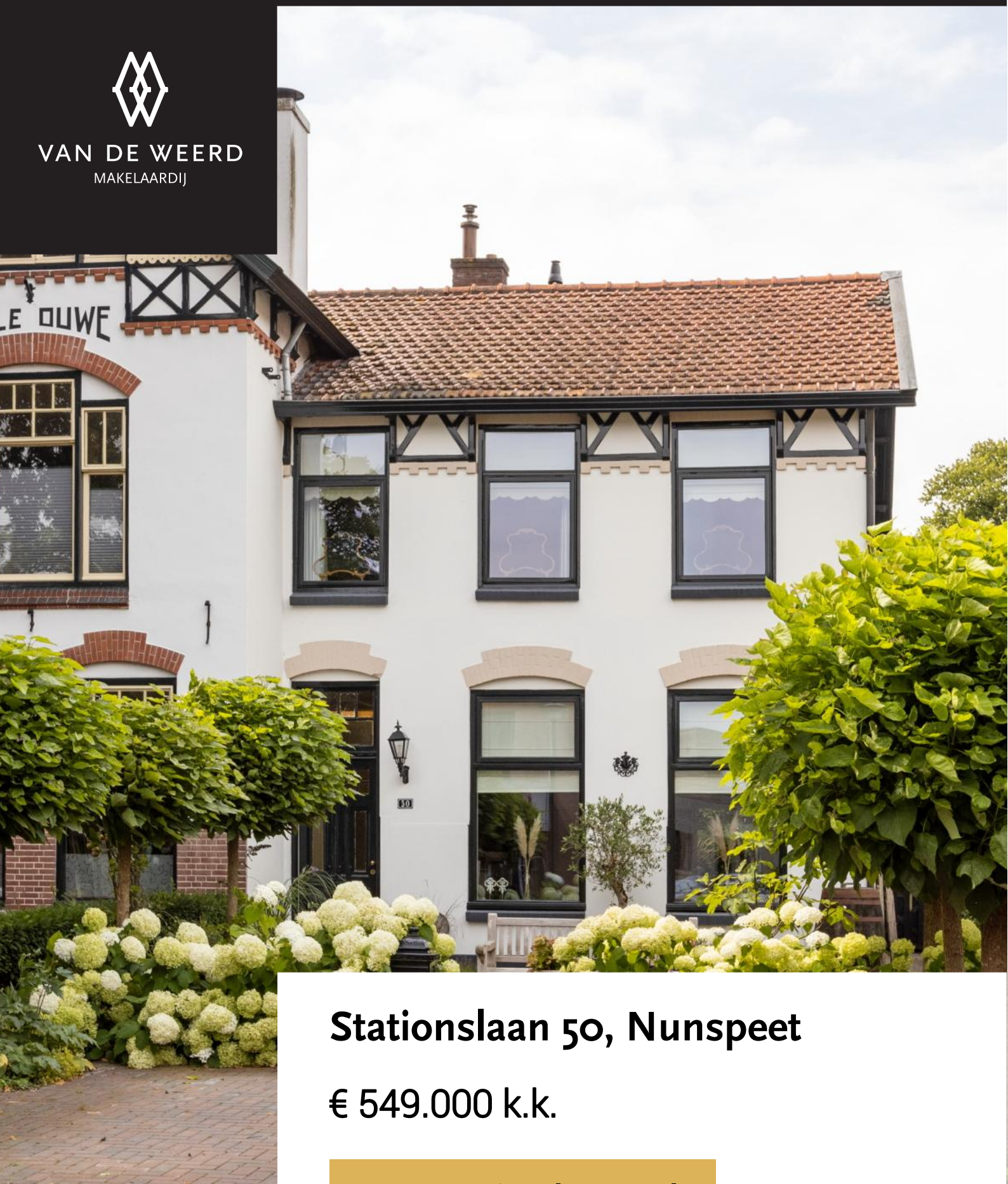




VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Stationslaan 50, Nunspeet

€ 549.000 k.k.

www.stationslaan50.nl



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Kenmerken



Woonoppervlakte
137 m²



Type woning
Herenhuis, geschakelde woning



Inhoud
612 m³



Bouwjaar
1905



Aantal kamers
4 (3 slaapkamers)



