



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Veldweg 10, Nunspeet

€ 1.250.000 k.k.

www.veldweg10.nl



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Kenmerken



WOONOPPERVLAKTE

189 m²
PERCEEL



1140 m²
AANTAL KAMERS



7 (4 slaapkamers)



TYPE WONING

Woonboerderij, vrijstaande woning
BOUWJAAR



1931-1944
ENERGIELABEL



A+



Een plek waar historie, charme, comfort en ruimte samenkomen. Deze VRIJSTAANDE WOONBOERDERIJ midden

op een perceel van 1.140 m² in het centrum van Nunspeet, ademt de authentieke sfeer van begin 1900 nog volledig uit. Tegelijk gaat het hand in hand samen met hedendaags comfort met maar liefst een energielabel A+! Die komt er niet zomaar op; dit markante object is namelijk met alle liefde, zorg en aandacht helemaal eigentijds gemaakt en verduurzaamd. Met wand-/vloerverwarming en HR++ glas is er aan comfort gedacht, maar ook aan duurzaamheid door een hybride warmtepomp en maar liefst 37 zonnepanelen en na-isolatie. Tegelijk heeft dat niet ingeboet in karakter en de originele beleving van deze voormalige boerderij. Oude elementen als gebinten, een estriken vloer, oude deuren vindt u hier nog terug en gaan goed samen met een moderne afwerking. Maar liefst 189 m² staat hier tot uw beschikking, waarvan met name op de begane grond veel ruimte te vinden is. Zo is er een ouderslaapkamer en logeerkamer met badkamer gelijkvloers, maar ook een sfeervolle woonkamer en natuurlijk het hart van het huis; de woonkeuken. Op de verdieping zijn er nog twee slaapkamers met tweede badkamer. In 2020(?) is er een compleet nieuw geïsoleerd bijgebouw geplaatst. Deze is verdeeld in een grote garage met daaraan een kantoor. Het kantoorgedeelte is ideaal te gebruiken als een B&B of gastenverblijf aangezien er een toilet, douche en sauna in aanwezig is. Rondom de woning ligt een fraaie verzorgde tuin, waarbij de beukenhaag voor privacy zorgt. De tuin is onderhoudsarm met gazon, diverse terrassen en een heerlijke veranda aan de woning. Voor de garage is er een brede en lange oprit voor meerdere auto's. De locatie is dusdanig dat de auto nauwelijks nodig is; u woont hier namelijk letterlijk op steenworpafstand van alle voorzieningen van het dorp en op loopafstand van de bossen en station. Een unieke instapklare 'stadsboerderij' op een eilandje in het Veluwe dorp Nunspeet; gaat u deze buitenkans aan? Voor meer informatie bezoekt u veldweg10.nl of belt u ons kantoor op 0341-217454.

BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woonboerderij is oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1936 en is opgetrokken in steen en voorzien van steensmuren en deels spouwmuren in het gedeelte wat aangebouwd is. De woning is na-geïsoleerd met voorzetwanden. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met grotendeels dubbel glas (HR++). Het dak is vernieuwd, gedekt middels pannen en is na-geïsoleerd. Voor de verwarming en het warme water is er een hybride warmtepomp en een houtkachel. Er is een PV-installatie met 37 zonnepanelen aanwezig. De woning beschikt over mechanische ventilatie. Het energielabel van de woning is A+.





INDELING

Begane grond:

Entree, ruime hal met trapopgang, toegang naar de woonkeuken en woonkamer en provisiekelder. Aan de voorzijde van de woonboerderij is er de prachtige woonkamer, wat een riante zitkamer betreft met een zandstenen schouw met houtkachel. Een sfeervolle ruimte met balkenplafond, fraaie oud gemaakte plavuizen vloer met vloerverwarming en openslaande deuren naar de tuin. Tevens is er een opkamer met daar een vernieuwde meterkast, (oude) voordeur en een toilet. Vanuit de woonkamer is er een ensuite met schuifdeuren naar de woonkeuken. De woonkeuken vormt het hart van het huis en is een schitterende ruimte, waar lichtinval komt door de grote dakramen en openslaande deuren naar de tuin. Het is prettig verdeeld in een eetgedeelte, een aparte televisiehoek en een centraal kookgedeelte.

