



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



VAN GOGHSTRAAT 11, NUNSPEET

€ 650.000 k.k.

www.vangoghstraat11.nl



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.

Van Goghstraat 11, Nunspeet

Kosten nog moeite zijn gespaard om deze instapklare VRIJSTAANDE WONING MET GESCHAKELDE AANBOUW op hoog niveau te krijgen. Als wij als makelaar al met ingehouden adem rondlopen vanwege alles wat hier in de afgelopen paar jaar verbouwd is, dan zegt dat al heel veel. Wat een 'strakke' woning, die in de basis dateert uit 1976, maar helemaal naar anno 2022 is gemoderniseerd. De woning is gesitueerd aan de rand van Nunspeet, maar ook nog eens aan de rand van de wijk, waardoor het een heerlijk vrij plekje is op een perceel van 507 m². De voormalige garage is omgebouwd tot een fantastisch kantoor met eigen entree en pantry en een ruime carport met lichtkoepel daarvoor. Ideaal voor een ZZP'er of iemand die een praktijk aan huis wil of mantelzorg overweegt. De woning zelf is compleet gestucadoord, strak en eigentijds afgewerkt en vrijwel geheel voorzien van HR++ beglazing en 12 zonnepanelen. Op de verdiepingen zijn er totaal maar liefst vijf slaapkamers en een ruime en luxe badkamer. Gelijkvloers is er een gezellige en ruime woonkamer, met uitzicht op een fraaie groenstrook met bomen en de uitgestrekte weilanden. Tevens is er in 2018 een complete en luxe keuken geplaatst, met alle denkbare inbouwapparatuur. Een heerlijk gezinshuis, met veel extra's en zeer lage energiekosten op een heerlijk rustig plekje. U woont hier grenzend aan het buitengebied, maar toch uitermate centraal nabij de voorzieningen als winkelcentrum, Zandenplas en diverse scholen. De zonnige tuin biedt u veel privacy en diverse terrassen om in of uit de zon te genieten van de Veluwe. Daar komt ook nog eens bij dat u tijd heeft om te genieten, want het klussen of verbouwen hoeft bij deze woning echt niet meer... Wilt u het in werkelijkheid bezichtigen? Bel dan snel ons kantoor voor een afspraak: 0341-217454 of kijk alvast op vangoghstraat11.nl

BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woning is op een degelijke wijze gebouwd in 1976. Het geheel is opgetrokken in steen en is voorzien van spouwmuren. Er is sprake van isolatie door middel van dak- en muurisolatie. De hardhouten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing (HR ++, recent vernieuwd). Het dak is bedekt middels dakpannen. Voor de verwarming en het warme water is er een CV combi-ketel (Atag 2010). Tevens zijn er 12 zonnepanelen. Energielabel B.

INDELING

Begane grond:

Entree via de oprit met een ruime carport met lichtkoepel. Er is een eigen entree naar de voormalige garage, wat nu een heerlijke en moderne werkplek is met een eigen pantry en toegang naar een ruime berging (tevens vanuit de achtertuin bereikbaar). Bij binnenkomst van de woning komt u allereerst in de ruime hal met daar een vernieuwde en moderne toiletruimte. Vervolgens komt u in de ruime en lichte woonkamer. Deze is compleet gestucadoord en daardoor strak en licht afgewerkt, wat nog eens geaccentueerd wordt door de grote raampartijen/schuifpuien die voor de nodige lichtinval zorgen. Centraal is er een houtkachel voor de sfeer en gezellige warmte rondom de zithoek aan de voorzijde. Aan de achterzijde is er ruimte voldoende voor een eethoek, grenzend aan de open keuken en naast de grote schuifpui naar het terras. De keuken is in 2018 compleet vervangen en voorzien van veel kastruimte, een hoekopstelling en een spoeleiland. U vindt er o.a. de vaatwasser, inductie kookplaat, koelkast, vriezer en een prachtig composiet werkblad. Tevens is er een achterentree, waar u op een overdekt terras uit komt met toegang naar de genoemde berging achter de werkkamer in de voormalige garage.

