



VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



**Potsgildewegje 10, Nunspeet**

**€ 419.000 k.k.**

**[www.potsgildewegje10.nl](http://www.potsgildewegje10.nl)**



VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



## Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
105 m<sup>2</sup>



**Type woning**  
Bungalow, geschakelde woning



**Inhoud**  
370 m<sup>3</sup>



**Bouwjaar**  
1973



**Aantal kamers**  
4 (3 slaapkamers)



**Energie label**  
C

# Omschrijving

De voorzieningen van het dorpscentrum op loopafstand, wonen in het groen en ook de gemakken van gelijkvloers wonen; deze GESCHAKELDE SEMI-BUNGALOW met BERGING en GARAGE heeft al die ingrediënten. Het betreft een degelijke gebouwde (senioren-) woning die u wellicht weer naar eigen smaak zult moderniseren, maar dat is het op deze locatie meer dan waard. Wellicht bent u al wat langer op zoek naar een woning waar u gelijkvloers kunt wonen ,maar waar u toch nog een eigen tuin en berg- of hobbyruimte heeft. Dan moet u deze woning gezien hebben! De woning is gelijkvloers ingedeeld met een ruime woonkamer en een separate keuken. Daarnaast is er nog een slaapkamer met badkamer. Ook op de bovenverdieping zijn nog twee (slaap)kamers, waardoor u nog steeds gasten kunt ontvangen of misschien een werkkamer wilt creëren. Ook is hier zelfs nog een eigen badkamer te vinden. Aan de voorzijde van de woning bevindt u zich middenin het groen, verschillende monumentale bomen bepalen hier het decor. Aan de achterzijde is er een heerlijke vrije achtertuin met veel zon. Naast een stenen berging in de achtertuin, beschikt u ook over een eigen garage, die op het achtergelegen terrein is te vinden. Op het gebied van luxe en afwerking zult u wellicht weer een de slag gaan, maar op het gebied van duurzaamheid zijn er wel diverse verbeteringen getroffen. Zo zijn de vloeren en de spouwmuren na-geïsoleerd en zij vrijwel alle kozijnen voorzien van dubbele beglazing. Mede daardoor heeft het dan ook een energielabel C. Bent u benieuwd geworden naar deze woning? Belt u dan ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging en bezoekt u alvast de website [potsgildewegje10.nl](http://potsgildewegje10.nl)

## BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woning is gebouwd in 1973. Het geheel is opgetrokken in steen met spouwmuren. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met vrijwel overal dubbele beglazing. Voor de verwarming en het warme water is er een CV combi-ketel (Nefit / 2010). Het dak is bedekt middels dakpannen. Zowel de vloeren als de spouwmuren zijn na-geïsoleerd. Energielabel C.

## INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst via de entree aan de voorzijde is er allereerst een ruime hal, met vanuit daar toegang tot alle vertrekken. Tevens treft u hier een toiletruimte, de meterkast en de trappartij naar de verdieping. Vervolgens is er toegang tot de woonkamer. Het betreft een doorzonwoonkamer met zowel licht en uitzicht aan de voor- als achterzijde. De vloer is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming. Aangrenzend aan de woonkamer treft u de keuken. Deze is geplaatst in een rechte opstelling met een oven, koelkast en keramische kookplaat. Vervolgens is er gelijkvloers nog een ruime slaapkamer. Deze is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een eigen douchegelegenheid.

Verdieping:

Middels de vaste trap bereikt u de verdieping. Vanaf de overloop is er toegang tot alle vertrekken op de verdieping. Over de gehele breedte aan de achterzijde is een dakkapel geplaatst. Er zijn in totaal twee slaapkamers een badkamer en een berging. De grootste slaapkamer beschikt tevens over een vaste kastenwand. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een toilet en een vaste wastafel. De tweede slaapkamer is ook geschikt om te gebruiken als werkkamer/kantoor.

Tuin:

De voortuin is voorzien van veel groen. Tevens treft u hier een eigen oprit met een pad naar de

achtertuint.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating. Door de ligging is het een zonnige tuin.

Berging:

In de achtertuin is een stenen berging geplaatst. Afmetingen: 3,30x3.03 m.

Garage:

Op het achtergelegen terrein beschikt u over een eigen garage. Deze is geheel opgetrokken in steen en is voorzien van een elektrische deur. Afmetingen: 3.20x5.50 m.

