



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



SCHOOLPAD 10, UDDEL

€ 425.000 k.k.

www.schoolpad10uddel.nl



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.

Schoolpad 10, Uddel

Hoe uniek wilt u het hebben? Uw eigen droomwoning bouwen op deze BOUWKAVEL. Hier mag een vrijstaande woning gebouwd worden op een perceel van ca. 4.100 m². Voor de bouw van een nieuwe woning op de bouwka­vel mag er een vrijstaande woning komen met een inhoud van maximaal 700 m³, met een maximale goothoogte van 4 meter en maximaal 75 m² aan bijgebouwen.

Op het perceel staat thans een eenvoudige schuur met een 'aanleunwoning'. In ruil voor de sloop van dit gebouw mag er een vrijstaande woning gebouwd worden. Bij de koop dient u dus rekening te houden met de sloopkosten van dit gebouw.

Bij nieuwbouw is er een aannemersverplichting bij Bouwbedrijf Mulder Elspeet BV.

Bij splitsing van de woning en bouwka­vel zijn de opgegeven perceels­groottes indicatief en zal het door het Kadaster ingemeten moeten worden. Er zal geen verrekening plaatsvinden van eventuele meer-/minder­meters.

Bijgebouwen:

Schuur met aanleunwoning:

Schuur: ca. 11.45 x 4.32

Opgetrokken in steen en voorzien van golfplaten dakbedekking.

Aanleunwoning:

De aanleunwoning is opgetrokken in steen, voorzien van dakpannen, houten kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing en voorzien van centrale verwarming. Totaal begane grond ca. 50 m².

Ingedeeld met een woonkamer, keuken, slaapkamer en een badkamer. Verdieping van ca. 11 m².

De woning naast de kavel is reeds verkocht.