Verdieping:

Royale overloop met toegang naar alle vertrekken. Allereerst de ruime ouderslaapkamer met een balkon aan de voorzijde. Vervolgens nog twee slaapkamers, welke beide ruim zijn opgezet. Luxe en ruime badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel en berging achter de knieschotten. Tenslotte is er nog een separaat toilet.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de tweede verdieping, met een ruime voorzolder met aansluitingen voor de wasapparatuur. Tevens zijn er nog twee slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer aan de voorzijde beschikt over twee



ruime inbouwkasten.

Tuin:

Aan de voorzijde is er een ruime oprit voor ca. twee auto's, met een fraaie carport. Achter en opzij van de woning is er een verzorgde tuin met diverse zitjes en vooral veel privacy. Naast de overkapping aan de woning, waar u heerlijk beschut kunt zitten, is er nog een verdiepte schuur voor tuingereedschap en een houtopslag.

Kenmerken woning:

Perceeloppervlakte: ca. 507 m²

Inhoud woning: 708 m³

Woonoppervlakte: 189 m²

Overige inpandige ruimte: 14,5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 31,9 m²

Externe bergruimte: 5,2 m²



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 650.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1976
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	189 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	32 m ²
Externe Bergruimte	5 m ²
Overige inpandige ruimte	15 m ²
Perceeloppervlakte	507 m ²
Inhoud	708 m ³

Indeling

Aantal kamers	6 (5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen	1 inloopdouche, 1 ligbad en 1 wastafel
Aantal woonlagen	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie, rookkanaal, schuifpui en zonnepanelen

Energie

Definitief energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming	Cv-ketel en houtkachel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel Atag gas gestookt uit 2010, eigendom

Kadastrale gegevens

Nunspeet A 3861	
Oppervlakte	507 m ²
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom



Buitenruimte

Ligging
Tuin
Balkon/dakterras

Aan rustige weg en open ligging
Achtertuin, tuin rondom, voortuin en zijtuin
Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging

Aangebouwd stenen berging (1)

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

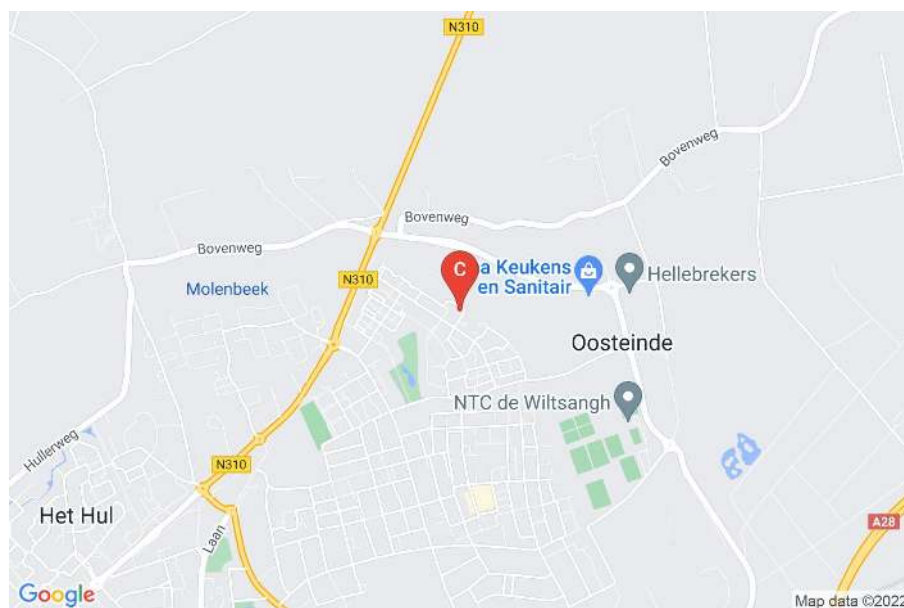
Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage

Parkeergelegenheid op eigen terrein

Van Goghstraat 11 Nunspeet



















Plattegrond



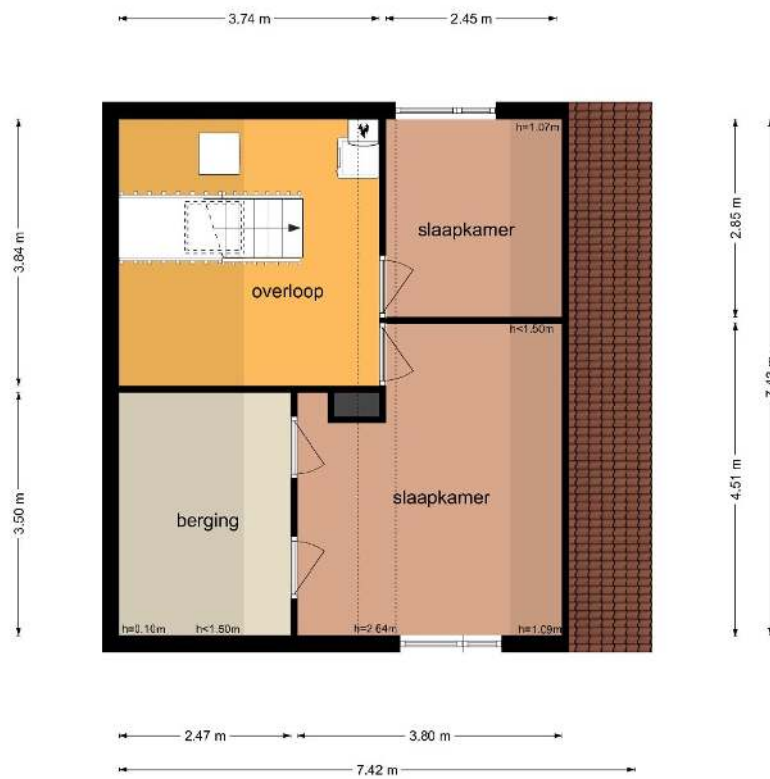
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Van Goghstraat 11 - Nunspeet
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Van Goghstraat 11 - Nunspeet
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



Object&co



BBMI / NEN 2580 Meetrapport

Opdrachtgever Van de Weerd Makelaardij
Adres Van Goghstraat 11, 8072 JW Nunspeet
Document OC-2022-93421
Datum 27 mei 2022



Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 23 mei 2022 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	281,20 m ²
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	322,00 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	189,00 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige in pandige ruimte(n)	14,50 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	31,90 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	5,20 m²
Bruto inhoud - Woning	708,40 m³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	814,15 m ³

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Op locatie ingemeten door Wibo Haver op 23 mei 2022.

Hilversum, 27 mei 2022



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen gebaseerd op de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrappen volgens NEN 2580'.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de actuele versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m² (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO wordt **niet** meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m²;
- Constructieve delen zoals dragende binnenmuren en (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen of een nis dan wel inspringend gebouwdelen, indien de horizontale doorsnede daarvan kleiner is dan of gelijk is aan 0,50 m²;
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

Gebruiksoppervlakte: Overige inpandige ruimte

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een nietvast trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan een halve vierkante meter).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouwgebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) **alleen bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben. Externe bergruimte(n) worden volledig ingemeten, dit voor zover op locatie toegankelijk.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