Kenmerken woning:

Perceeloppervlakte: 331 m<sup>2</sup>

Inhoud woning: 370 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 105 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: 3,4 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 1,1 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 27,6 m<sup>2</sup>



VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ







VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



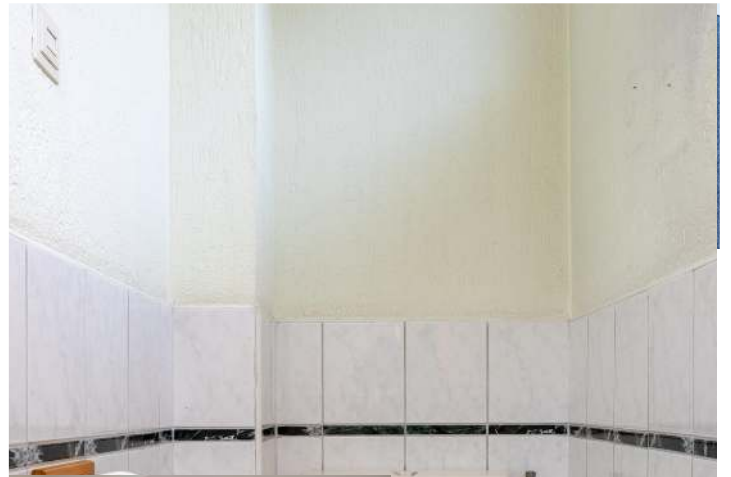
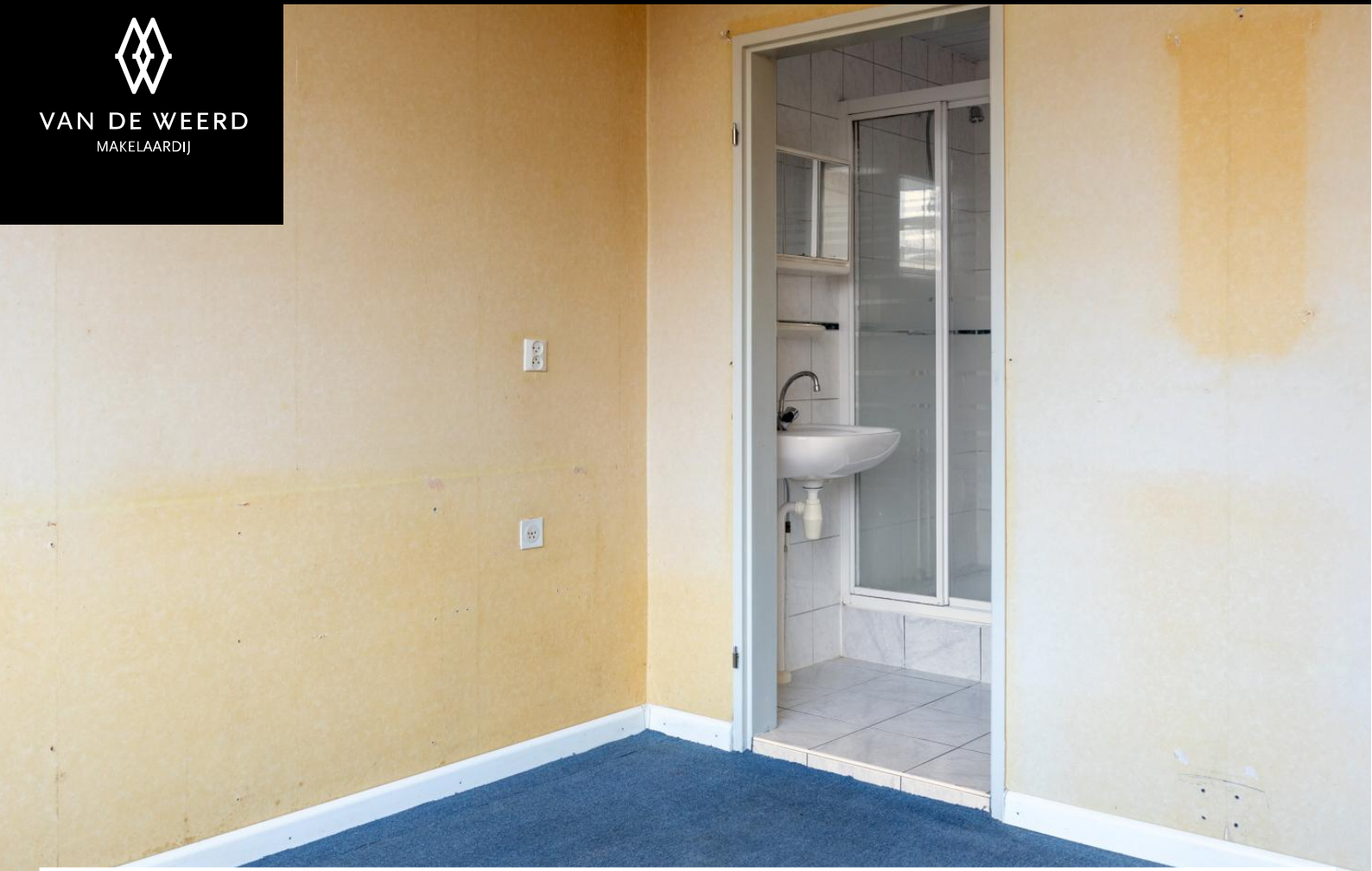


VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ

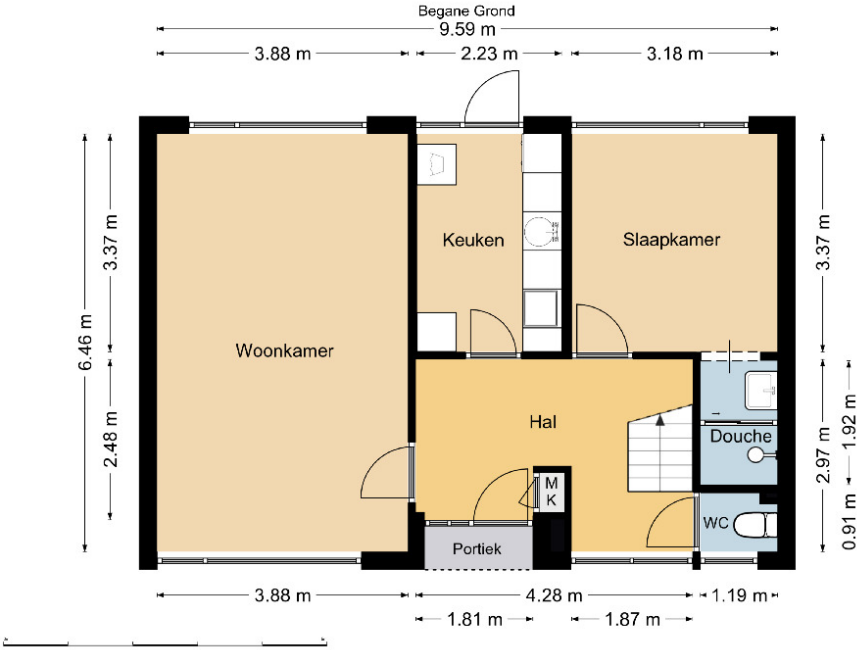




VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ

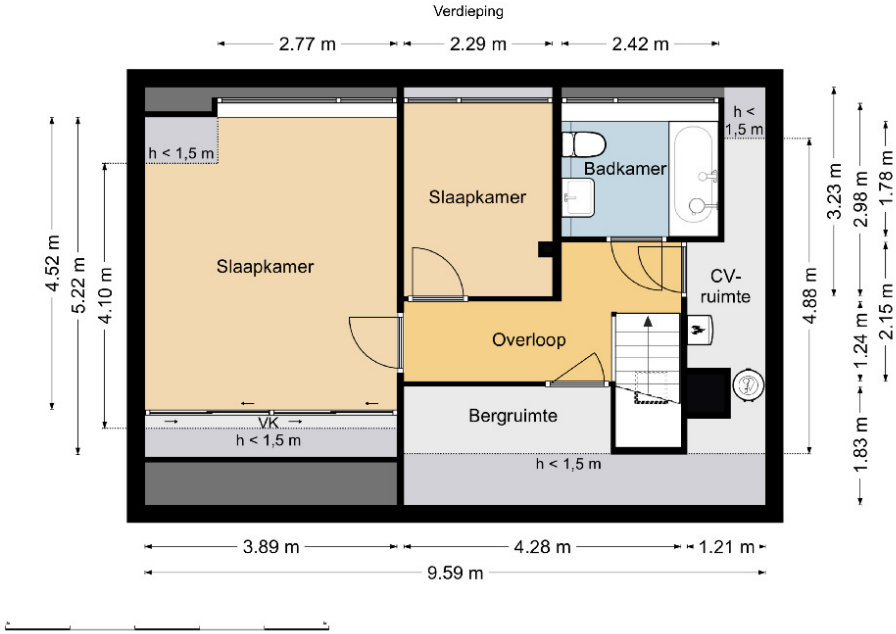


# Plattegrond



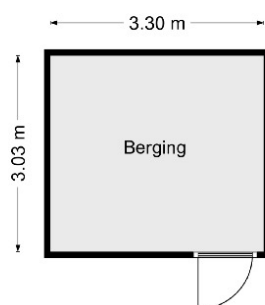


# Plattegrond

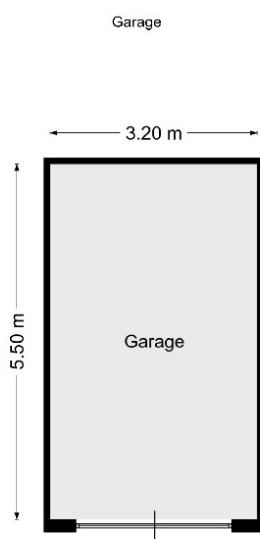


# Plattegrond

Berging



# Plattegrond



# Meetverslag



## Meetverslag

Object: Woning  
Adres: Potsgildewegje 10  
8071 WP Nunspeet

### Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	105 m <sup>2</sup>
Overige Inpandige Ruimte	3,4 m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden Buitenruimte	1,1 m <sup>2</sup>
Externe Bergruimte	27,6 m <sup>2</sup>

### Bruto-inhoud

Woning	370 m <sup>3</sup>
--------	--------------------

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd, Nunspeet  
Datum inmeten: 12-01-24

Harderwijk, 17 januari 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be "CB", written over a light blue horizontal line.

Christiaan Busscher  
Integrale Project Services (Chrips)

# Meetverslag

Woning  
Potsgildewegje 10  
8071 WP Nunspeet

	b [m]	l [m]	A [m <sup>2</sup> ]	Sub	Totaal
<b>Inpandige Gebruiksoppervlakte</b>					
Eerste bouwlaag basis	9,59	6,46	61,95		
begane grond correctie portiek	-2,19	0,49	-1,07		
				60,88	
Tweede bouwlaag links	1,12	4,10	4,59		
verdieping	2,88	4,81	13,85		
(h > 1,5 m)	2,29	5,42	12,41		
