



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Stakenbergweg 30a, Elspeet

€ 985.000 k.k.

www.stakenbergweg30a.nl



0341 21 74 54



info@makelaardijvandeweerd.nl



Laan 18 8071 JA, Nunspeet



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Kenmerken



WOONOPPERVLAKTE

208 m²



PERCEEL

810 m²



AANTAL KAMERS

8 (3
slaapkamers)



TYPE WONING

Eengezinswoning, vrijstaande
woning



BOUWJAAR

2005



ENERGIELABEL

B



Op de grens van buitengebied en bebouwde kom is misschien wel het beste van twee werelden. Precies in die overgang, met het zicht over weilanden en vlakbij de Veluwe bossen, staat deze verrassende **VRIJSTAANDE WONING MET GASTENVERBLIJF**. Met een perceel van ca. 810 m² heb je hier ruimte, maar tegelijk ook niet het vele werk van een groot perceel in het buitengebied. U geniet hier van de voordelen van het wonen in het buitengebied, met privacy, rust en groen. Tegelijk woont u hier op hele korte afstand van de voorzieningen van het dorp. Deze woning uit 2005 is in de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd, heeft energielabel B en is eigentijds van afwerking. Naast de meer dan riant vrijstaande woning staat hier ook, in stijl met de woning, een verrassend bijgebouw. Deze is compleet ingericht, volledig geïsoleerd en voorzien van een garage en gastenverblijf. Aan de achterzijde is er gelijkvloers een volledig gastenverblijf met pantry, badkamer, woonkamer en slaapkamer. Aan de voorzijde is er een garage met een aparte entree met pantry en een grote verdieping waar ook slaapkamers mogelijk zijn. Het is daarmee uitermate geschikt voor het houden van een gastenverblijf. De woning zelf is voorzien van een drietal ruime slaapkamers op de verdieping en een badkamer. Op de begane grond is het een zeer ruime woonkamer met een woonkeuken aan de achterzijde. Als 'verrassing' is er een compleet souterrain onder de woning, waar veel ruimte is voor opslag, hobby etc. Daar is geen daglicht, maar wel ideaal ingedeeld met technische-/wasruimte, sportkamer en een logeerkamer. Een degelijk gebouwde woning, die goed onderhouden is en veel ruimte en mogelijkheden biedt op een echt Veluws plekje. Een diepe achtertuin, met privacy en een heerlijke veranda laten u hier dagelijks genieten van de groene en rustige omgeving. Voor meer informatie kijkt u alvast op stakenbergweg30a.nl of belt u voor een bezichtiging met ons kantoor via 0341-217454.

BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woning is traditioneel gebouwd in 2005. Het geheel is opgetrokken in steen met spouwmuren en is volledig geïsoleerd. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbele beglazing. Het dak is bedekt middels dakpannen en is ook volledig geïsoleerd. Voor de verwarming en het warme water is er een CV combi-ketel uit 2005. De woning is voorzien van rolluiken, een WTW-installatie en beschikt over energielabel B.

INDELING

Begane grond:

Entree met een centrale hal, voorzien van toilet. In de hal is tevens de trapopgang naar zowel de verdieping als het souterrain en toegang naar de woonkamer en woonkeuken. De indrukwekkende en lichte woonkamer is voorzien van een lichte plavuizenvloer met vloerverwarming en een gezellige houtkachel. Aan de achterzijde is de open woonkeuken, een heerlijke ruimte waar de eethoek grenst aan de moderne keuken met eiland. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, Quooker, vijf pits gas fornuis met oven en een vaatwasser. Een heerlijke ruimte met zicht op en toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met daglicht en vlizotrap naar een grote bergzolder boven de woning. Op deze eerste verdieping zijn er totaal drie slaapkamers, waar de master bedroom aan de achterzijde beschikt over een royale inloopkast. In 2019 is de badkamer nog vernieuwd, die voorzien is van een neutrale en nette afwerking met een douche, wastafel en toilet.



Souterrain:

Middels een vaste trap is het souterrain bereikbaar. Daar is allereerst een ruimte met toegang naar de technische ruimte. Een praktische en ruime ruimte met tevens aansluitingen voor wasapparatuur en de cv-ketel. Vervolgens is er een sport-/fitnessruimte, met aansluitend een logeerkamer met wastafel. Er is geen daglicht maar wel mechanische ventilatie aanwezig, alsmede verwarming.

Tuin:

Voor de woning ligt er een verzorgde tuin met twee inritten, waardoor er meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig is. Achter de woning ligt een besloten en tegelijk daarmee ook een privacyvolle achtertuin. Deze is voorzien van een groot terras, gazon en aan de achterzijde van het perceel is er een heerlijke veranda gebouwd.

Bijgebouw:

Gastenverblijf & garage

Het bijgebouw is volledig geïsoleerd, grotendeels opgetrokken in steen, deels houten gevels en voorzien van dakpannen als dakbedekking met dakisolatie en vloerisolatie. Het is tevens gebouwd in 2005 en ingedeeld in:

Begane grond:

Een van buitenaf bereikbare garage/berging van ca. 5.14 x 4.12.

Entree begane grond: ruime bijkeuken met pantry, deur naar de garage, toilet en een trap naar de verdieping.

Aan de achterzijde van het bijgebouw is er een aparte entree voor het gastenverblijf. Daar is een woonkamer met pantry, een ruime slaapkamer met aangrenzend een badkamer voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Verdieping:

Middels een vaste trap via de bijkeuken/entree aan de voorzijde is de open verdieping bereikbaar. Deze verdieping is keurig afgewerkt en desgewenst vrij in te delen in verschillende slaapkamers en voorzien van daglicht.

Veranda

De veranda achter op het perceel is opgetrokken in hout. Afmetingen zijn ca. 8.70 x 3.20.

