
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 8
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 300 Wp  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.
- Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee





# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : DMEG 300 Wp SMA omvormer sb 2.5
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? : SMA Energy
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: 2019
- Installateur: : Jacob van Olst, Nunspeet
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☒ ja ☐ nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? : 2024  
Jaar:
- Aantal kWh: : 2141 kWh
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : onbekend
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2023
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Deze maand
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee  
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Meterkast/slimme meter 2019 in woonhuis.  
Nieuwe installatie bijgebouw
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich? :
- Blijft deze achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : n.v.t.



# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 5 jaar
- n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?  
(Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? :
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 3 jaar

## 8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : Woonhuis: 2015  
Bijgebouw: 2019
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke niet? :
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden :  
onderhouden?
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : ?
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur : ?  
ongeveer?
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :
- i Heeft u een kokend water kraan?  
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe :  
oud is deze kraan ongeveer?

## 9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1949



# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?  
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke en waar? :
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?  
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?  
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer? :
- Zo ja, door welk bedrijf? :
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee  
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)



# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

- Zo ja, waar? :
- m Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke ver-/aankouwen?
- : Woonkamer en serre (glazen dak HR++ gelaagd) zijn met elkaar verbonden tot één ruimte.  
Vloerverwarming gehele woonkamer.  
Alle kozijnen/ramen/deuren van: raam voorzijde beneden, keukendeur met raam, keukenraam, aangebouw keukendeur en keukenraam.  
Vrijstaande garage is omgebouwd tot woonruimte met woonkamer, keuken en badkamer.
- Zo ja, in welk jaartal? : 2019
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : GB Bouw Gerco Bossenbroek, Nunspeet  
Bart Visser, Noordwijk (ZH)
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? : C

## 10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 358,-
- Belastingjaar? : 2024
- b Wat is de WOZ-waarde? € 397.000,-
- Peiljaar? : 2024
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 354,-
- Belastingjaar? : 2024
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € 357,-
- Belastingjaar? : 2024
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 0,-
- Elektra: € 0,-
- Water: € 12,-
- Stadsverwarming: € 0,-
- Anders: : Voorschotbedrag maandelijks voor gas en elektra samen
- Te weten: € 141,-



# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                                                                                                        | Gas: 643 m³                                                                                              |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                                                                                                                 | 1457 kWh                                                                                                 |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                                                                                                                 | 1782 kWh                                                                                                 |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                                                                                                               | Gebruik totaal<br>3239 kWh;<br>teruglevering<br>totaal 1548<br>kWh, netto<br>gebruik totaal<br>1691 kWh. |
| Water (m³):                                                                                                                                                                                               | 46 m³ per jaar                                                                                           |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                                                                                                     | n.v.t.                                                                                                   |
| Anders:                                                                                                                                                                                                   | n.v.t.                                                                                                   |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                                                                                                        | 2                                                                                                        |
| f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                             | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee                                      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                             | :                                                                                                        |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br><i>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.</i> | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                                 |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:                                                                                                                             | €.....                                                                                                   |
| Duur:                                                                                                                                                                                                     | :                                                                                                        |
| g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                         | € 0,-                                                                                                    |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee       |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee       |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                                                                       | :                                                                                                        |
| h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee                                      |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee                                      |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                                                                                                                                              | :                                                                                                        |
| i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee                                      |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                                                                        | :                                                                                                        |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?                                                                                                                                              | €.....                                                                                                   |
| <b>11. Garanties</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |
| a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)                                              | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee                                      |



# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

Zo ja, welke? :

### 12. Nadere informatie

a Overige zaken : n.v.t.  
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)





# Informatielijst

## Vragenlijst over de woning

### INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

### ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

### Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam: Makelaardij van de Weerd  
Adresgegevens: Laan 18, 8071 JA Nunspeet  
Telefoonnummer: 0341-217454  
E-mailadres: info@makelaardijvandeweerd.nl





# Lijst van zaken

## Lijst van zaken



### Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Wilde-Landweg 25, 8072 DM Nunspeet  
Datum: 07-01-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                           |                                     |
| <b>Interieur</b>                          |                                     |                                     |                           |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten:     |                                     |                                     |                           |                                     |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Parketvloer                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Houten vloer(delen)                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |



# Lijst van zaken

## Lijst van zaken



|                                      | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overige, te weten:                   |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Schilderij ophangstelsysteem       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken</b>                        |                                     |                                     |                           |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Kookplaat                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Gas) fornuis                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Oven                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koelkast                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vriezer                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Vaatwasser                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Plintboiler                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                                     |                           |                                     |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                |                                     |                                     |                           |                                     |
| Toilet met de volgende toebehoren:   |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Toilet                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Fontein                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |





# Lijst van zaken

## Lijst van zaken



|                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen           | N.v.t.                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                               |                                     |                                     |                                     |                                     |
| – Ligbad                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Jacuzzi/whirlpool                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Douche (cabine/scherm)                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Stoomdouche (cabine)                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Wastafel                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Wastafelmeubel                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Planchet                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| – Toiletkast                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| – Toilet                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Toilethouder                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Toiletborstel(houder)                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>          |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Schotel/antenne                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| – CV-installatie                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Boiler                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Geiser                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Plintboiler keuken                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Zonwering buiten                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| – Zonnescherm bijgebouw                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                                     |                                     |
| –                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |





# Lijst van zaken

## Lijst van zaken



|                                            | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| –                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Tuin</b>                                |                                     |                                     |                           |                                     |
| <i>Inrichting</i>                          |                                     |                                     |                           |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i>            |                                     |                                     |                           |                                     |
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i>                           |                                     |                                     |                           |                                     |
| Tuinhuis/buitenberging                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fietsoverkapping                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i>                              |                                     |                                     |                           |                                     |
| Overige tuin, te weten:                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| – (Sier)hek                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Vlaggenmast(houder)                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Houtopslag                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| – Houtvoorraad                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |





# Lijst van zaken

## Lijst van zaken



### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

|                                      | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: |                          |                                     |                          |                          |
| -                                    |                          |                                     |                          |                          |
| -                                    |                          |                                     |                          |                          |

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rmb



|                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| 12345                                                                                                                                                                                                                              | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                 | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Nunspeet |  |
| —                                                                                                                                                                                                                                  | Huisnummer                       | Sectie A                     |  |
| —                                                                                                                                                                                                                                  | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 4111                 |  |
| —                                                                                                                                                                                                                                  | Voorlopige kadastrale grens      |                              |  |
| —                                                                                                                                                                                                                                  | Administratieve kadastrale grens |                              |  |
| —                                                                                                                                                                                                                                  | Bebouwing                        |                              |  |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2025<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                              |                                  |                              |  |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. |                                  |                              |  |



VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



## Interesse in deze woning?



0341 21 74 54



[info@makelaardijvandeweerd.nl](mailto:info@makelaardijvandeweerd.nl)



Laan 18 8071 JA, Nunspeet