Energie label
D

Omschrijving

Onmiddellijk bij de bosschen! die tekst prijkte ooit in de advertentie van "Pension Lautenbach". Begin 1900 was het hier mogelijk om kamers te huren, maar vandaag de dag mogen wij u dit BIJZONDER KARAKTERISTIEK GESCHAKELD HERENHUIS te koop aanbieden. De locatie vlakbij de bossen en het karakter is gelukkig onveranderd gebleven. Daarbij is de locatie in de loop der jaren alleen maar fraaier geworden. U woont hier in het dorpscentrum, op loopafstand van de winkels, horeca en andere voorzieningen. Tegelijkertijd wandelt u straks door de fraaie nieuwe stationsomgeving zo richting de bosrand van Nunspeet voor een heerlijke boswandeling. Een fantastische woonomgeving met voor ieder wat wils! De woning is naar schatting begin vorige eeuw gebouwd, waarbij heel veel authentieke details bewaard zijn gebleven. Door de gehele woning zijn details zoals hoge plafonds met ornamenten en sierlijsten, fraaie balkenplafonds, originele tegelvloeren en allerhande degelijk houtwerk goed bewaard gebleven. De woning is door de huidige en vorige eigenaren uitstekend onderhouden en tevens ook diverse keren gerenoveerd, verbeterd en verduurzaamd. Er is vrijwel overal HR++ beglazing en de woning beschikt over dakisolatie, muurisolatie en 8 PV-panelen. Ook is er verrassend veel woonruimte. Op de begane grond is de voormalige kamer en suite met sierplafonds en een visgraat-parketvloer toch wel de eyecatcher. Een heerlijk zitgedeelte aan de achterzijde met aan de voorzijde een eethoek met uitzicht op de levendige Stationslaan. Verder treft u gelijkvloers uiteraard de keuken met aangrenzend nog een comfortabele serre met houtkachel. De bovenverdieping is praktisch ingedeeld met drie slaapkamers, een badkamer, separate toiletruimte en een ruime overloop met daar zelfs een werkplek. Ook is er nog een zolder die uitstekend dient als opslag voor uw spullen. Zowel aan de voor- als achterzijde is een heerlijke tuin te vinden. Aan de voorzijde is er voldoende ruimte voor het parkeren van uw auto(s) en is er een fijn zitje om te genieten van de levendigheid van het dorp. Aan de achterzijde kunt u juist weer in alle rust en privacy genieten van het buitenleven of u even terugtrekken in de serre. We doen deze woning te kort om het hier te kunnen omschrijven en nodigen u daarom van harte uit om deze buitenkans te komen bezichtigen!

BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woning is gebouwd omstreeks 1900. Het geheel is opgetrokken in steen met aan de binnenzijde voorzetwanden met isolatie. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met vrijwel overal dubbele of HR++ beglazing. Het dak is bedekt middels dakpannen (type kruispan) waarbij de gehele zolder van binnenuit is na-geïsoleerd. Voor de verwarming en het warme water is er een CV combi-ketel (Remeha / 2017). Tevens wordt er gebruik gemaakt van een design-pelletkachel. Er is een PV-installatie met 8 panelen. Energielabel D.

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst via de entree aan de voorzijde, komt u allereerst in de originele vestibule. Hier treft u nog een authentieke tegelvloer en is er doorgang naar de hal, met daar de toegang tot een provisiekast, de toiletruimte, de kelder en de woonvertrekken. Direct vanuit de vestibule is ook de (voormalige) kamer en-suite te bereiken. Hier treft u aan de voorzijde een royaal eetgedeelte met uitzicht op de voorgelegen Stationslaan. Aan de achterzijde is een zithoek gerecreëerd. De gehele ruimte is voorzien van een visgraat parketvloer en een authentieke wand- en plafondafwerking met ornamenten en sierlijsten. Naast de reguliere verwarming middels CV kan er hier ook gebruik gemaakt worden van een pellet-kachel. De keuken is in een later aangebouwd gedeelte te vinden. De keukenopstelling is in 2017 vernieuwd en is voorzien van een koelkast, combi-oven,

inductiekookplaat, vaatwasser en een afzuigkap. Direct vanuit de keuken is ook de aangebouwde serre en de achtertuin te bereiken.