KENMERKEN WONING

Perceeloppervlakte: ca. 810 m²

Maatvoering woonhuis:

Woonoppervlakte: 208 m²

Overige inpandige ruimte: 8 m² (vliering)

Overige buitenruimte: 29 m² (veranda)

Inhoud woning: 790 m³



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

Maatvoering Gastenverblijf:
Woonoppervlakte: 70 m²
Overige inpandige ruimte: 21 m² (garage)
Inhoud woning: 337 m³



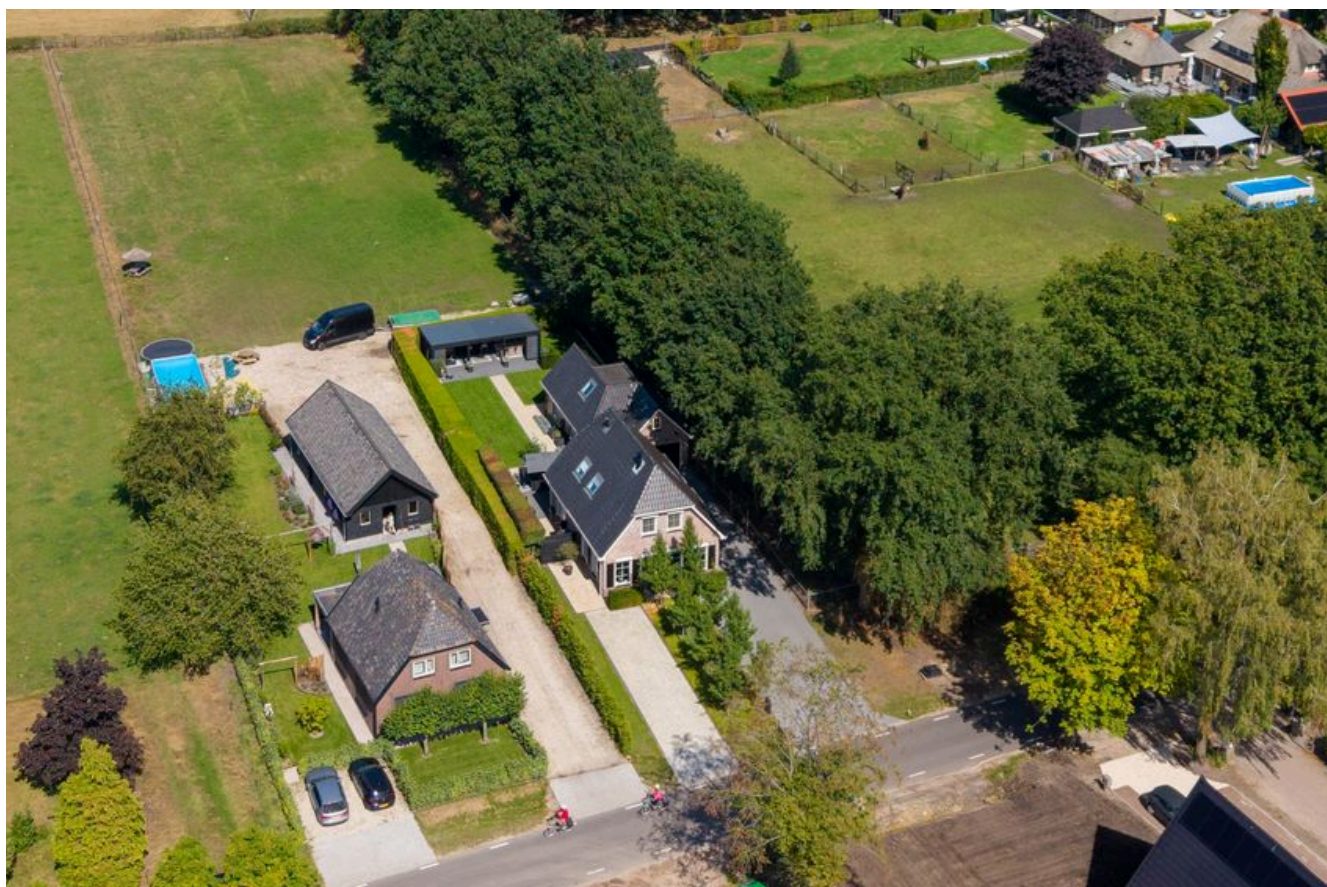
0341 21 74 54



info@makelaardijvandeweerd.nl



Laan 18 8071 JA, Nunspeet







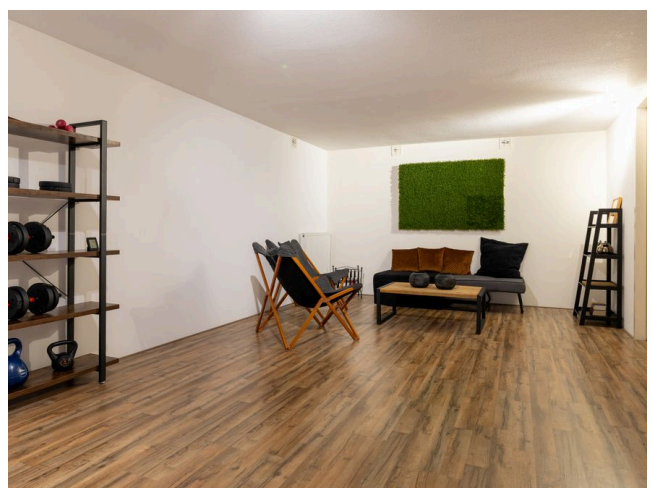
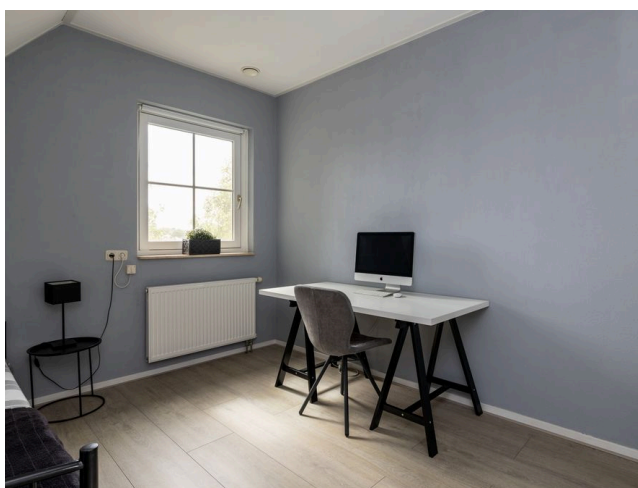