De prachtige keuken is voorzien van een eiland met veel kastruimte en daaraan ook een aantal zitplaatsen. Daar tegenover is een brede keukenopstelling met ook veel kastruimte, vaatwasser en een indrukwekkend 7 pits gas fornuis met ovens. Vanuit de woonkeuken is er toegang naar het aangebouwde gedeelte. Daar is allereerst een provisieruimte en vervolgens een prachtige master-bedroom met daar de nok in het zicht voor de ruimtelijke beleving. Tevens zijn er openslaande deuren naar de achtergelegen veranda. Vanuit de slaapkamer is er een doorloop naar een inloopkast en witgoedruimte. Tenslotte is er nog een prachtige moderne badkamer die in 2017 compleet vernieuwd is. Deze beschikt over vloerverwarming, een fraai vrijstaand ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Vanuit de badkamer is er nog toegang tot een tweede (logeer-)kamer aan de achterzijde van de woning. Boven het aangebouwde gedeelte is er deels een met vlizotrap bereikbare bergzolder.

Eerste verdieping:

Boven de oorspronkelijke woonboerderij is er nog een ruime verdieping met twee riante slaapkamers met ingebouwde kasten en wastafel. De knieschotten zijn benut voor bergruimte en ook deze verdieping is strak en licht afgewerkt, waarbij de nok in het zicht gelaten is. Tenslotte is er nog een eenvoudige, maar praktische tweede badkamer met douche, wastafel en toilet.

Tuin:

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin, afgewisseld door borders, een groot gazon en omheind door een prachtige dichte beukenhaag. Aan de achterzijde van het perceel is er een ruime inrit voor meerdere auto's. Tevens is er naast de woning een groot terras met een heerlijke veranda, een plek met alle privacy en rust.

Bijgebouwen:

Garage/kantoor/gastenverblijf:

Het bijgebouw is opgetrokken in een stenen borstwerking en voorzien van gepotdekselde gevels en dakpannen als dakbedekking. De garage is voorzien van een elektrische (geïsoleerde) sectional deur en biedt ruimte voor het stallen van twee auto's door de aanwezigheid van een brug. Tevens is er deels nog een opslag zolder. Totale oppervlakte garage begane grond is 7.75 x 5.73.

Aan de garage is het kantoorgedeelte gebouwd. Deze is ingedeeld met een heerlijke werkplek, een toilet met douche en een sauna. Een ideale ruimte voor kantoor/praktijk aan huis, of een gastenverblijf/B&B. Oppervlakte van dit gedeelte is 5.70 x 3.70.

Veranda:

Aan de woonboerderij is er ook nog een fraaie veranda gebouwd. Afmetingen ca. 6.80 x 2.80.





KENMERKEN WONING

- Perceeloppervlakte: ca. 1.140 m²
- Woonoppervlakte: 189 m²
- Overige inpandige ruimte: 8 m²
- Externe bergruimte: ca. 74 m² (Garage + gastenverblijf/kantoor)
- Overige buitenruimte: ca. 19 m² (Veranda)
- Inhoud woning: 744 m³