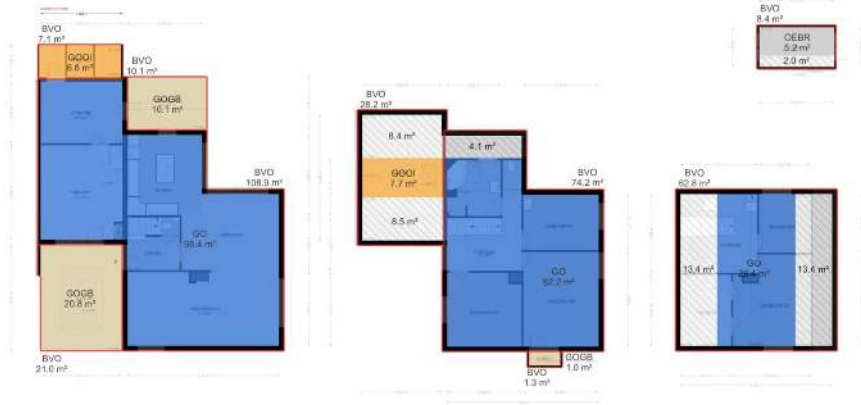
MEETINSTRUCTIES en NEN 2580

Bovenstaande definities en uitleg zijn een verkorte samenvatting van de actuele Meetinstructies en de NEN 2580. Indien u de volledige context wenst te weten verzoeken wij om deze instructies en de norm te bestuderen.

Meetcertificaat

Object&co		MEETCERTIFICAAT				MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/CL:2008							
		Datum Meetopname: 23 mei 2022 Datum Meetrapport: 27 mei 2022 Meetrapport-ID nr: OC-2022-93421 Meetomkasting Type: A Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Meetbedrijf: Object&co Nederland BV Opsteller: Marko van Essen Opnemer: Wilco Houwer Status: Definitief										
Object type: Achter Plaatsnaam: Van Goghstraat 11 Postcode/Plaats: 8072 JW Nunspeet		Verklaring Meetomkasting A: Meetvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.											
Opdrachtgever: Van de Weerd Makelaardij Adres: Laan 15 Postcode/Plaats: 8071 JA Nunspeet		Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NEN 2580:2007. Objecten van meetrapporten volgen NEN 2580:2007 v.o.l. controledebeleid. CL 2008 is conform de met de Bureau Algemeen Meetvoering en Meetrapport geïntegreerde versies van NEN 2580 en de Meetrapporten worden naar inhoud overgenomen volgens NEN 2580:2007 in de 2016 versie van de NEN 2580:2007. Het rapport is gebaseerd op de metingen van de Meetvoering en de Meetrapporten.											
Object opname per bouwtype	PRE-BVO ATRIEK		BVO		BVO ATRIEK		TOTAAL BVO ATRIEK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPREKANTE	INHOUD
	Vloeroppervlakte A	Bruikruimte-oppervlakte (B+C+D+E+F+G+H)	Bruikruimte-oppervlakte (B+C+D+E)	Bruikruimte-oppervlakte (B+C+D+E+F)	Ruimte met hoogte stervogte < 1,50 m C	Verticaal Volume > 4 m2 & h.o. toegankelijke ruimtes D	Woonruimte E	Overige oppervlakte F	Gebouwtotaalruimte G	Lidruimte H	Overige I	Volume M3	
Begane Grond	0,00	147,10	11,00	0,00	0,00	98,40	6,80	30,90	0,00	0,00	457,06		
Woon-/woonruimte	-	106,00	10,50	-	-	98,40	-	-	-	-	350,70		
Garage	-	21,00	0,70	-	-	-	-	20,00	-	-	65,90		
Overlooping	-	19,10	-	-	-	-	-	10,10	-	-	29,37		
Berging (BVG)	-	7,10	0,50	-	-	-	6,80	-	-	-	16,19		
Eerste verdieping	0,00	103,70	11,80	21,00	0,00	62,30	7,70	1,00	0,00	0,00	228,72		
Woon-/woonruimte	-	74,20	7,90	4,10	-	61,20	-	-	-	-	195,31		
Zolder	-	28,20	3,60	16,90	-	-	7,70	-	-	-	38,31		
Bekken (Bek)	-	1,30	0,30	-	-	-	-	1,00	-	-	-		
Tweede verdieping	0,00	62,80	7,60	26,80	0,00	28,40	0,00	0,00	0,00	0,00	111,78		
Woon-/woonruimte	-	62,80	7,60	26,80	-	28,40	-	-	-	-	111,78		
Extra	0,00	6,40	1,20	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,20	0,00	15,58		
Berging (BVG)	-	6,40	1,20	2,00	-	-	-	-	-	-	15,58		
Totale gehele Perceel	0,00	322,00	31,60	49,80	0,00	189,00	14,50	31,90	5,20	0,00	814,15		
Percentage van BVO		100%	9,81%	15,47%	0,00%	58,70%	4,50%	9,91%	1,61%				
Totale Woning		281,20				189,00	14,50	31,90	5,20		708,40		