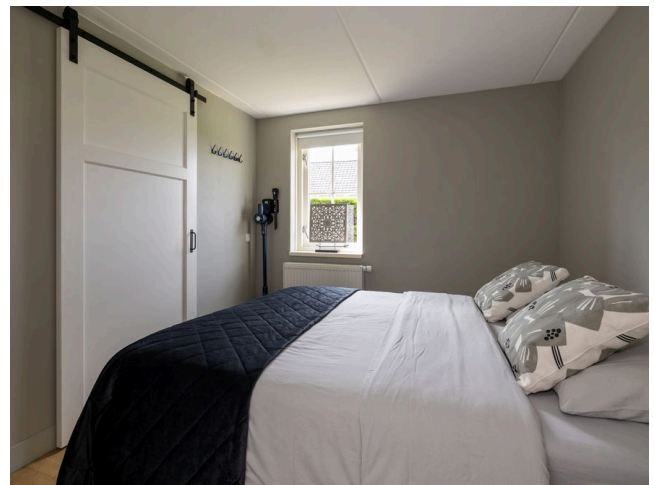




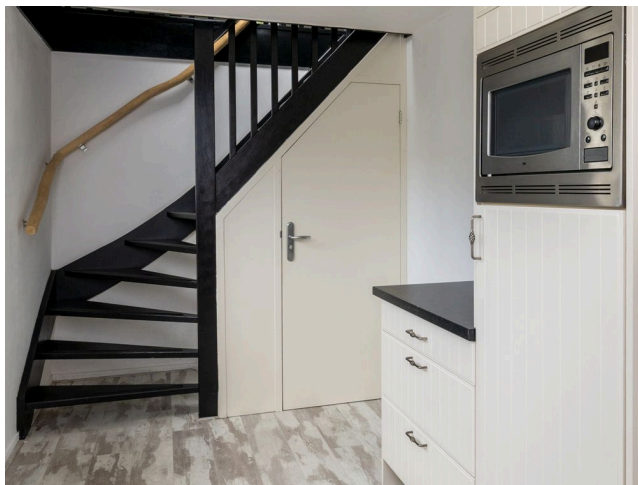














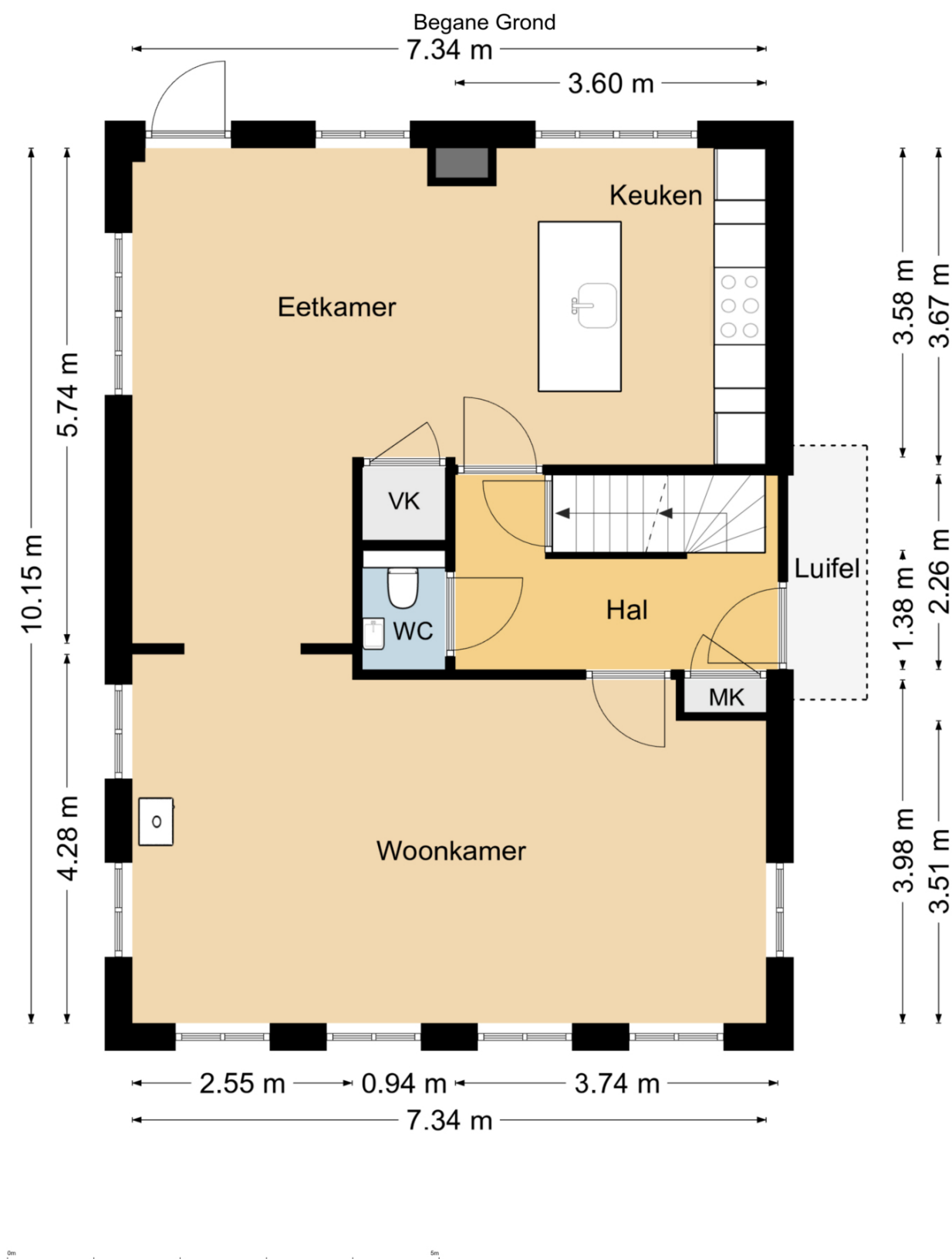








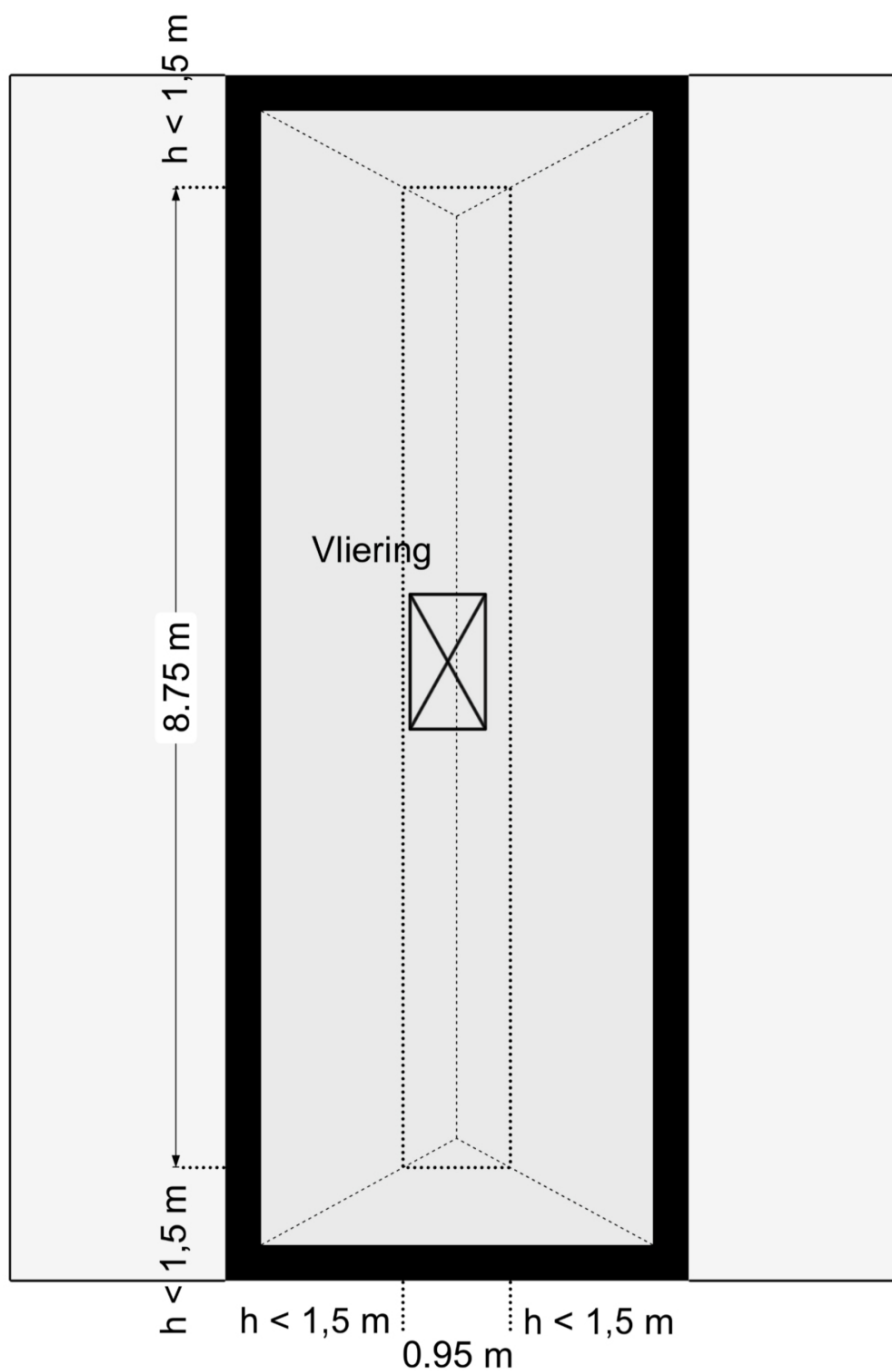
Plattegrond





Plattegrond

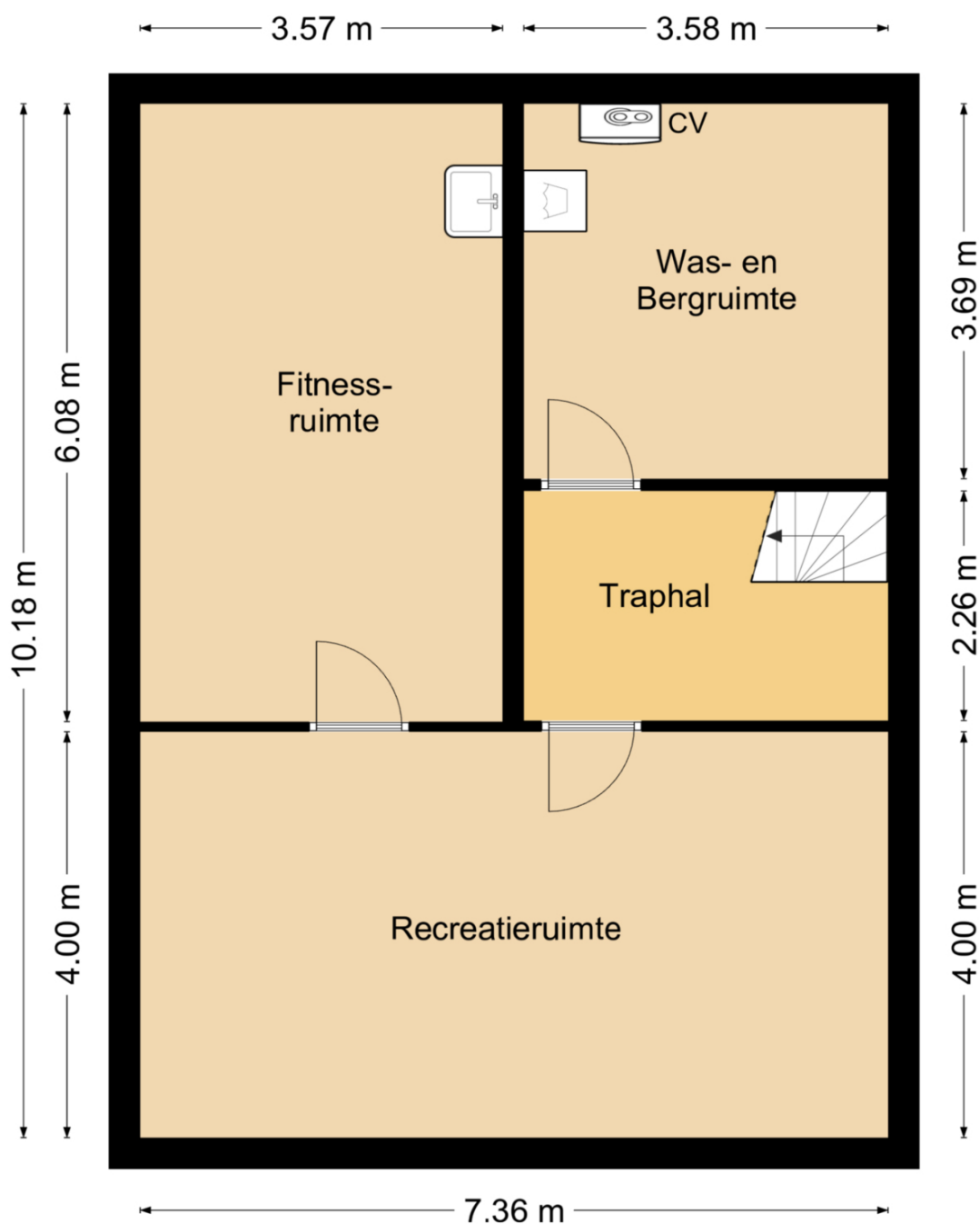
Vliering





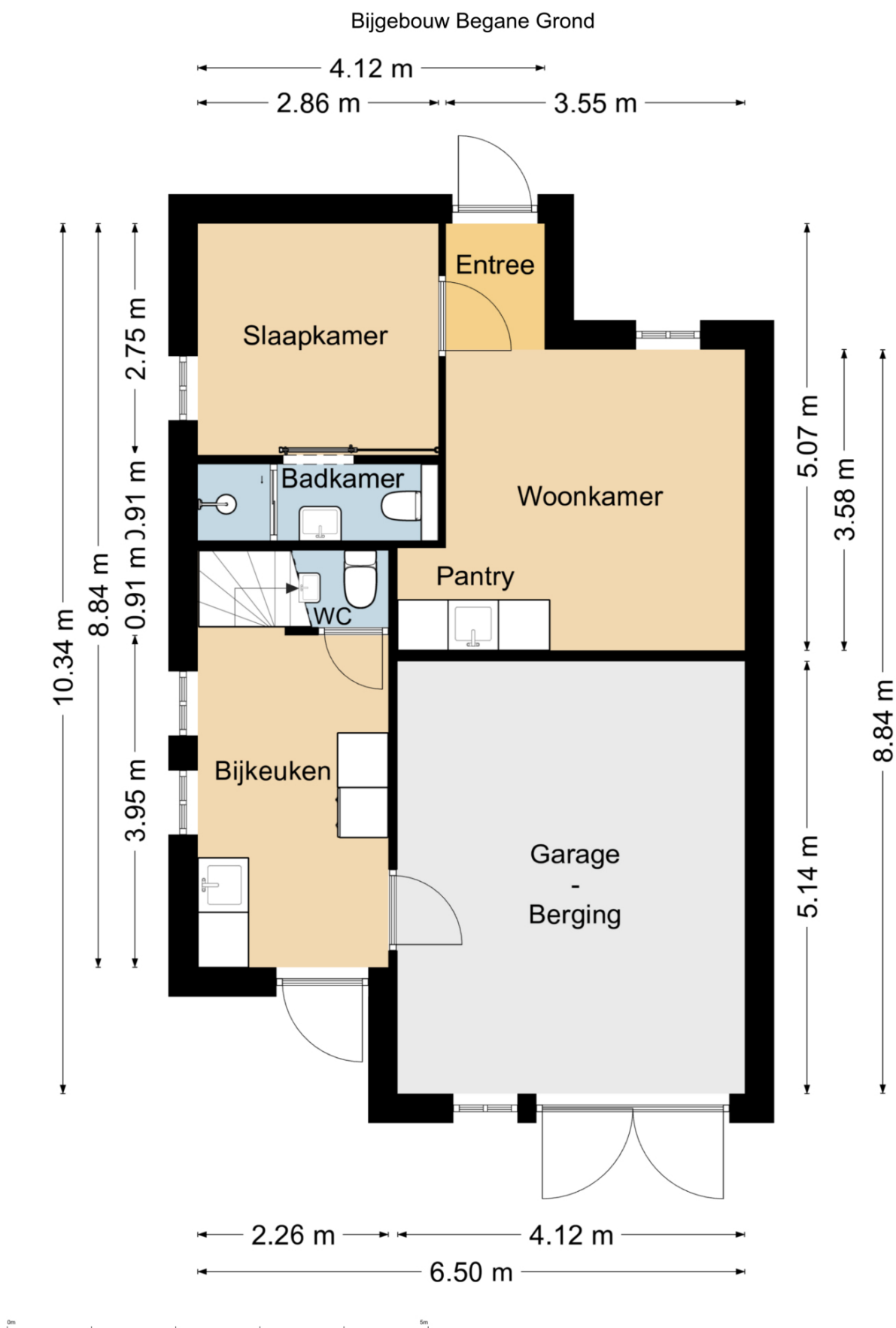
Plattegrond

Souterrain





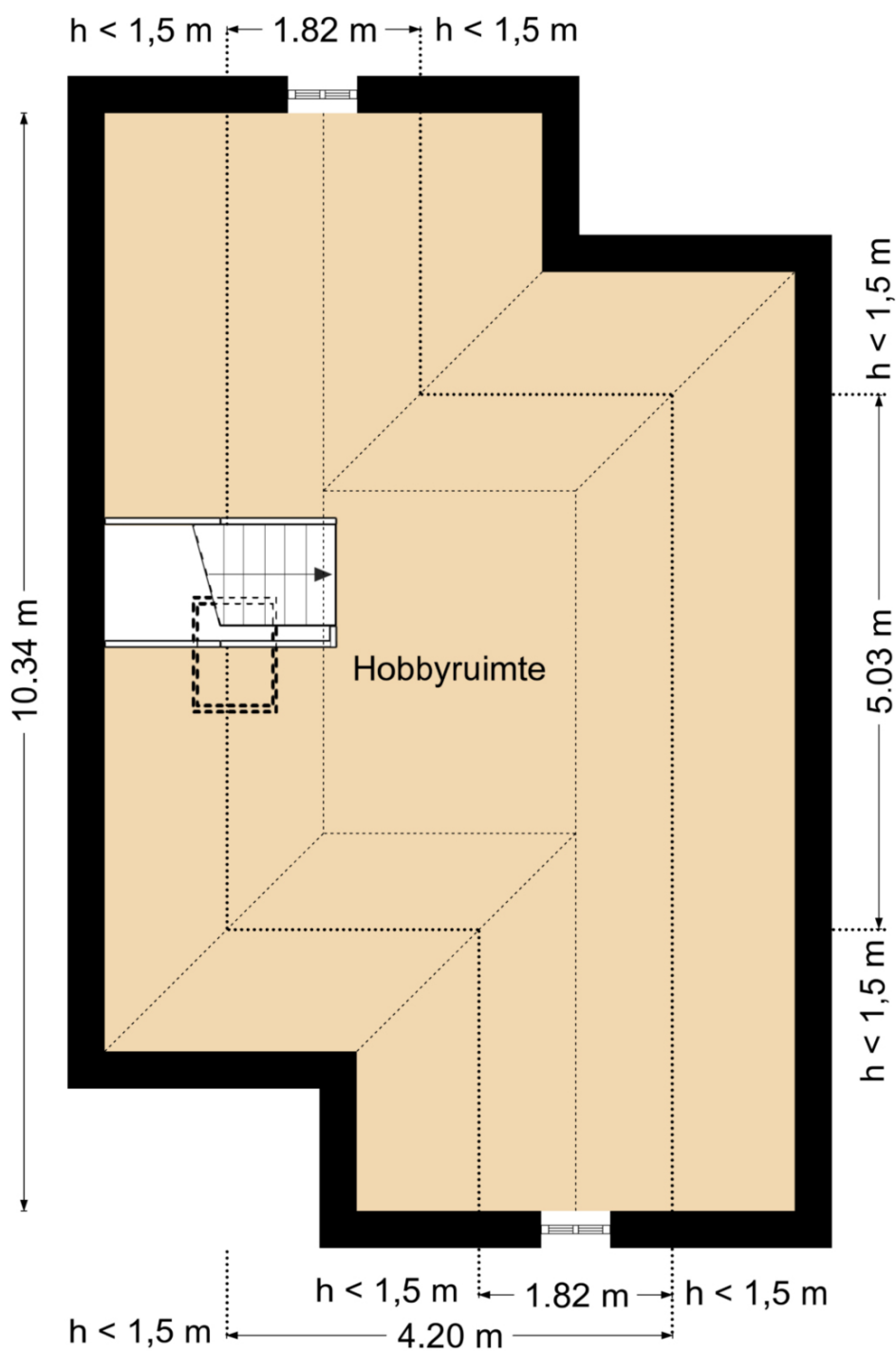
Plattegrond





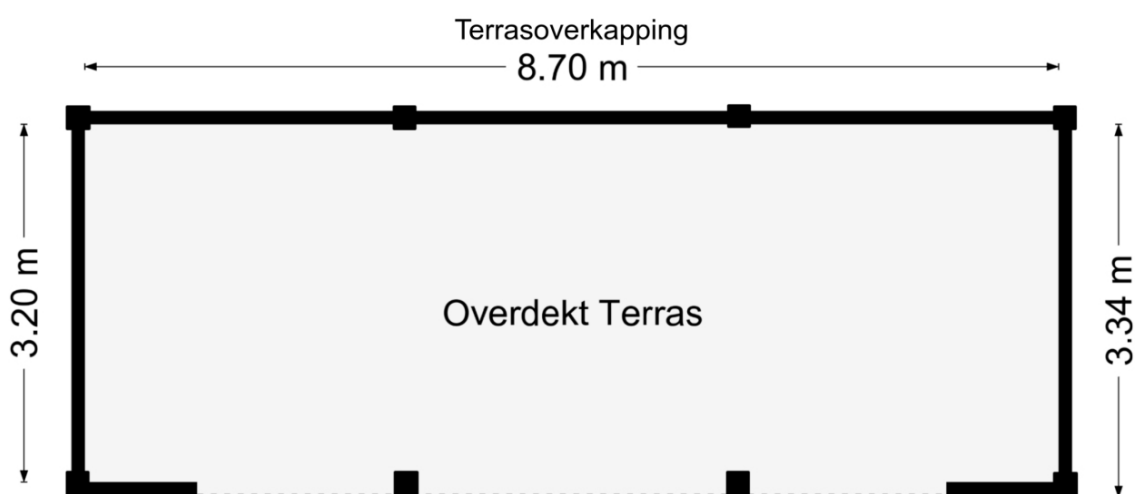
Plattegrond

Bijgebouw Verdieping





Plattegrond



Meetverslag woning



Meetverslag

Object: Woning *
Adres: Stakenbergweg 30 a
8075 RA Elspeet

Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	208 m ²
Overige Inpandige Ruimte	8,40 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	0,0 m ²
Externe Bergruimte	0,0 m ²
Overige Buitenruimte	29,1 m ²

Bruto-inhoud

Woning	790 m ³
--------	--------------------

* Het bijgebouw is opgenomen in een apart meetverslag.