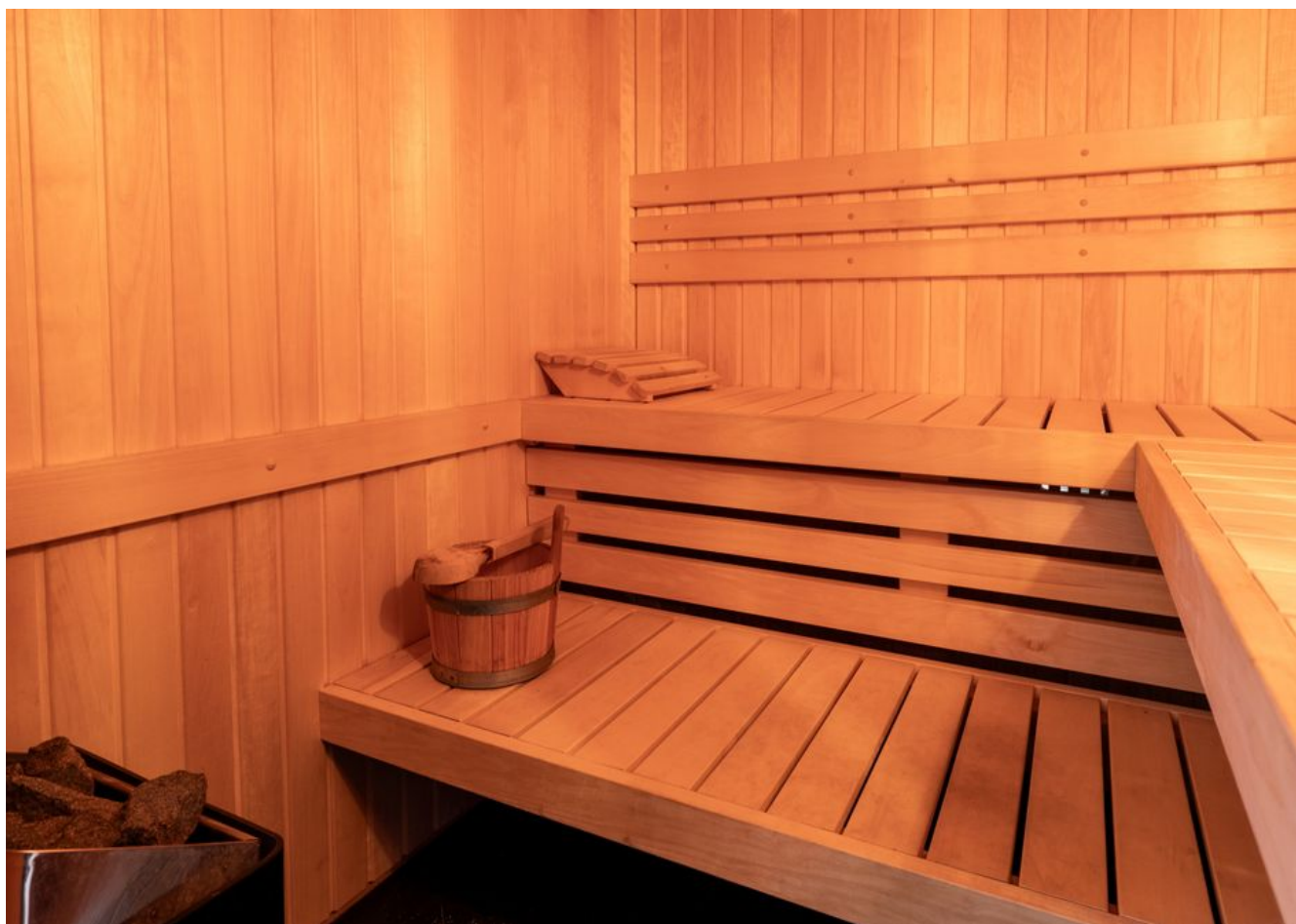












0341 21 74 54



info@makelaardijvandeweerd.nl



Laan 18 8071 JA, Nunspeet





Plattegrond

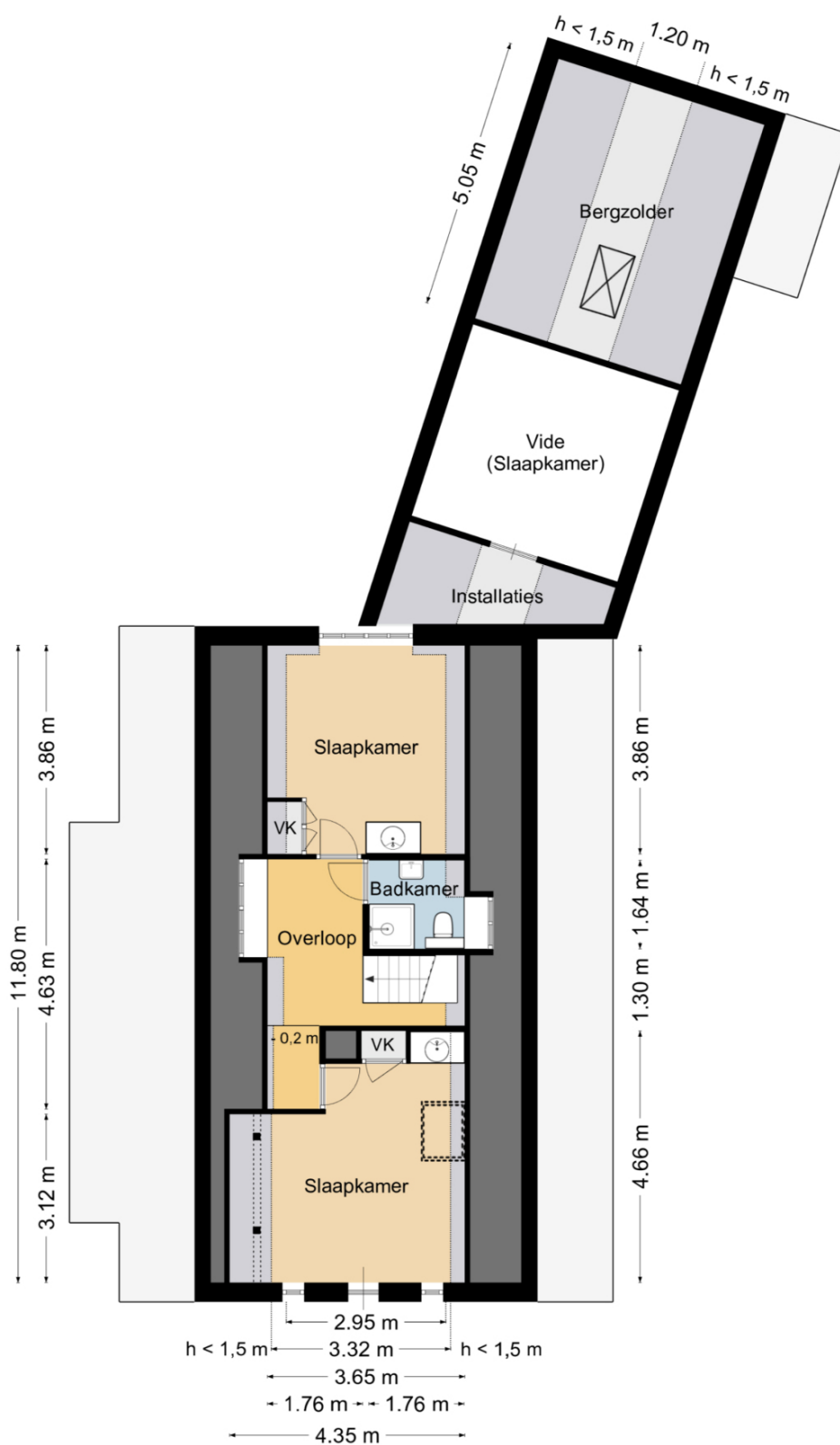
Begane Grond





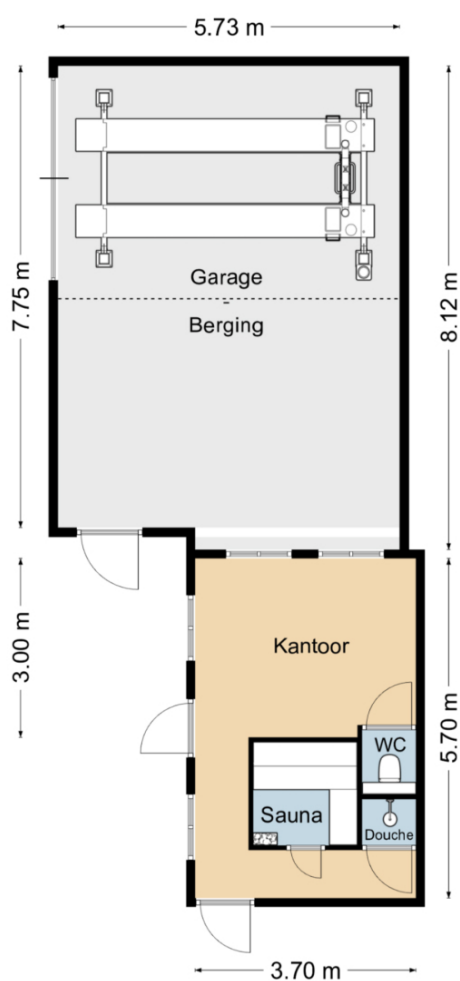
Plattegrond

Verdieping



Plattegrond

Bijgebouw



Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Veldweg 10, 8071 BG Nunspeet
Datum: 18-05-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkasten kleedruimte aanbouw	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuus/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Veldweg 10, 8071 BG Nunspeet

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :



Vragenlijst over de woning

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

:

- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

☐ ja ☒ nee

- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog?

:

- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

☐ ja ☒ nee

- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

€.....

Duur:

:

- k Is er sprake van onteigening?

☐ ja ☒ nee

- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

☐ ja ☐ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

:

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel?

€.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

:



Vragenlijst over de woning

- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke is/zijn dat? :

- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Slimme meter t.z.t.

- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

- s Hoe gebruikt u de woning nu? : We wonen er :-)
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Vragenlijst over de woning

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : 2016

Overige daken: : 2016

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : 2016 alle asbest verwijderd

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : 2016

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

Vragenlijst over de woning

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 2024