Legenda vloerplanning:

	VERDELSCHALINGSAT 4x4 m²		BEPALINGEN OFFICIELE PLATEAU		DARK OFFICIELE PLATEAU		RUIMTE MET DEFINIEVE STAPHOOGTE > 1.00 m		VERTICAL VERKIEZ > 4.00 METER BEGRIJPELIJKE RUIMTE		DEELRIJKS OPPERVLAKTE WONEN		DEELRIJKS- OPPERVLAKTE DIVERSIE BENUTTE RUIMTE		DEELRIJKS- OPPERVLAKTE GEWASGEBOUWEN BUREAURUIMTE		OPPERVLAKTE EIGENDOM BIJ TEN PLATEAU
--	-----------------------------	--	---------------------------------	--	---------------------------	--	---	--	---	--	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

BBMI / NEN 2580 meetrapport / www.objectenco.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Van Goghstraat 11 - Nunspeet
Eerste Verdieping



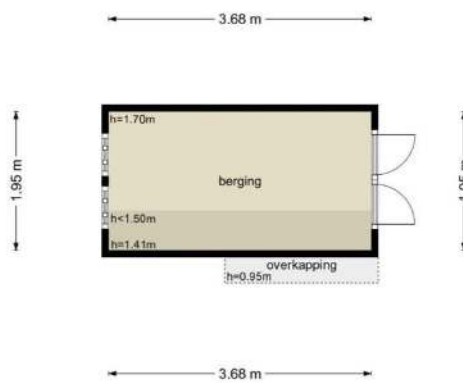
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Van Goghstraat 11 - Nunspeet
Tweede Verdieping

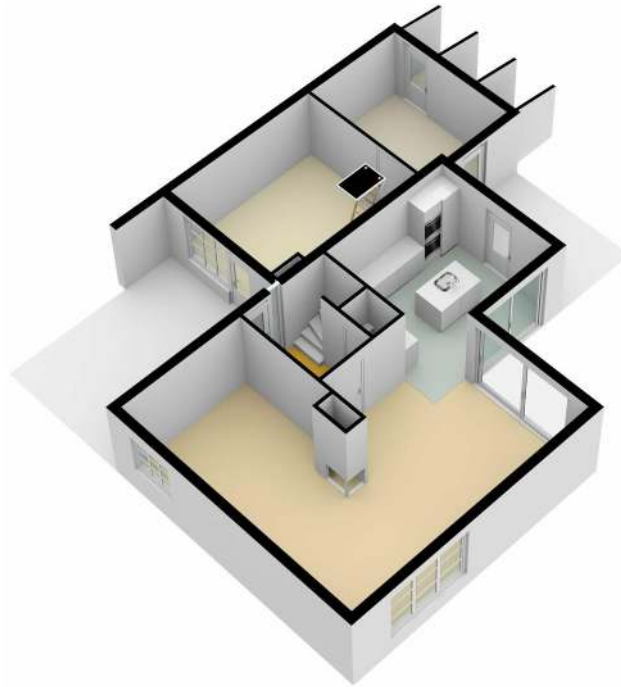


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Van Goghstraat 11 - Nunspeet
Berging