Verdieping:

Middels een vaste trap bereikt u de bovenverdieping. Hier treft u allereerst een royale overloop, met daar zelfs ruimte voor een werkplek. Vervolgens is er toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Aan de voorzijde zijn er twee slaapkamers, waarvan één ouderslaapkamer. Vervolgens is er aan de achterzijde een derde kamer te vinden, die momenteel in gebruik is als kastenkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine en een dubbele vaste wastafel met meubel. Ook is hier de doorgang naar de bergzolder. Tenslotte is vanaf de overloop nog een separate toiletruimte te bereiken.

Bergzolder:

Middels een vaste trap is de bergzolder bereikbaar. Dit betreft een open ruimte en is van binnenuit geïsoleerd. De ruimte is met name geschikt voor de opslag van uw spullen.

Tuin:

Zowel aan de voor- als achterzijde is een fraai aangelegde tuin te vinden. Aan de voorzijde zijn er parkeerplaatsen gecreëerd voor uw auto(s). Ook is er ruimte voor een zitje/terras.

De achtertuin is voorzien van sierbestrating en diverse hagen en beplantingen. Hier kunt u in alle rust en privacy genieten van het buitenleven.

Serre:

Grenzend aan de keuken is een serre aangebouwd. Een heerlijke ruimte waar u dankzij de glazen schuifwanden, dakisolatie en houtkachel ieder jaargetijde toch kunt genieten van het buitenleven.

Berging:

In de achtertuin is een houten berging voor de opslag van tuingereedschap, fietsen etc. te vinden. Oppervlakte ca. 13 m²

Kenmerken woning:

Perceeloppervlakte: ca. 290 m²

Woonoppervlakte: 137 m²

Overige inpandige ruimte: 22 m²

Externe bergruimte: 13 m²

Inhoud woning: 612 m³



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

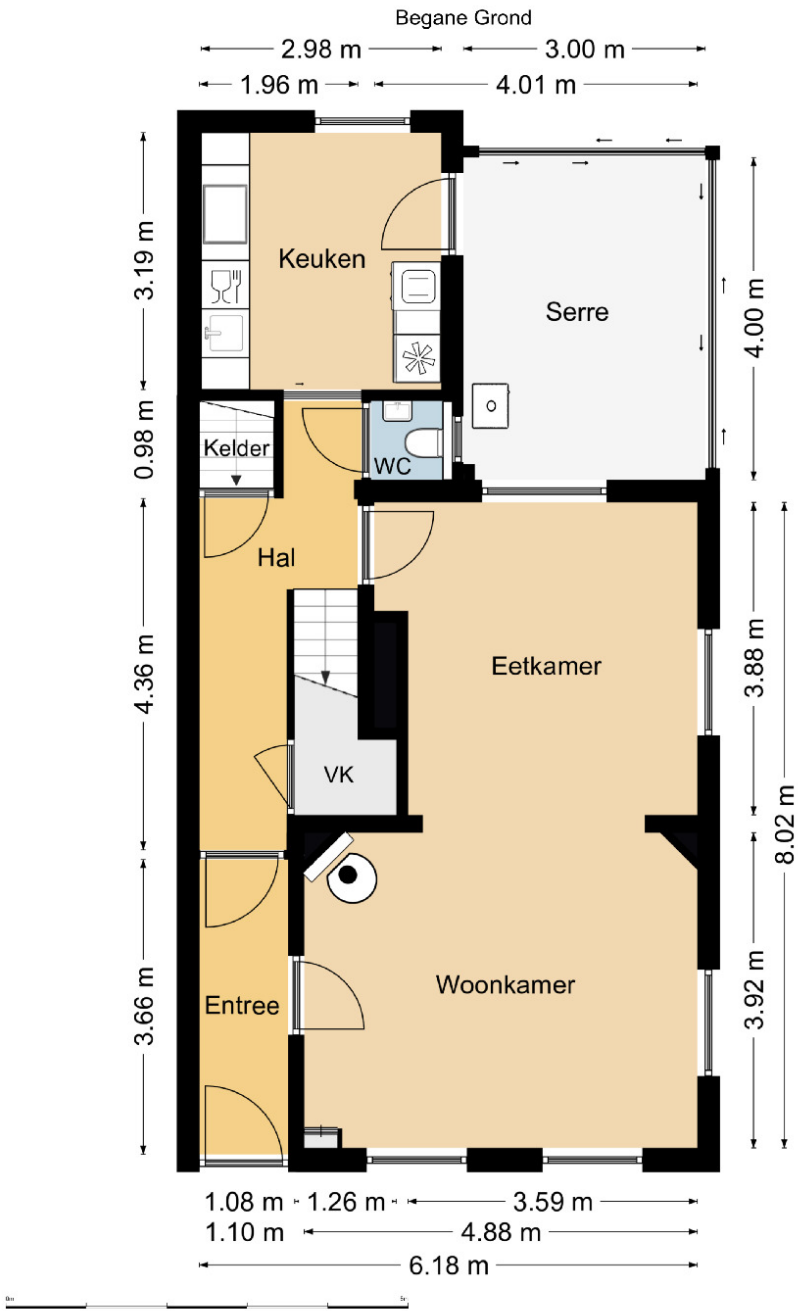




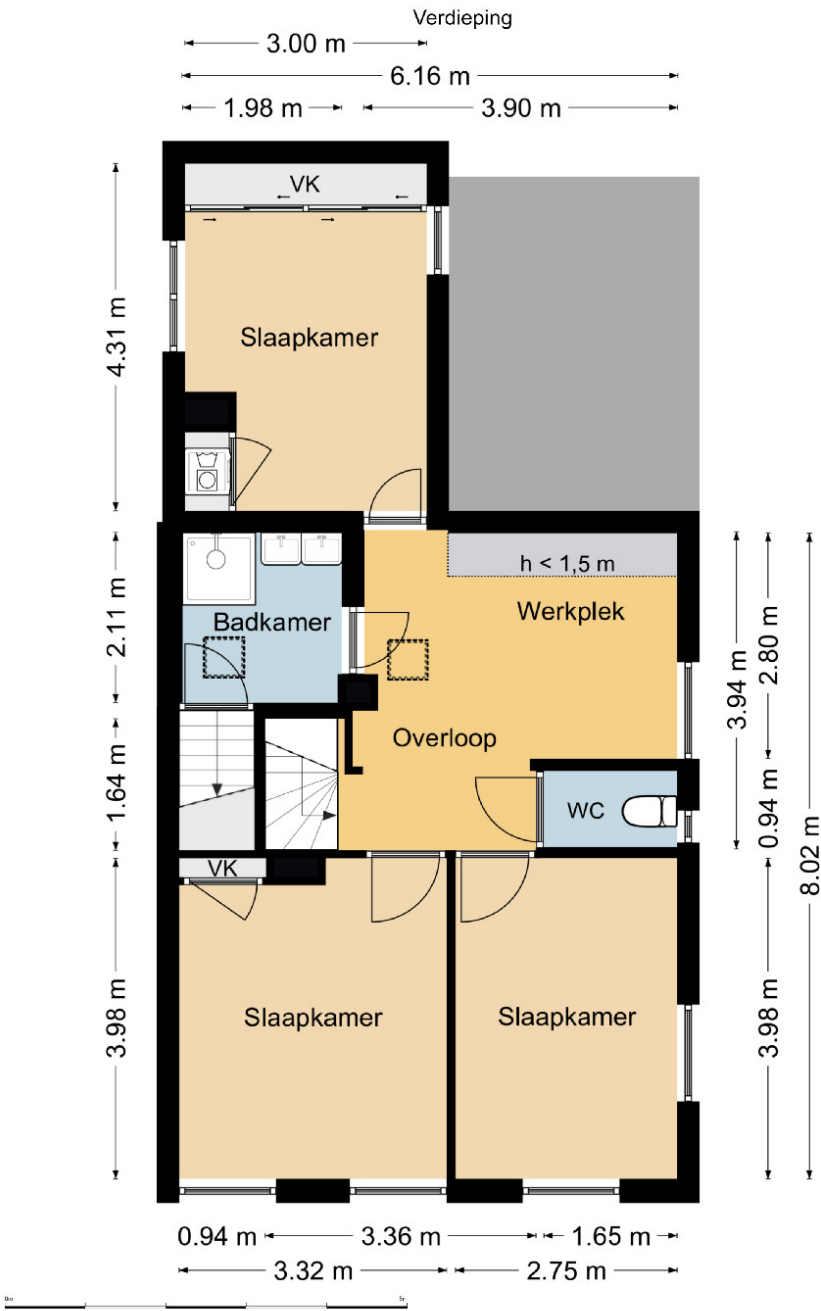
VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Plattegrond