Kenmerken

Kadastrale gegevens

Apeldoorn A 3499

Oppervlakte

4100 m²

Omvang

Deelperceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Schoolpad 10

Uddel





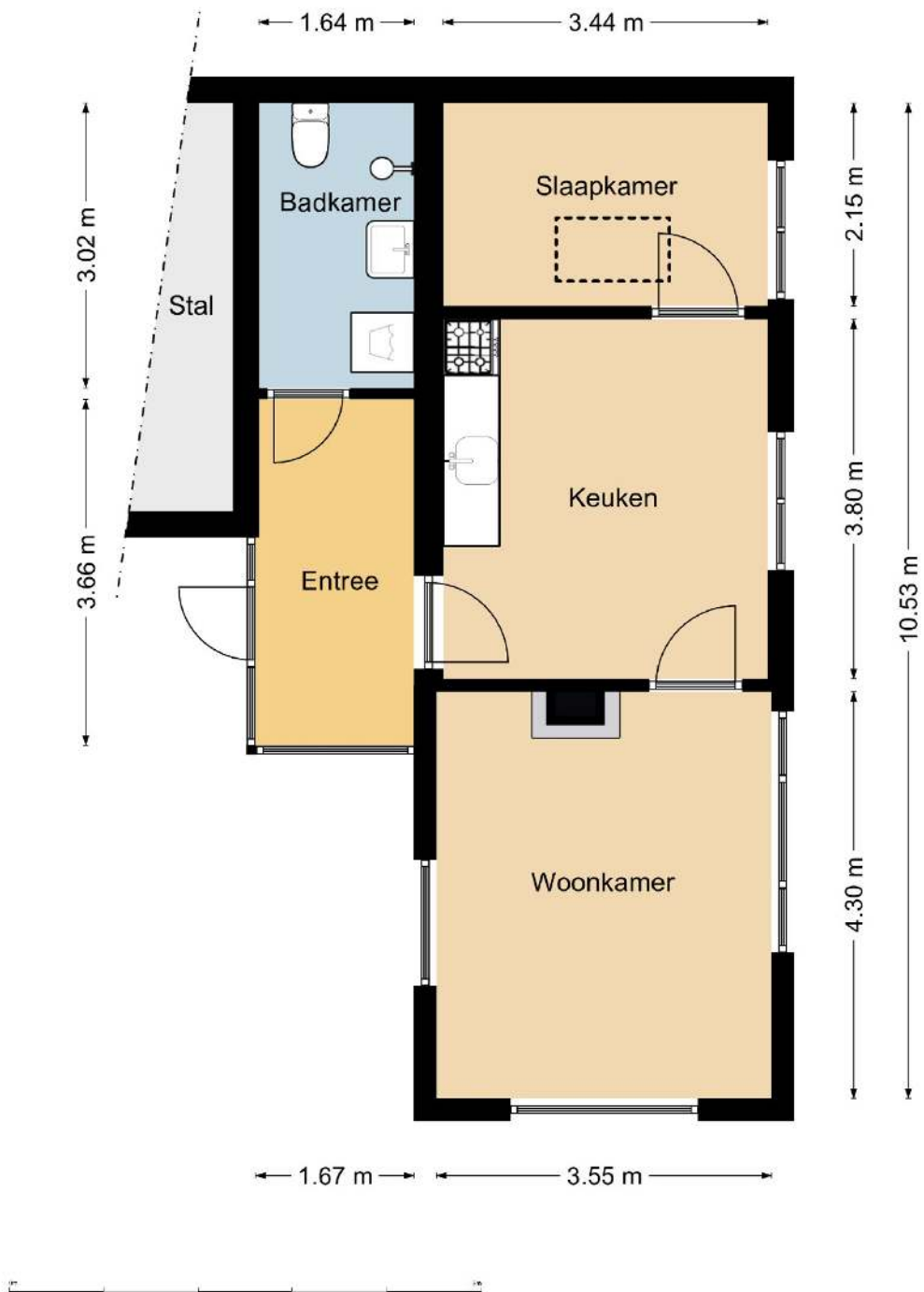






Plattegrond

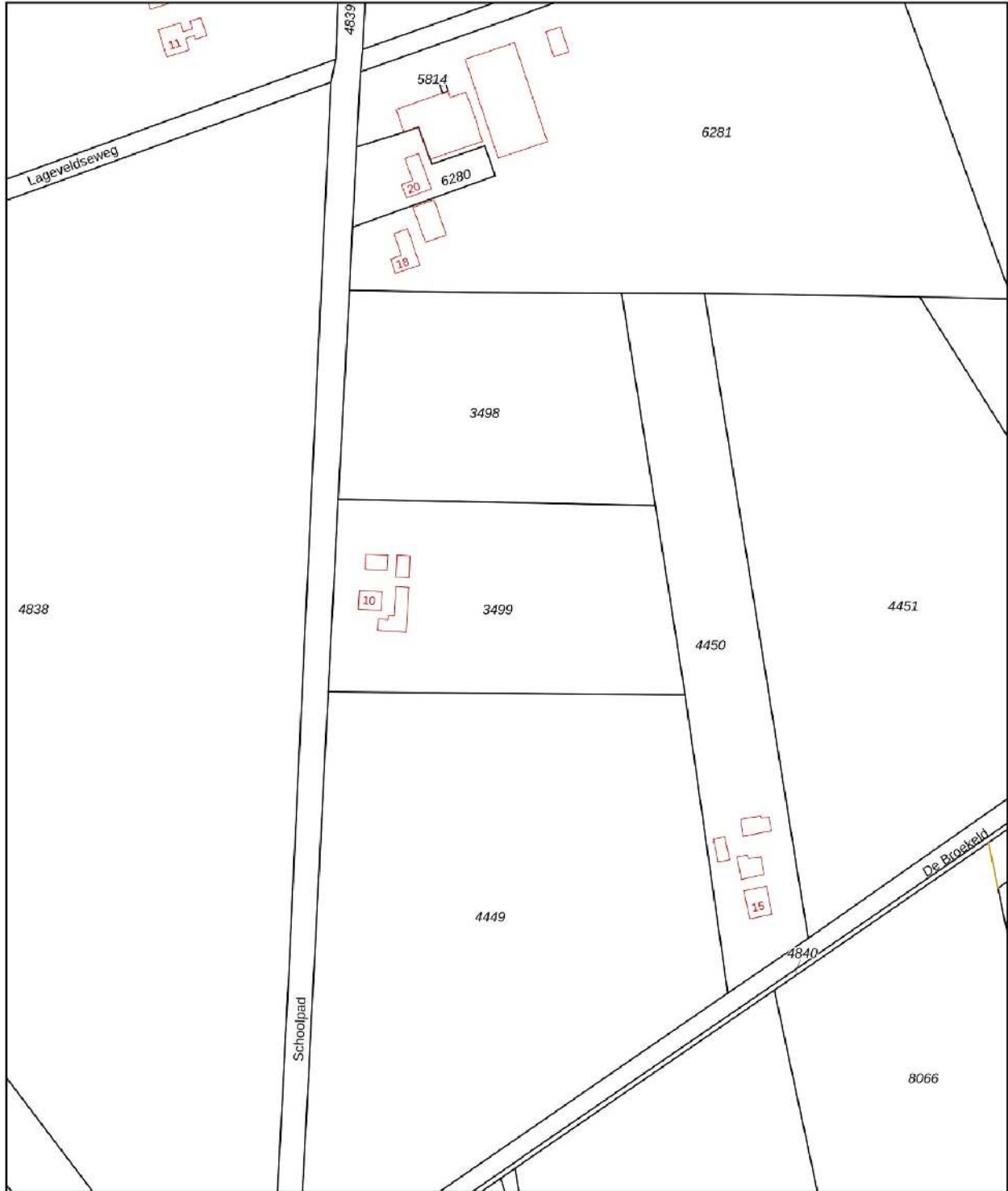
Zomerhuis




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: cpl



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2000	
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie A Perceel 3499	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Schetskaartverdeling kavel en woning



Titel



Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

Auteur:
Datum: 27-09-2022
Schaal: 1:1.609

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wettelijk aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit, voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.



0341-21 74 54



www.makelaardijvandeweerd.nl



info@makelaardijvandeweerd.nl