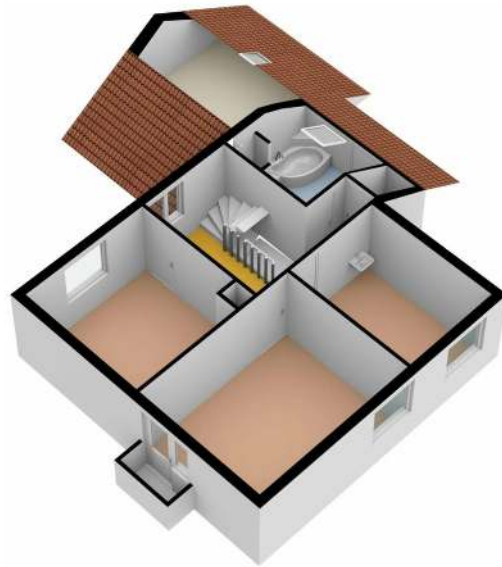


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

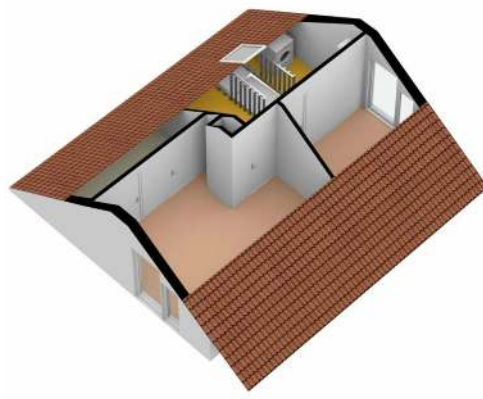


BBMI / NEN 2580 **meetrapport** / www.objectenco.nl





BBMI / NEN 2580 **meetrapport** / www.objectenco.nl



BBMI / NEN 2580 **meetrapport** / www.objectenco.nl





BBMI / NEN 2580 **meetrapport** / www.objectenco.nl



Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Van Goghstraat 11, 8072 JW Nunspeet

Datum:

18-05-2022

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Verder in nader overleg.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- In overleg en over te nemen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plisse-elementen kunnen worden overgenomen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Complete keuken inclusief Keukeneiland blijft achter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuiger blijft achter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plisse woonkamer en kantoor kunnen worden overgenomen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				



Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Isolatie vlg. energielabel B, later beneden alle dubbele beglazing vervangen door HR++ (incl. nieuwe ventilatioorosters), 1e etage komt nog HR++ (incl. nieuwe ventilatioorosters) in (was al besteld). De dubbele beglazing in het kantoor is ook vervangen door HR++	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM



Versie juli 2019

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is laat u de vraag op 'Niet beantwoord' staan. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Van Goghstraat 11, 8072 JW Nunspeet

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? niet bekend ja nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? niet bekend ja nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : In ieder geval mij niet bekend.

- d Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee

Zo ja, graag nader toelichten: : In ieder geval mij niet bekend.

- e Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ja nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee

- h Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? ja nee



Vragenlijst over de woning

- Zo ja, hoe lang nog? :
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....
- Duur: :
- k Is er sprake van onteigening? ja nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? n.v.t ja nee
- Zo ja: Is er een huurcontract? ja nee
- Welk gedeelte is verhuurd? :
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) :
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
- Zo ja, hoeveel? €.....
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee
- Zo ja, welke? :
- m Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) ja nee
- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, welke? :
- q Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee
- Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- Zo ja, waarom? :
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning.
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? n.v.t ja nee
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee
- Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
- Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? niet bekend ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Voor zover mij bekend zijn de spouwmuren met tempex geïsoleerd.
- d Zijn de gevels ooit gereinigd? ja nee
- Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken? Platte daken: : Achterzijde niet bekend. Voorzijde plm. 12-18 mnd. geleden geheel vernieuwd en aansluitende carport geheel nieuw.
- Overige daken: :
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee
- Zo ja, waar? : Berging: > Er zijn sporen van lekkage maar dit euvel is ca. 1 jaar geleden door Aannemersbedrijf GB Bouw te Nunspeet verholpen. De oorzaak was een te laag liggend dakraam en deze is vervangen; hierna geen lekkage meer gehad en probleem geheel opgelost.
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, ja nee

Vragenlijst over de woning

doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Zo ja, waar? :

- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

niet bekend ja nee

Is er sprake van volledige isolatie?

niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

: Niet bekend. Volgens de vorige eigenaar was er sprake van dakisolatie (3 jaar geleden).

- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

ja nee

Zo ja, toelichting: :

- g Zijn de dakgoten lek of verstopt?

ja nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? :

Ca. 2,5 jaar geleden gehele huis aan binnen- en buitenzijde geheel opnieuw geschilderd

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie? :

Schildersbedrijf Van de Zande, Elspeek.

- b Functioneren alle scharnieren en sloten?

ja nee

Zo nee, toelichting: :

- c Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

ja nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

- d Is er sprake van isolerende beglazing?

ja nee

Is er sprake van volledige isolatie?

ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

- e Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.)

ja nee

Zo ja, waar? :

Alle dubbele beglazing op de begane grond is vervangen door HR++ beglazing (incl. nieuwe ventilatieroosters). De laatste twee ramen zijn ca. 6 maanden geleden nog vervangen; ook door HR++ beglazing en nieuwe ventilatieroosters. De dubbele beglazing op de 1e etage wordt 25 mei geheel vervangen door HR++ beglazing (incl. nieuwe ventilatieroosters). Deze order was al gegeven en wordt dan alsnog uitgevoerd.

Vragenlijst over de woning

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee
- Zo ja, waar? : Berging > probleem is opgelost door Aannemersbedrijf GB Bouw te Nunspeet. Zie eerder genoemd. Verder nooit ergens lekkage gehad.
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee
- Zo ja, waar? : Mij in ieder geval niet bekend. Alle wanden van het gehele huis en kantoor zijn geheel opnieuw gestukt (Aannemersbedrijf GB Bouw te Nunspeet).
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ja nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
- Zo ja, waar? :
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee
- Zo ja, waar? :
- f Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : De vloer van de kantoorruimte is wel geheel geïsoleerd.

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee
- Zo ja, waar? :
- b Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee
- Is de kruipruimte droog? meestal ja nee
- Zo nee of meestal, toelichting: :
- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? soms ja nee
- Zo ja of soms, toelichting: : Geen kelder aanwezig.
- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee
- Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? n.v.t ja nee
- Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

Vragenlijst over de woning

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? : cv-installatie.
(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)
- Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk: : Atag E325C
- Leeftijd: : 2010
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : 2021
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ja nee
- Zo ja, door wie? : De naam weet ik niet meer. (tel.nr.: 0341-261885)
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? ja nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoeld worden)
- Zo ja, wat is u opgevallen? : De cv moet meerdere keren per jaar worden bijgevoeld.
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee
- Zo ja, welke? :
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee
- Zo ja, waar en welke? : Mij in ieder geval niet bekend.
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee
- Zo ja, waar? : Mij niet bekend.
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee
- Zo ja, waar? : Badkamer: > elektrische vloerverwarming; deze hebben we echter nog nooit gebruikt. Er is wel een (design)radiator aanwezig maar die gebruikten we ook nooit.
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
- Zo ja, welke? : Woonhuis en kantoor allemaal prima. (Badkamer verwarming nooit gebruikt).
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : nader overeen te komen ja nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? ja nee
- Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? ja nee
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : Niet bekend. 12 zonnepanelen.
- Installateur: : Mij niet bekend.
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja nee

Vragenlijst over de woning

- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Niet bekend maar zal wel ongeveer quitte zijn.
Jaar:
- Aantal kWh: :
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : Mij niet bekend.
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? n.v.t. ja nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2020
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Enkele maanden geleden. 2020 > Nieuwe dubbelwandige rvs-pijp geplaatst. (Aannemersbedrijf GB Bouw te Nunspeet).
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee
- k Is de elektrische installatie vernieuwd? ja nee
- Zo ja, wanneer? : Gedeeltelijk in 2019. Kantoor geheel nieuw 2020/2021
- Zo ja, welke onderdelen? : Meterkast gedeeltelijk vernieuwd (o.a. voor plaatsing nieuwe keuken + keukeneiland, verbouwingen woonkamer, keuken e.d., uitbreiding kantoor en laadbox elektrische auto.
- l Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? niet bekend ja nee
- Zo ja, welke? : Mij in ieder geval niet bekend.