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, door wie? : LSG Schilderwerken
- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welk type glas? : NB
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glasspanning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☐ ja ☒ nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : Alleen voorzijde niet
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, waar? : Stucwerk voorkamer komen scheuren in, materiaal is geen gips, is te hard.

Vragenlijst over de woning

- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : Bovenverdieping, houten afwerkvloer werkt, kieren

- f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : 2016

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- b Is de kruipruimte toegankelijk? ☐ ja ☒ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☒ soms ☐ ja ☐ nee

Zo ja of soms, toelichting: : Bij langdurige nattigheid

- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV installatie Remeha
6 KW hybride warmtepomp Remeha
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : Remeha

Vragenlijst over de woning

- Type(nummer) van de installatie(s): : Kw6
- Installatiedatum van de installatie(s): : CV 2013
Warmtepomp 2023
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het
laatst onderhouden? : 2026
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, door wie? : Schuurkamp Installatie techniek Elburg
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie
functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? :
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar en welke? :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
Elektrisch: ☒ ja ☐ nee
- warm water: ☒ ja ☐ nee
- overig, namelijk : nvt
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : nvt
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm
water? : Voorkamer
Aanbouw
Keuken - Wandverwarming
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : Boven Elektrische radiatoren
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
- Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 37
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 465 en 500

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : Solaredge

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Solaredge

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door : 2023

wie? Jaar: Bonergie - Oldebroek

Installateur: : Bonergie

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

☒ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: 2023 - 8390

Jaar: 2024 - 11100

2025 - 11700

2026 - 4570 (t/m 31-5-26)

Aantal kWh: : 8390

11100

11700

4570

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

: NB

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€.....

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2026

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : 2026

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?

(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : 2016

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

:

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, waar bevindt deze zich? : Garage buitenzijde
- Blijft deze achter? : ☒ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: 2020
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 2016
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? :
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 2016

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2016
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke niet? :
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden :
onderhouden?
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2014 - deels vernieuwd 2023
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2014
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

Vragenlijst over de woning

- i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1907

- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar?

- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

- g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

- h Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar?

- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer? :
- Zo ja, door welk bedrijf? :
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaïtaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
- Zo ja, waar? :
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : 2016 aanbouw volledig nieuw
2016 dak vernieuwd
2016 overig vernieuwd boven
2020 schuur
2024 voorkamer vloer aanpassen keuken
- Zo ja, in welk jaartal? : zie boven
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : GB bouw voornamelijk
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke? : Schuur
- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welke label? : A+

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 788,-
- Belastingjaar? : 2026
- b Wat is de WOZ-waarde? € 889.000,-
- Peiljaar? : 1-1-25
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 624,-
- Belastingjaar? : 2025
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 403,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
- Belastingjaar? : 2026
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 103,-
- Elektra: € 75,-

Vragenlijst over de woning

Water:	€ 14,-
Stadsverwarming:	€ 0,-
Anders:	: Gas: Afrekening 1-5-2025/30-4-2026 788m3 Voorschot: 1242,89 totaal
	Stroom afrekening 1-1-25/31-12-25 3946kwh - Totaal verbruik 15271 kwh / Auto verbruik 5842Kwh / Netto verbruik woning 9429Kwh Voorschot: 891,91 totaal
Te weten:	€ 0,-
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):	788
Elektriciteit hoog (kWh):	15271
Elektriciteit laag (kWh):	0
Elektriciteit totaal (kWh):	15271
Water (m3):	60
Stadsverwarming (GJ):	0
Anders:	nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	2
f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?	:
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?	☐ ja ☐ nee
<i>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.</i>	
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	€.....
Duur:	:
g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	€ 0,-
Heeft u alle canons betaald?	☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Is de canon afgekocht?	☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Zo ja, tot wanneer?	:
h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	☒ ja ☐ nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	:
i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	☐ ja ☒ nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	:
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	€.....

Vragenlijst over de woning

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? :

12. Nadere informatie

- a Overige zaken : Beglazing grote ramen keuken vernieuwd in 2026 plus
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet afwerking zink buitenzijde
weten)





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gjt



12345	Dere kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nunspeet	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5602	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Meetverslag



Meetverslag

Object: Woning
Adres: Veldweg 10
8071 BG Nunspeet

Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	woning	189 m ²
	bijgebouw	21,1 m ²
Overige Inpandige Ruimte		7,69 m ²
Gebouwsgebonden Buitenruimte		19,0 m ²
Externe Bergruimte		51,7 m ²

Bruto-inhoud

Woning	744 m ³
--------	--------------------

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd, Nunspeet
Datum inmeten: 22-05-26

Harderwijk, 30 mei 2026



Christiaan Busscher
Integrale Project Services (Chrips)

V26-1

Woning

Veldweg 10

8071 BG Nunspeet

Meetstaat

Gebruiksoppervlakte (GO)		b [m]	l [m]	A [m ²]	Sub	Totaal
Inpandige Gebruiksoppervlakte						
Eerste bouwlaag: begane grond						
voor h > 1,5 m		8,25	1,47	12,13		
midden		9,49	6,70	63,58		
achter		8,61	3,73	32,12		
aanbouw basis (gem. lengte)		4,00	10,35	41,40		
aanbouw kastenkamer extra		1,24	2,87	3,56		
					152,78	
Tweede bouwlaag: verdieping (h > 1,5 m)						
voor		3,32	4,76	15,80		
achter		2,95	6,88	20,30		
dakkapel overloop		0,30	1,81	0,54		
aanbouw bergzolder		1,20	5,06	6,07		
aanbouw inst. ruimte		1,20	1,35	1,62		
					44,33	
Totaal						197,12
Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte						
Eerste bouwlaag n.v.t.				-		
					-	
Tweede bouwlaag						
aanbouw bergzolder		1,20	5,06	6,07		
aanbouw inst. ruimte		1,20	1,35	1,62		
					7,69	
Totaal						7,69
Gebruiksoppervlakte Wonen (GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)						
Totaal						189,43
Gebouwegebonden Buitenruimte						
veranda		2,80	6,80	19,04		
					19,04	
Totaal						19,04
Externe Bergruimte						
bijgebouw garage begane grond		5,73	7,75	44,41		
		3,40	0,37	1,26		
bijgebouw garage zolder (h > 1,5 m)		1,60	3,80	6,08		
					51,75	
Totaal						51,75
Overige Buitenruimte						
Houtopslag (circa)		2,20	5,00	11,00		
		2,80	3,40	9,52		
					20,52	
Totaal						20,52
Bijgebouw kantoor / sauna						
		3,70	5,70	21,09		
					21,09	
Totaal						21,09