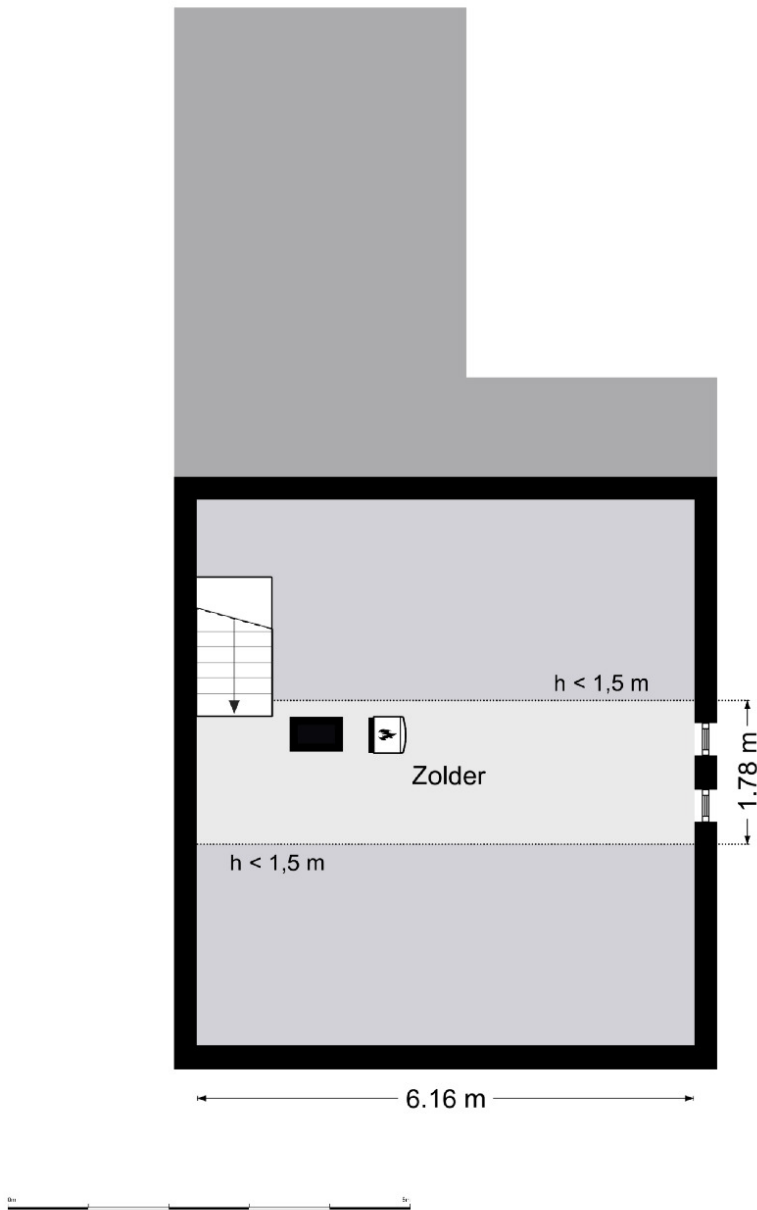


Plattegrond

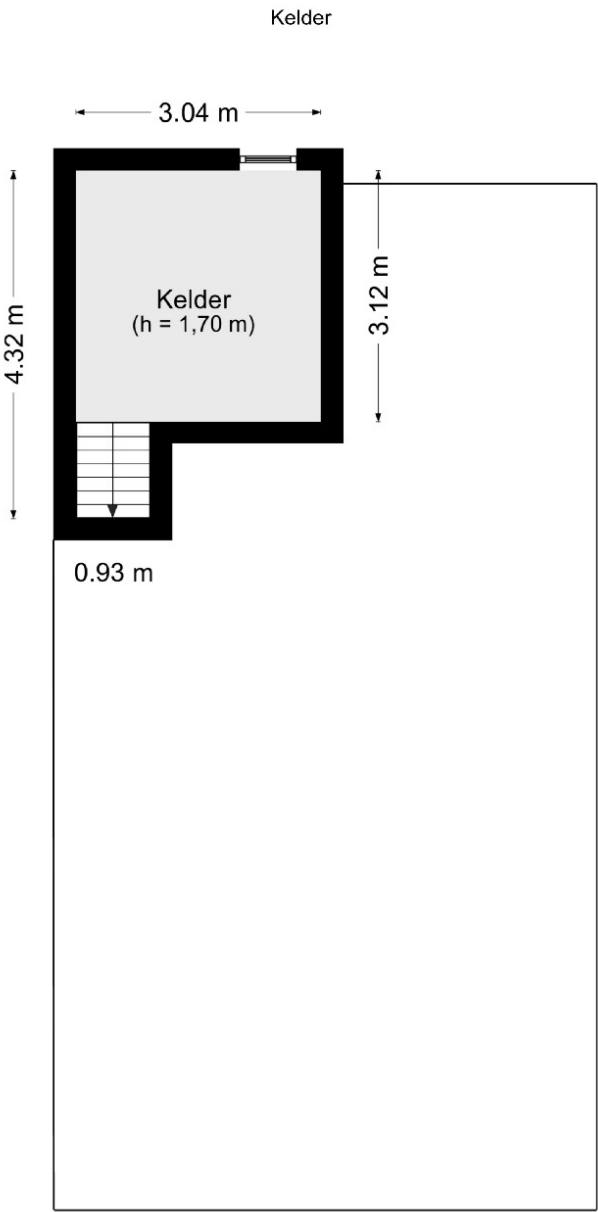


Plattegrond

Zolder

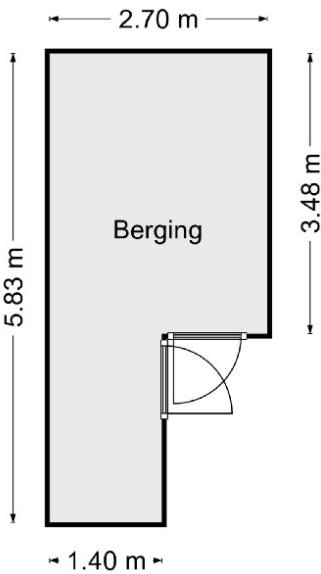


Plattegrond



Plattegrond

Schuur



Meetverslag



Meetverslag

Object: Woning
Adres: Stationslaan 50
8071 CN Nunspeet

Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	137 m ²
Overige Inpandige Ruimte	21,6 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	0,0 m ²
Externe Bergruimte	12,7 m ²

Bruto-inhoud

Woning	612 m ³
--------	--------------------

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd, Nunspeet
Datum inmeten: 25-07-24

Harderwijk, 31 juli 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be "CB", with a long horizontal stroke extending to the right.

Christiaan Busscher
Integrale Project Services (Chrips)

Meetverslag

Woning
Stationslaan 50
8071 CN Nunspeet

Meetstaat

		b [m]	l [m]	A [m ²]	Sub	Totaal
Inpandige Gebruiksoppervlakte						
Eerste bouwlaag		3,04	3,12	9,48		
kelder		0,93	1,20	1,12		
