



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



PADDESTOELWEG 3, NUNSPEET

€ 849.000 k.k.

www.paddestoelweg3.nl



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.

Paddestoelweg 3, Nunspeet

Het komt maar zelden voor dat er aan de Paddestoelweg iets te koop komt. Logisch ook, want dit zijn plekjes waar je eigenlijk ook niet weg wilt. Toch hebben we nu een keer een buitenkans voor u! Gelegen in het groene gedeelte van het centrum van Nunspeet staat deze VRIJSTAANDE SEMI-BUNGALOW te koop. Niet voor niets vinden veel mensen dit het meest fraaie stukje Nunspeet. U woont hier niet alleen op enkele minuten lopen van de winkels, supermarkten en horeca maar ook de bossen zijn hier te voet, te bereiken. U heeft hier echt het gevoel van Veluws wonen. Wilt u GELIJKVLOERS WONEN maar wenst u ook ruimte in en rondom huis? Dan bent u hier aan het juiste adres. In 1995 is op een fantastisch perceel van circa 1.150 m² de woning compleet nieuw gebouwd. De degelijke afwerking en het hoogwaardige materiaalgebruik straalt er van de buitenzijde al af. Uiteraard gaat deze afwerking ook binnen door. Al meteen bij binnenkomst zult u onder de indruk zijn van de ruimtes en de afwerking. Vanuit een indrukwekkende hal met een natuurstenen tegelvloer, zijn vrijwel alle vertrekken te bereiken. In totaal zijn er twee slaapkamers te vinden, waarvan één royale master-bedroom. Indien u meer slaapkamers wenst, dan zouden er op de bovenverdieping nog meerdere slaapkamers gerealiseerd kunnen worden. Het woongedeelte is aan de voorzijde gelegen. Door de ligging op de zonnige kant is er niet alleen heel veel lichtinval maar is er aan deze kant ook een fraai uitzicht over de voorgelegen (rustige) straat. Ook de woonkeuken is fraai gelegen. Door de erker en tuindeur betreft u de achter/zijtuin als het ware bij de woning. Hoewel er rondom de woning een heel riant perceel te vinden is, is dit wel onderhoudsvriendelijk aangelegd. Er is een groot gazon met een afwisseling van bomen en planten. Doordat de gehele tuin is voorzien van een beregeningsinstallatie ligt de tuin er elk jaargetijde keurig bij! Last but not least is er nog een riante vrijstaande garage met een aangebouwde carport/caravanstalling aanwezig. Wilt u er nog op uit trekken met een caravan of wellicht camper, dan kunt u deze ook uitstekend bij huis stallen. Is deze buitenkans de woning waar u naar op zoek bent? Belt u dan ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging. Wij geven u graag een rondleiding, zodat u zelf deze degelijke woning met mogelijkheden kunt komen ervaren.

BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woning is op traditionele wijze gebouwd in 1995. Het geheel is opgetrokken in steen en voorzien van spouwmuuren. Er is sprake van volledige isolatie door middel van dak-, muur- en vloerisolatie. Alle kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout met dubbele beglazing. Voor de verwarming en het warme water is er een CV combi-ketel. Zowel de begane grond als de verdiepingsvloer zijn uitgevoerd in beton. Het dak is bedekt middels keramische dakpannen. Er is gedeeltelijk (elektrische) zonwering aanwezig. Tevens is er beschikking over een rookkanaal die is aangesloten op een (hout)inzethaard. In de garage is een sproei-installatie aanwezig die is aangesloten op een puls waardoor grondwater opgepompt kan worden.

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst via de entree aan de opritzijde is er een indrukwekkende hal met een natuurstenen vloer en diverse garderobekasten. Tevens treft u hier een meterkast met de elektrische installatie. Vanuit deze hal is er vervolgens toegang tot diverse ruimtes. Allereerst de woonkeuken. Deze is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een keuken in hoekopstelling. Er is diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en een spoelbak. Vanuit de woonkeuken is er middels een tuindeur toegang tot de tuin. Aangrenzend aan de keuken is de bijkeuken met daar ook de achter-entree. In de bijkeuken treft u verder nog de CV-installatie en de vlizotrap naar de zolderverdieping. Door de ruime opzet van de bijkeuken zijn er eventueel mogelijkheden voor het realiseren van een vaste trap.

Terug in de centrale hal is er vervolgens toegang tot de andere vertrekken. Achtereenvolgend treft u hier een toiletruimte met een mogelijkheid voor een extra douche, een slaapkamer en de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en is door de L-vorm heel royaal te noemen. Vanuit de woonkamer is er een fraai uitzicht over de voorgelegen Paddestoelweg. Vervolgens treft u de master-bedroom. Een ruime slaapkamer met aangrenzend een eigen badkamer. Ook de badkamer is dusdanig ruim, waardoor er meer dan voldoende ruimte is voor een ligbad, douche, dubbele wastafel, een toilet en een bidet.