	2,56	5,13	13,13		
rechts	0,74	4,88	3,61		
				47,60	
<b>Totaal</b>					<b>108,48</b>
<b>Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte</b>					
Eerste bouwlaag n.v.t.			-		
				-	
Tweede bouwlaag bergruimte ('bouwkundig')	3,20	1,05	3,36		
				3,36	
<b>Totaal</b>					<b>3,36</b>
<b>Gebruiksoppervlakte Wonen (GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)</b>					
<b>Totaal</b>					<b>105,12</b>
<b>Gebouwebonden Buitenruimte(n)</b>					
Portiek	1,67	0,66	1,10		
				1,10	
<b>Totaal</b>					<b>1,10</b>
<b>Externe Bergruimte(n)</b>					
Berging	3,30	3,03	10,00		
Garage	3,20	5,50	17,60		
				27,60	
<b>Totaal</b>					<b>27,60</b>

## Meetstaat

	b [m]	l [m]	A [m <sup>2</sup> ]	h [m]	I [m <sup>3</sup> ]	
<b>Bruto Inhoud</b>						
Woning (SU-model)					370,42	
<b>Totaal</b>						<b>370,42</b>

<b>Dikte</b>				
Buitenmuren	0,26 - 0,28	m		
Tussenmuren	0,30	m	Aanname MI (woning)	
BG-vloer	0,40	m	Aanname MI (woning)	
Dakconstructie	0,30	m	Aanname MI (woning)	

<b>Hoogte</b>				
Eerste bouwlaag	2,50	m		
Tweede bouwlaag	2,32	m	maximaal plafond	

<b>Correctie</b>				
trapgat / vide (> 4,0 m <sup>2</sup> )			n.v.t.	
leidingschacht (> 0,5 m <sup>2</sup> )			n.v.t.	
inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m <sup>2</sup> )			n.v.t.	
vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m <sup>2</sup> )			n.v.t.	
nis (< 0,5 m <sup>2</sup> )			n.v.t.	
liftschacht			n.v.t.	