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd, Nunspeet
Datum inmeten: 21-08-26

Harderwijk, 27 augustus 2026



Christiaan Busscher
Integrale Project Services (Chrips)

V26-1

Woning
Stakenbergweg 30 a
8075 RA Elspeet

Meetstaat

Gebruiksoppervlakte (GO)		b [m]	l [m]	A [m ²]	Sub	Totaal
Inpandige Gebruiksoppervlakte						
Eerste bouwlaag:	souterrain	7,36	10,18	74,92	74,92	
Tweede bouwlaag:	begane grond	7,34	10,15	74,50	74,50	
Derde bouwlaag:	verdieping					
	h > 1,5 m	5,80	10,15	58,87	58,87	
Vierde bouwlaag:	vliering					
	h > 1,5 m	0,96	8,75	8,40	8,40	
Totaal						216,70
Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte						
Eerste bouwlaag	n.v.t.			-	-	
Tweede bouwlaag	n.v.t.			-	-	
Derde bouwlaag	n.v.t.			-	-	
Vierde bouwlaag	vliering	0,96	8,75	8,40	8,40	
Totaal						8,40
Gebruiksoppervlakte Wonen (GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)						
Totaal						208,30
Gebouwegebonden Buitenruimte						
n.v.t.					-	
Totaal						-
Externe Bergruimte						
n.v.t.					-	
Totaal						-
Overige Buitenruimte						
overdekt terras		8,70	3,34	29,06	29,06	
Totaal						29,06

Bruto Inhoud		b [m]	l [m]	A [m ²]	h [m]	I [m ³]	
Woning (SU-model)						790,04	
Totaal							790,04
Dikte							
Buitenmuren		0,32 m					
Keldervloer		0,40 m		Aanname			
Dakconstructie		0,30 m		Aanname MI (woning)			
Hoogte							
Eerste bouwlaag		2,38 m					
Tweede bouwlaag		2,63 m					
Derde bouwlaag		2,64 m					
Vierde bouwlaag		1,83 m		maximaal nokbalk			
Correctie							
trapgat / vide (> 4,0 m ²)				n.v.t.			
leidingschacht (> 0,5 m ²)				n.v.t.			
inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m ²)				n.v.t.			
vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m ²)				n.v.t.			
nis (>/< 0,5 m ²)				n.v.t.			
liftschacht				n.v.t.			
Toelichting							
Bijgebouw Het bijgebouw is deels ingericht als gastenverblijf, is tevens ondersteunend aan de woning (hoofdegebouw) en is daarom opgenomen in een apart meetverslag.							
Gebouwegebonden Buitenruimte Van de overdekte gebouwegebonden buitenruimten die voldoen aan de omschrijving in de meetinstructie zijn alleen die ruimten opgenomen die tevens voldoen aan de criteria van de NEN 2580 (2.1.4).							

Dikte					
Buitenmuren	0,32	m			
Keldervloer	0,40	m	Aanname		
Dakconstructie	0,30	m	Aanname MI (woning)		

Hoogte					
Eerste bouwlaag	2,38	m			
Tweede bouwlaag	2,63	m			
Derde bouwlaag	2,64	m			
Vierde bouwlaag	1,83	m	maximaal nokbalk		

Correctie			
trapgat / vide (> 4,0 m ²)	n.v.t.		
leidingschacht (> 0,5 m ²)	n.v.t.		
inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m ²)	n.v.t.		
vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m ²)	n.v.t.		
nis (> 0,5 m ²)	n.v.t.		
liftschacht	n.v.t.		