					10,60	
Tweede bouwlaag	basis	6,18	8,02	49,56		
begane grond	aanbouw	2,98	4,59	13,68		
	serre	2,97	3,99	11,85		
					75,09	
Derde bouwlaag	basis	6,16	8,02	49,40		
verdieping	corr. h < 1,5 m	-2,85	0,53	-1,51		
	aanbouw	3,00	4,59	13,77		
					61,66	
Vierde bouwlaag	h > 1,5 m	6,16	1,78	10,96		
zolder					10,96	
						158,32
Totaal						
Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte						
Eerste bouwlaag	kelder	3,04	3,12	9,48		
		0,93	1,20	1,12		
					10,60	
Tweede bouwlaag	n.v.t.			-		-
Derde bouwlaag	n.v.t.			-		-
Vierde bouwlaag	bergzolder	6,16	1,78	10,96		
					10,96	
						21,57
Totaal						
Gebruiksoppervlakte Wonen (GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)						
						136,75
Gebouwgebonden Buitenruimte						
	n.v.t.			-		-
						-
Totaal						
Externe Bergruimte						
Schuur		2,70	3,48	9,40		
		1,40	2,35	3,29		
					12,69	
						12,69
Totaal						

		b [m]	l [m]	A [m ²]	h [m]	I [m ³]	
Bruto Inhoud							
Woning	(SU-model)					611,83	
Totaal							611,83