**Toelichting**  
-

# Vragenlijst deel B

## Vragenlijst over de woning

### Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

#### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

#### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

#### Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Potsgildewegje 10, 8071 WP Nunspeet

#### 1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?  ja  nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  niet bekend  ja  nee  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  niet bekend  ja  nee  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?  ja  nee  
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een

# Vragenlijst deel B

## Vragenlijst over de woning

*aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)*

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  ja  nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?  ja  nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?  ja  nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?  ja  nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?  ja  nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening?  ja  nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  n.v.t  ja  nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?  ja  nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :  
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker  
is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij  
verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?  ja  nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?  ja  nee

Zo ja, welke? :

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?  ja  nee  
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? :

# Vragenlijst deel B

## Vragenlijst over de woning

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  ja  nee

Zo ja, toelichting: \_\_\_\_\_ :

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_ :

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_ :

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee

Zo ja, waarom? \_\_\_\_\_ :

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)  ja  nee

Zo ja, waarom? \_\_\_\_\_ :

s Hoe gebruikt u de woning nu? \_\_\_\_\_ : Woning  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?  ja  nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?  ja  nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? \_\_\_\_\_ :

## 2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  ja  nee

Zo ja, waar? \_\_\_\_\_ :

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  ja  nee

Zo ja, waar? \_\_\_\_\_ :

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? \_\_\_\_\_ : 2015 materiaal niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee

Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? \_\_\_\_\_ :



# Vragenlijst deel B

## Vragenlijst over de woning

d Zijn de gevels ooit gereinigd?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

### 3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: :

Overige daken: : Onbekend niet mijn woning

b Heeft u last van daklekkages (gehad)?  ja  nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  ja  nee

Zo ja, waar? : Niet bekend

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  ja  nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : Niet bekend

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:  niet bekend  ja  nee

Overige daken:  niet bekend  ja  nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:  niet bekend  ja  nee

Overige daken:  niet bekend  ja  nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:  niet bekend  ja  nee

Overige daken:  niet bekend  ja  nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?  ja  nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt?  ja  nee

Zo ja, toelichting: :

### 4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Niet bekend  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Niet bekend

# Vragenlijst deel B

## Vragenlijst over de woning

- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?  ja  nee
- Zo ja, door wie? :
- c Functioneren alle schamieren en sloten?  ja  nee
- Zo nee, toelichting: :
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?  ja  nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- e Is er sprake van isolerende beglazing?  ja  nee
- Zo ja, welk type glas? : Niet bekend  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glasspanning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?  ja  nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : Niet bekend
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  ja  nee  
(Denk aan lekkende ruiten.)
- Zo ja, waar? :
- 5. Vloeren, plafonds en wanden**
- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?  ja  nee
- Zo ja, waar? : Zitkamer grond
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  ja  nee  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
- Zo ja, waar? : Niet bekend
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  ja  nee
- Zo ja, waar? : Niet bekend
- f Is er sprake van vloerisolatie?  niet bekend  ja  nee

# Vragenlijst deel B

## Vragenlijst over de woning

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

ja  nee

Is er sprake van volledige isolatie?

niet bekend  ja  nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

### 6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

niet bekend  ja  nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk?

ja  nee

Is de kruipruimte droog?

meestal  ja  nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

soms  ja  nee

Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

ja  nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

n.v.t  ja  nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

### 7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : Cv installatie, boiler

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

ja  nee

Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) :

Merk van de installatie(s): : Zie ketel in huis

Type(nummer) van de installatie(s): : Zie ketel in huis

Installatiedatum van de installatie(s): : Onbekend

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 2022

# Vragenlijst deel B

## Vragenlijst over de woning

- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?  ja  nee
- Zo ja, door wie? : Niet bekend
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?  ja  nee  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? :
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  ja  nee
- Zo ja, waar en welke? :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  ja  nee
- Zo ja, waar? : Niet bekend
- f Heeft u vloerverwarming in de woning?  ja  nee
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?  ja  nee  
Elektrisch:
- warm water:  ja  nee
- overig, namelijk : Niet bekend
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : Niet bekend
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : Niet bekend
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : Niet bekend
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  ja  nee
- Zo ja, welke? : Niet bekend
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?  ja  nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?  ja  nee
- Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?  niet bekend  ja  nee  
*Zo ja, dan overnamecontract opvragen.*
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: Geen
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? :  nader overeen te komen  ja  nee
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : Nvt  
*(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.*