Toelichting	
Bijgebouw	
Het bijgebouw is deels ingericht als gastenverblijf, is tevens ondersteunend aan de woning (hoofdgebouw) en is daarom opgenomen in een apart meetverslag.	
Gebouwegebonden Buitenruimte	
Van de <u>overdekte</u> gebouwgebonden buitenruimten die voldoen aan de omschrijving in de meetinstructie zijn alleen die ruimten opgenomen die tevens voldoen aan de criteria van de NEN 2580 (2.1.4).	

Meetverslag bijgebouw



Meetverslag

Object: Bijgebouw
Adres: Stakenbergweg 30 a
8075 RA Elspeet

Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	69,8 m ²
Overige Inpandige Ruimte	21,2 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	0,0 m ²
Externe Bergruimte	0,0 m ²

Bruto-inhoud

Woning	337 m ³
--------	--------------------

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd, Nunspeet
Datum inmeten: 21-08-26

Harderwijk, 27 augustus 2026



Christiaan Busscher
Integrale Project Services (Chrips)

V26-1

Bijgebouw Stakenbergweg 30 a 8075 RA Elspeet						Meetstaat								
Gebruiksoppervlakte (GO)		b [m]	l [m]	A [m ²]	Sub	Totaal	Bruto inhoud		b [m]	l [m]	A [m ²]	h [m]	I [m ³]	
Inpandige Gebruiksoppervlakte							Woning (SU-model)						337,45	
Eerste bouwlaag: begane grond							Totaal							337,45
basis		6,50	7,34	47,71										
extra voor		4,12	1,50	6,18										
extra achter		4,12	1,50	6,18										
						60,07								
Tweede bouwlaag: verdieping														
basis h > 1,5 m		4,22	5,03	21,23										
extra voor		1,82	2,66	4,83										
extra achter		1,82	2,66	4,83										
						30,89								
Totaal						90,96								
Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte														
Eerste bouwlaag														
garage		4,12	5,14	21,18										
						21,18								
Tweede bouwlaag														
n.v.t.				-										
						-								
Totaal						21,18								
Gebruiksoppervlakte Wonen (GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)														
Totaal						69,78								
Gebouwegebonden Buitenruimte														
n.v.t.						-								
						-								
Totaal						-								
Externe Bergruimte														
n.v.t						-								
						-								
Totaal						-								

Dikte					
Buitenmuren	0,36	m			
BG-vloer	0,40	m	Aanname MI (woning)		
Plat dak	0,30	m	Aanname MI (woning)		
Dakconstructie	0,30	m	Aanname MI (woning)		
Hoogte					
Eerste bouwlaag	2,34	m			
Tweede bouwlaag	2,39	m			
Correctie					
trapgat / vide (> 4,0 m ²)			n.v.t.		
leidingschacht (> 0,5 m ²)			n.v.t.		
inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m ²)			n.v.t.		
vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m ²)			n.v.t.		
nis (>/< 0,5 m ²)			n.v.t.		
liftschacht			n.v.t.		
Toelichting					
Bijgebouw					
Het bijgebouw is deels ingericht als gastenverblijf, is tevens ondersteunend aan de woning (hoofdgebouw) en is daarom opgenomen in een apart meetverslag.					

Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Stakenbergweg 30 a, 8075 RA Elspeek
Datum: 10-07-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuys/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Stakenbergweg 30 a, 8075 RA Elspeek

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen,

Vragenlijst over de woning

kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☒ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker
is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij :
verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waarom? :
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☒ nee
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :
- 2. Gevels**
- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : 2005

Overige daken: : Overkapping 2023

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Tijdens bouw 2005 . Rc waarde 2,5 . 90mm spouwisolatie hele woning en tevens het bijgebouw

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Meranti hardhout
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

Vragenlijst over de woning

- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : Doorlopend 2020 tot heden
voor het laatst geschilderd?
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, door wie? :
- c Functioneren alle schamieren en sloten? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, welk type glas? : HR ++
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke
type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- 5. Vloeren, plafonds en wanden**
- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of
wanden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? : Let wel een hele kleine vochtdoorslag in kelder maar
niet noemenswaardig. Tijdens waardebepaling laten zien
aan de Weerd
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds
en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend
stucwerk, etc.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende,
krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :



Vragenlijst over de woning

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Tijdens bouw. Zie bouwtekening en toepassing

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☒ soms ☐ ja ☐ nee

Zo ja of soms, toelichting: : Een heel klein scheurtje. Heb ik laten zien bij waardebepaling aan de Weerd

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : Nefit HR ketel met boiler en tevens in bijgebouw een boiler voor gastenverblijf van 75 liter en een kleine boiler in de bijkeuken
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : Nefit Combiketel bouwjaar 2005 onderhoud ieder jaar bij Installatiebedrijf Spelt Elspeet
itho daalders boiler in bijkeuken van bijgebouw
En een boiler in bijgebouw voor gastenverblijf Haier 100 liter

Type(nummer) van de installatie(s): : Nefit Ecomline Excellent HR43

Vragenlijst over de woning

- Installatiedatum van de installatie(s): : Nefit ten tijde van bouw 2005
Daalderop van 2019
haier van 2025
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het : Nefit iedere jaar voor het laatst 17 april 2026
laatst onderhouden?
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, door wie? : Spelt Elspeet
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? :
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar en welke? :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? ☐ ja ☒ nee
Elektrisch:
- warm water: ☒ ja ☐ nee
- overig, namelijk :
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? :
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : Gehele begane grond muv keukengedeelte
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : Nvt
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee
- Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? :
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in
Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert
390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? :

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door :
wie? Jaar:

Installateur: :

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☐ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:
Jaar:

Aantal kWh: :

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de
zonnepanelen? :

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige : Schoorsteen ieder jaar door Evert van de Brink uit
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren Uddel. voor het laatst 3-3 -2026
geveegd/gereinigd?

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : In april 2026
voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars
stopcontacten, meterkast e.d.)

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Ten tijde van verbouwing 2019:is de complete elektra
aangepast

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? : Tegen gevel van woning bij oprit

Blijft deze achter? : ☒ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: _____ :

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: Maart 2026

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : Bouwjaar 2005

n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: _____ :

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 2019

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? _____ :

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2019

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet? _____ :

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? _____ :

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden :
onderhouden?

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2019

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur : 2019
ongeveer?