Dikte		
Buitenmuren	0,22 - 0,28	m
Tussenmuren	0,30	m
BG-vloer	0,40	m
Plat dak	0,30	m
Dakconstructie	0,30	m

Hoogte		
Eerste bouwlaag	1,73	m
Tweede bouwlaag	3,27	m
Derde bouwlaag	2,42	m
Vierde bouwlaag	1,98	m

Correctie		
trapgat / vide (> 4,0 m ²)		n.v.t.
leidingschacht (> 0,5 m ²)		n.v.t.
inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m ²)		n.v.t.
vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m ²)		n.v.t.
nis (> 0,5 m ²)		n.v.t.
liftschacht		n.v.t.

Toelichting
De serre is volledig afsluitbaar en voorzien van een (hout)kachel. Op basis van de (meetinstructie)richtlijn dat '... het binnenklimaat in de serre goed gereguleerd kan worden...' is de serre opgenomen als binnenruimte en gebruiksoppervlakte wonen.

Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Stationslaan 50, 8071 CN Nunspeet

Datum:

15-07-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Linnenkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Pelletkachel	☐	☐	☒	☐
– Spiegel boven pelletkachel	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
– Plintboiler keuken	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Houten planken	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Designradiator	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– Omvormer zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse planten/potten	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– Tuinmeubilair	☐	☒	☐	☐
– houten regenton	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Stationslaan 50, 8071 CN Nunspeet

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☐ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☒ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker
is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij
verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke is/zijn dat? :

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: _____ :

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? _____ :

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? _____ :

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? _____ :

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? _____ :

s Hoe gebruikt u de woning nu? _____ : Woning
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? _____ :

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? _____ :

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? _____ : In de voorgevel, boven de voordeur.
Deze is bij de renovatie van de gevel (2021) gerepareerd.

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? _____ : Het is bij ons niet bekend, wanneer de voorzetwanden met isolatie in de woning zijn geplaatst.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : De achtergevel in de keuken is niet geïsoleerd.

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Het platte dak van de serre is aangebracht in 2021 en van een isolerende daklaag voorzien.
Overige platte daken: het is bij ons niet bekend, wanneer deze zijn vervangen.

Overige daken: : Het schuine achterdak is voorzien van een waterkerende laag en nieuwe panlatten in 2021.
Het voordakvlak: is ons niet bekend

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : Bij het plaatsen van de zonnepanelen, hebben wij de panlatten laten vervangen.

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : zie boven

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Het volledige dak is aan de binnenkant voorzien van een PIR isolatie 7 cm dikte.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : hout
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : 2021
voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

: Bosch en Nagelhout Nunspeet

c Functioneren alle schamieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

:

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

:

e Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas?

: HR++

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke
type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

:

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?

☐ ja ☒ nee

(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend
stucwerk, etc.)

Zo ja, waar?

:

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

- f Is er sprake van vloerisolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- b Is de kruipruimte toegankelijk? ☐ ja ☒ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☐ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: : De kruipruimte is voor ons nooit toegankelijk geweest. De vorige bewoners hebben de parketvloer (huiskamer) over het luik van de kruipruimte laten leggen.

- c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☒ soms ☐ ja ☐ nee

Zo ja of soms, toelichting: : Bij hevige en aanhoudende regen

- d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : Vochtdoorslag in de kelder. Er staat geen water, maar de ruimte is wel vochtig.