# Vragenlijst deel B

## Vragenlijst over de woning

- Functioneren alle zonnepanelen?  niet bekend  ja  nee
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : Nvt
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?  ja  nee
- Zo ja, welke? : Nvt
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : Nvt
- Installateur: : Nvt
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?  ja  nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Nvt  
Jaar:
- Aantal kWh: : Nvt
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : Nvt
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?  ja  nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?  n.v.t.  ja  nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : Niet bekend
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Niet bekend
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?  niet bekend  ja  nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?  niet bekend  ja  nee  
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Niet bekend
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?  ja  nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich? :
- Blijft deze achter? :  nader overeen te komen  ja  nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?  ja  nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  ja  nee

# Vragenlijst deel B

## Vragenlijst over de woning

- Zo nee, toelichting: : Niet bekend
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: Niet bekend
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : Niet bekend
- n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?  ja  nee  
(Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  ja  nee
- Zo nee, toelichting: : Niet bekend
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : Nvt
- o Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?  ja  nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : Niet bekend
- 8. Sanitair, riolering en keuken**
- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : Niet bekend
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  ja  nee
- Zo nee, welke niet? :
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?  ja  nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?  ja  nee
- Zo ja, welke? : Niet bekend
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden :  
onderhouden?
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : Niet bekend
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur : Niet bekend  
ongeveer?
- Functioneert alle inbouwapparatuur?  ja  nee
- Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :
- i Heeft u een kokend water kraan?  ja  nee  
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)
- Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe :  
oud is deze kraan ongeveer?

# Vragenlijst deel B

## Vragenlijst over de woning

### 9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : Niet bekend
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?  niet bekend  ja  nee  
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
- Zo ja, welke en waar? :
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?  niet bekend  ja  nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning?  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?  niet bekend  ja  nee  
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?  niet bekend  ja  nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?  niet bekend  ja  nee  
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)
- h Is de grond verontreinigd?  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  n.v.t  ja  nee
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  n.v.t  ja  nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  n.v.t  ja  nee
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het :  
perceel gesitueerd?
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?  n.v.t  ja  nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?  ja  nee  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)
- Zo ja, waar? :
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?  n.v.t  ja  nee
- Zo ja, wanneer? :
- Zo ja, door welk bedrijf? :
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?  niet bekend  ja  nee  
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en

# Vragenlijst deel B

## Vragenlijst over de woning

1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? :

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?  ja  nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Dakkapel

Zo ja, in welk jaartal? : Niet bekend

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Niet bekend

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, welke? :

o Is er sprake van glasvezel internet?  niet bekend  ja  nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?  ja  nee

Zo ja, welke label? :

### 10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €.....

Belastingjaar? : Niet bekend

b Wat is de WOZ-waarde? €.....

Peiljaar? : Niet bekend

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €.....

Belastingjaar? : Niet bekend

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) €.....

Belastingjaar? : Niet bekend

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: €.....

Elektra: €.....

Water: €.....

Stadsverwarming: €.....

Anders: : Niet bekend

Te weten: €.....

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): Niet bekend



# Vragenlijst deel B

## Vragenlijst over de woning

- Elektriciteit hoog (kWh): Niet bekend
- Elektriciteit laag (kWh): Niet bekend
- Elektriciteit totaal (kWh): Niet bekend
- Water (m3): Niet bekend
- Stadsverwarming (GJ): Niet bekend
- Anders: Niet bekend
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 2
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
*Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.*  ja  nee
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €.....
- Duur: : Nvt
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....
- Heeft u alle canons betaald?  n.v.t  ja  nee
- Is de canon afgekocht?  n.v.t  ja  nee
- Zo ja, tot wanneer? :
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  ja  nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  ja  nee
- Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?  ja  nee
- Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal :  
worden aangevraagd?
- Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....
- 11. Garanties**
- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- 12. Nadere informatie**
- a Overige zaken :  
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet

# Vragenlijst deel B

Vragenlijst over de woning


weten)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jvk



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nunspeet	
25	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5651	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.




VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



## Interesse in deze woning?

 0341 21 74 54

 [info@makelaardijvandeweerd.nl](mailto:info@makelaardijvandeweerd.nl)

 Laan 18 8071 JA, Nunspeet