8. Sanitair en riolering

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee
- Zo ja, welke? :
- b Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee
- Zo nee, welke niet? :
- c Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee
- d Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
- Zo ja, welke? :
- e Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :

9. Diversen

Vragenlijst over de woning

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1976
- b Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, welke en waar? : Mij niet bekend in ieder geval.
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
Zo ja, waar? :
- e Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? n.v.t ja nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? n.v.t ja nee
- f Is er een olietank aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? n.v.t ja nee
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? n.v.t ja nee
- g Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ja nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
Zo ja, waar? :
- h Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee
Zo ja, waar? :
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? n.v.t ja nee
Zo ja, wanneer? :
Zo ja, door welk bedrijf? :
- i Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? niet bekend ja nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
Zo ja, waar? :
- j Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Gehele benedenverdieping, kantoor en carport.
Zo ja, in welk jaartal? : Resp. 2019, 2021 en 2021.
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Aannemersbedrijf GB Bouw te Nunspeet.
- k Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning niet bekend ja nee

Vragenlijst over de woning

(voorheen bouwvergunning)?

Zo ja, welke?

: Alle bovengenoemde verbouwingen. De gemeente (afd. bouw- en woningtoezicht is op de hoogte en het was geen probleem. De carport is eigenlijk 10 cm. te lang maar was geen probleem. in maart overleg gehad met de gemeente i.v.m. plaatsing van een tuinkamer. Dit was geen probleem, met een maximum van 19 m² (oversteken - van max. 50 cm tellen niet mee in de totale oppervlakte). In de schuur zijn ook de deur en het bovenlicht voorzien van HR++ beglazing. Nieuwe ventilatieroosters op de begane grond en 1e verdieping (alle slaapkamers).

I Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee

Zo ja, welke label?

: Momenteel B. Nadien is er op de begane grond en op de 1e verdieping overal HR++ glas gemonteerd, nieuwe geïsoleerde voordeur geplaatst in de woning. Het kantoor is nadien geheel geïsoleerd: vloer, plafond en de wanden. Naar mijn idee zou dit zeker een energielabel A op kunnen leveren. 2 nieuwe radiatoren (keuken en woonkamer). Nieuwe radiatoren in het kantoor.

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €.....

Belastingjaar?

:

b Wat is de WOZ-waarde? € 453.000,-

Peiljaar?

: 2021

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 29,-

Belastingjaar?

: 2022 (29,40 per maand).

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 125,-

Belastingjaar?

: 2022

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 202,-

Elektra:

€.....

Blokverwarming:

€.....

Anders:

: 202 euro per maand is het totaal bedrag van gas en elektra samen (Innova Energie)

Te weten:

€.....

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ja nee
(Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke?

:

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

ja nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Vragenlijst over de woning

- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom €.....
Duur: :
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....
Heeft u alle canons betaald? n.v.t ja nee
Is de canon afgekocht? n.v.t ja nee
Zo ja, tot wanneer? :
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ja nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
Zo ja, welke? : Misschien die van de dubbele beglazing
(Aannemersbedrijf GB Bouw en Glason te Nunspeet)

12. Nadere informatie

- a Overige zaken (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : Enkele malen een bijennest gehad in de schoorsteen; deze zijn verwijderd. Verder geen last meer van gehad; Aannemersbedrijf GB Bouw heeft ook nog enkele 'bijenwigjes' (metalen wigjes) in de voegen van de schoorsteen aangebracht. Ter meerdere zekerheid is er door genoemde aannemer een (dubbelwandige) rvs-pijp in het rookkanaal geplaatst, samen met de plaatsing van de houtkachel (die kan worden overgenomen).




Kadastrale kaart

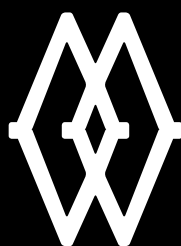
Kadastrale kaart

Uw referentie: gjt



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nunspeet Sectie A Perceel 3861</p>	<p>kadaster</p> 
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.



0341-21 74 54



www.makelaardijvandeweerd.nl



info@makelaardijvandeweerd.nl