7. Installaties

- a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV, plintboiler en pelletkachel

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: : (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

Merk van de installatie(s):	: Remeha Avanta 35C CV ketel 2017 Pelletkachel Moretti Design 2020 Plintboiler onbekend	
Type(nummer) van de installatie(s):	: Remeha Avanta 35C 1701315420880 Pelletkachel Ma Tricola 13419065 Plintboiler onbekend	
Installatiedatum van de installatie(s):	: Remeha 2017 Pelletkachel 2022 Plintboiler 2017 (we gaan ervan uit dat deze bij de plaatsing van de keuken is geïnstalleerd)	
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	: Remeha CV april 2024 Pelletkachel is onderhoudsvrij. Plintboiler onbekend	
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?		☒ ja ☐ nee
Zo ja, door wie?	: Veldhuizen Energie Nunspeet Pelletkachel Heatdesign Nunspeet	
b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)		☐ ja ☒ nee
Zo ja, wat is u opgevallen?	:	
c Zijn er radiatoren die niet warm worden?		☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?	:	
d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?		☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar en welke?	:	
e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?		☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar?	:	
f Heeft u vloerverwarming in de woning?		☐ ja ☒ nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?		☐ ja ☐ nee
Elektrisch:		
warm water:		☐ ja ☐ nee
overig, namelijk	:	
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	:	
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	:	
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	:	
g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?	:	
h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?		☒ ja ☐ nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?		☐ ja ☒ nee

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

8

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

:

☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?
*(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in
Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert
390 Wp.*

: 325Wp per paneel

Functioneren alle zonnepanelen?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

: Trina Solar full black 325 Wp
Solar edge P404 optimizers (op elk paneel aanwezig)
Omvormer: Solar edge HD-wave 2200

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

: my solar edge

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

: 2021 MetdeZon (via Greenchoice)

Installateur:

: MetdeZon

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

☐ ja ☒ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

: 2023

Aantal kWh:

: 1930

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

: onbekend

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€.....

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

: 2023

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

: voorjaar 2024

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?
*(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars
stopcontacten, meterkast e.d.)*

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

:

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

☐ ja ☒ nee

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, welke? :
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich? :
- Blijft deze achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?:
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? :
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? :
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 2023
- 8. Sanitair, riolering en keuken**
- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2017
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke niet? :
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden :
onderhouden?
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?: 2017

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2017

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : De combi-oven condenseert na het bereiden van 'natte' maaltijden.

i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1880 schijnt het eerste deel gebouwd te zijn, de aanpassingen voor het toenmalige pension zijn in 1908 gedaan.

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? :

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? :

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer? :

Zo ja, door welk bedrijf? :

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? :

m Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/aankouwingen? : De woning dateert van 1880, de keuken en bovenliggende slaapkamer zijn medio 1908 en 1920 gebouwd.
De berging is gebouwd medio 2016.
De aanwezig serre dateert van 2021.

Zo ja, in welk jaartal? : zie boven

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgeoerd? : Niet bekend.
De serre is door onzelf gebouwd, dak is gelegd door een erkend dakdekkersbedrijf.

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgeoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

o Is er sprake van glasvezel internet? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? :

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 357,-

Belastingjaar? : 2023

b Wat is de WOZ-waarde? € 385.000,-

Peiljaar? : 2022

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 321,-

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

Belastingjaar?	: 2023	
d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)		€ 332,-
Belastingjaar?	: 2023	
e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:		€ 140,-
Elektra:		€ 150,-
Water:		€ 14,-
Stadsverwarming:		€.....
Anders:	:	
Te weten:		€.....
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):		947
Elektriciteit hoog (kWh):		2338
Elektriciteit laag (kWh):		3450
Elektriciteit totaal (kWh):		4820
Water (m3):		70
Stadsverwarming (GJ):		nvt
Anders:		Wij rijden in een elektrische auto en laden via een buitenstopcontact in onze voortuin
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:		2
f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)		☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke?	:	
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? <i>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.</i>		☐ ja ☐ nee
Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:		€.....
Duur:	:	
g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?		€.....
Heeft u alle canons betaald?		☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
Is de canon afgekocht?		☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst Funda

Vragenlijst over de woning

Zo ja, tot wanneer? :

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal :
worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

12. Nadere informatie

a Overige zaken :
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jwk



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nunspeet

Sectie B

Perceel 8683

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Interesse in deze woning?



0341 21 74 54



info@makelaardijvandeweerd.nl



Laan 18 8071 JA, Nunspeet