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? _____ :

i Heeft u een kokend water kraan? ☒ ja ☐ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Vragenlijst over de woning

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : 2019 . Let wel in juni 2026 is er een nieuwe serviceset binnenwerk ingegaan

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 2005
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke en waar? :
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer? :

Vragenlijst over de woning

Zo ja, door welk bedrijf? :

- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? :

- m Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke ver-/aankouwingen? :

Zo ja, in welk jaartal? :

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgeoerd? :

- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgeoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Bijgebouw verg vrij achter in de tuin afmeting 9x 3,5 x3,0 lxbxhg

- o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? : Label B nog aan te leveren door de Weerd . telefonisch afgesproken en nog geldig tot 2029

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 1.155,-

Belastingjaar? : 2025

- b Wat is de WOZ-waarde? € 848.000,-

Peiljaar? : 2025

- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 503,-

Belastingjaar? : 2026

- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 403,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

Belastingjaar? : Zie bovenstaande zit inbegrepen bij de gemeente Nunspeet bij het bedrag van WOZ te weten:
€752,18 OZB
€264,00 Afvalstoffenheffing
€ 139,00 Rioolheffing

- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 306,-

Elektra: € 306,-

Water: € 22,-

Stadsverwarming: €.....

Vragenlijst over de woning

- Anders: : Voorschot Gas en Elektra totaal €306,- per maand
- Te weten: €.....
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 1598m3 Gas
- Elektriciteit hoog (kWh): 3504 kwh
- Elektriciteit laag (kWh): 2704 kwh
- Elektriciteit totaal (kWh): 6208 kWh
- Water (m³): 125 m3
- Stadsverwarming (GJ): Nvt
- Anders:
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: Tot november 2025 3 personen en kantoor met 3 personen en gastenverblijf 1 persoon vanaf januari 2026; met twee personen
☐ ja ☒ nee
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
Zo ja, welke? : Delta fiber netwerk hiervoor betalen wij apart €17,14 per maand
Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ☐ ja ☒ nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €.....
- Duur: :
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....
- Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, tot wanneer? :
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee
- Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :

Vragenlijst over de woning

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☒ ja ☐ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : Vanaf januari 2022 glasvezel aan laten leggen tegen een maandelijkse vastrecht vergoeding van €17,14 .

12. Nadere informatie

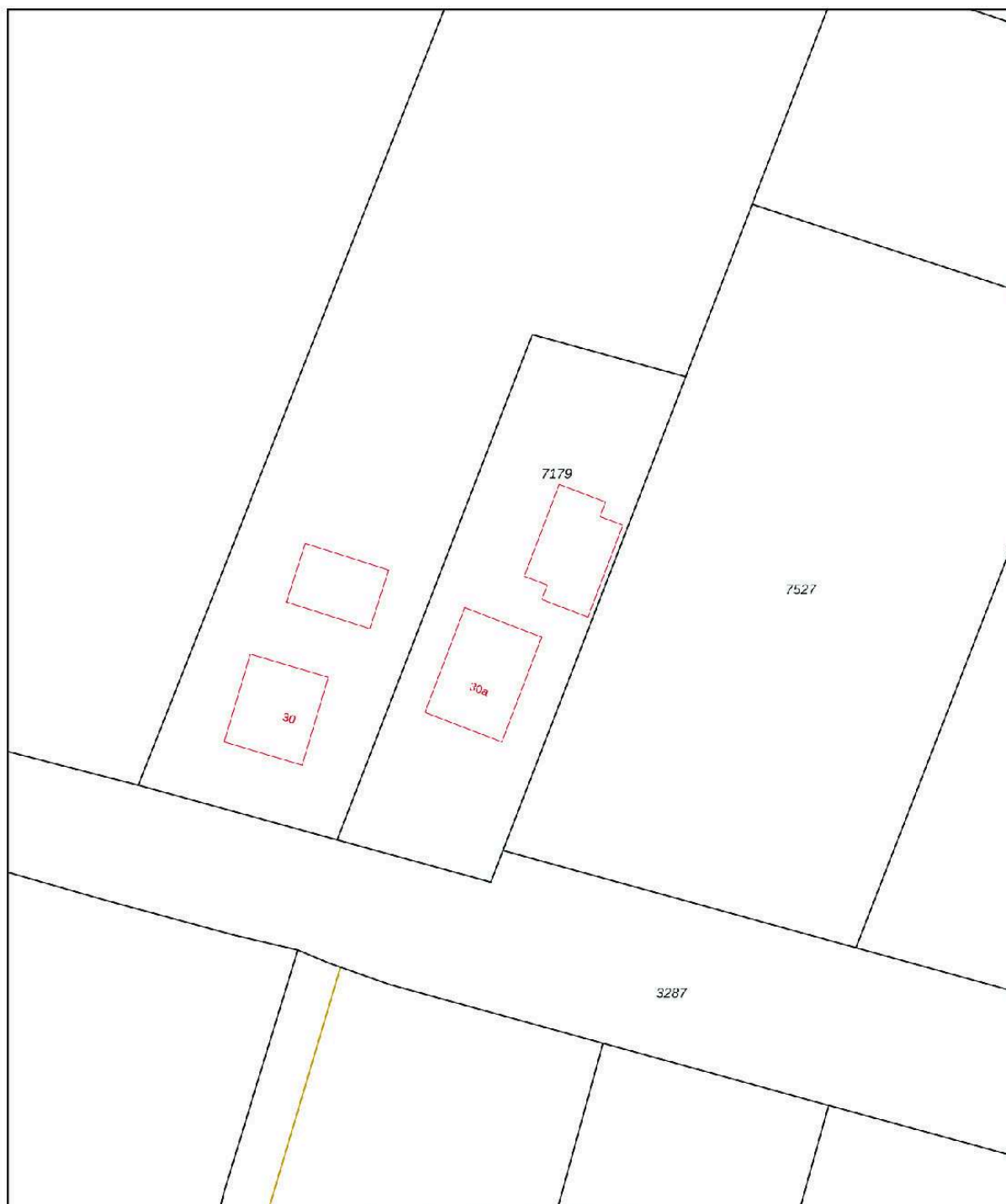
- a Overige zaken : De woning is voorzien van een complete
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet tuinberekening. Aangesloten dmv pomp op grondwater.
weten) Aanschaf en plaatsing zoals de gehele tuin opnieuw is
aangelegd in 2021



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jwk



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Dere kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nunspeet
Sectie F
Perceel 7179

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Interesse in deze woning?

 0341 21 74 54

 info@makelaardijvandeweerd.nl

 Laan 18 8071 JA, Nunspeet



VAN DE WEERD

MAKELAARDIJ