Bruto Inhoud		b [m]	l [m]	A [m ²]	h [m]	I [m ³]	
Woning (SU-model)						744,42	
Totaal							744,42
Dikte							
Buitenmuren		0,24-0,36	m				
BG-vloer		0,40	m	Aanname MI (woning)			
Dakconstructie		0,30	m	Aanname MI (woning)			
Hoogte							
Eerste bouwlaag		2,60-2,80	m	max. hoogte woonkamer/'deel'			
Tweede bouwlaag		3,00	m	maximaal hoogte nok			
Correctie							
trapgat / vide (> 4,0 m ²)				n.v.t.			
leidingschacht (> 0,5 m ²)				n.v.t.			
inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m ²)				n.v.t.			
vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m ²)				n.v.t.			
nis (>/< 0,5 m ²)				n.v.t.			
liftschacht				n.v.t.			
Toelichting							
Afwijkingen in maatvoering							
Door de bouwwijze en -periode variëren de maten van ruimten over zowel de lengte, de breedte als de hoogte. De oppervlaktes en inhoud zijn bepaald met (gemiddelde) maten uit verschillende metingen.							
Deelmetingen							
Door de aanwezige inrichting en/of afwerking was het niet in alle gevallen mogelijk om maten van ruimten en/of afmetingen van bouwkundige onderdelen in één keer op te nemen. In dat geval zijn deze maten samengesteld uit deelmetingen, of is een inschatting gedaan op basis van vergelijkbare constructies.							
Kelder							
Onder de entree is een half verdiepte kelder. Deze behoort tot de eerste bouwlaag. De maximale hoogte van het gewelf is ca. 1,6 m.							
Kantoor (Sauna) in bijgebouw							
Het kantoor met daarin geplaatste sauna (c.a.) is aan te merken als gebruiksoppervlakte wonen (in een apart gebouw) en is daarom apart opgenomen in de meetstaat en het meetverslag.							
Zolder garage							
De zolder in de garage was niet bereikbaar. De gebruiksoppervlakte is rekenkundig bepaald.							

Dikte					
Buitenmuren	0,24-0,36	m			
BG-vloer	0,40	m	Aanname MI (woning)		
Dakconstructie	0,30	m	Aanname MI (woning)		
Hoogte					
Eerste bouwlaag	2,60-2,80	m	max. hoogte woonkamer/'deel'		
Tweede bouwlaag	3,00	m	maximaal hoogte nok		
Correctie					
trapgat / vide (> 4,0 m ²)			n.v.t.		
leidingschacht (> 0,5 m ²)			n.v.t.		
inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m ²)			n.v.t.		
vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m ²)			n.v.t.		
nis (> 0,5 m ²)			n.v.t.		
liftschacht			n.v.t.		

Toelichting	
Afwijkingen in maatvoering Door de bouwwijze en -periode variëren de maten van ruimten overzowel de lengte, de breedte als de hoogte. De oppervlaktes en inhoud zijn bepaald met (gemiddelde) maten uit verschillende metingen.	
Deelmetingen Door de aanwezige inrichting en/of afwerking was het niet in alle gevallen mogelijk om maten van ruimten en/of afmetingen van bouwkundige onderdelen in één keer op te nemen. In dat geval zijn deze maten samengesteld uit deelmetingen, of is een inschatting gedaan op basis van vergelijkbare constructies.	
Kelder Onder de entree is een half verdiepte kelder. Deze behoort tot de eerste bouwlaag. De maximale hoogte van het gewelf is ca. 1,6 m.	
Kantoor (Sauna) in bijgebouw Het kantoor met daarin geplaatste sauna (c.a.) is aan te merken als gebruiksoppervlakte wonen (in een apart gebouw) en is daarom apart opgenomen in de meetstaat en het meetverslag.	
Zolder garage De zolder in de garage was niet bereikbaar. De gebruiksoppervlakte is rekenkundig bepaald.	



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Interesse in deze woning?



0341 21 74 54



info@makelaardijvandeweerd.nl



Laan 18 8071 JA, Nunspeet



VAN DE WEERD

MAKELAARDIJ