Verdieping:

De bovenverdieping betreft momenteel één open ruimte van circa 14 x 13 meter. De vloer is uitgevoerd in beton. Na het realiseren van daglicht zijn hier uitstekende mogelijkheden voor het creëren van meerdere slaapkamers.

Tuin:

Rondom de gehele woning is een fraai aangelegde maar wel onderhoudsvriendelijke tuin aangelegd. Voor en naast de woning treft u voornamelijk een keurig onderhouden gazon. Tevens is er een ruime oprit met een afsluitbaar toegangshek. De garage is wat meer naar achteren gelegen, waar tevens voldoende parkeergelegenheid is. Aan de achterzijde is een terras aangelegd en zijn er verschillende plantenborders met een vijver.

Garage:

De vrijstaande garage is opgetrokken in steen en is voorzien van een zadeldak. De garage beschikt over water en elektriciteit. In de garage treft u tevens de grondwaterpomp met sproei-installatie. Afmetingen ca. 7,2 x 3,3 m.

Carport:

Aan de garage is een carport gebouwd. Momenteel dient deze als caravan opstal. Afmetingen ca. 5,9 x 3,5 m.

- De grens tussen huisnummer 3 en 5 zal door het kadaster, voor rekening van verkoper, opnieuw ingemeten worden, dit zal gebeuren op de reeds aanwezig piketpaaltjes. De genoemde perceelsoppervlakte is een goede indicatie. Eventuele meer- of mindermeters zullen niet worden verrekend.
- Verkoper zal zorgdragen voor het realiseren van een groene erfafscheiding tussen huisnummer 3 en 5. In de leveringsakte zal een bepaling worden opgenomen dat deze erfafscheiding in stand gehouden zal moeten worden door de nieuwe eigenaren. Tevens zal worden opgenomen dat de afscheiding aan de voorzijde maximaal 1 meter hoog zal bedragen en dat dit tevens in stand gehouden dient te worden.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 849.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Specifiek	Toegankelijk voor ouderen en toegankelijk voor minder validen
Soort dak	Tentdak bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	191 m ²
Externe Bergruimte	32 m ²
Overige inpandige ruimte	82 m ²
Perceeloppervlakte	1150 m ²
Inhoud	973 m ³

Indeling

Aantal kamers	2 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 bidet, 1 douche, 1 dubbele wastafel, 1 ligbad en 1 toilet
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Voorzieningen	Alarminstallatie, buitenzonwering, dakraam, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal en kabel TV

Energie

Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, HR-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel Nefit ecoline gas gestookt uit 2007, eigendom



Kadastrale gegevens

Nunspeet B 8048

Oppervlakte

1150 m²

Omvang

Deelperceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan bosrand, aan rustige weg en in bosrijke omgeving

Tuin

Achtertuint, tuin rondom, voortuin en zijtuin

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande houten berging (1)

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage

Carport en vrijstaand stenen

Capaciteit

1 auto

Voorzieningen

Voorzien van elektra en voorzien van water

Paddestoelweg 3

Nunspeet











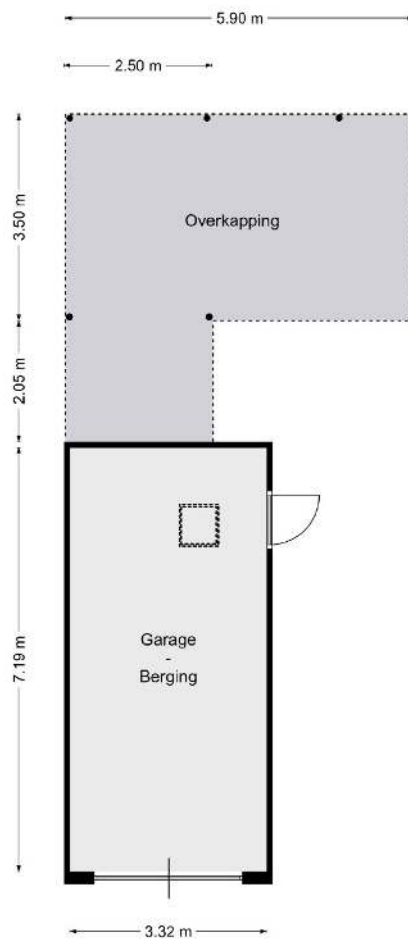




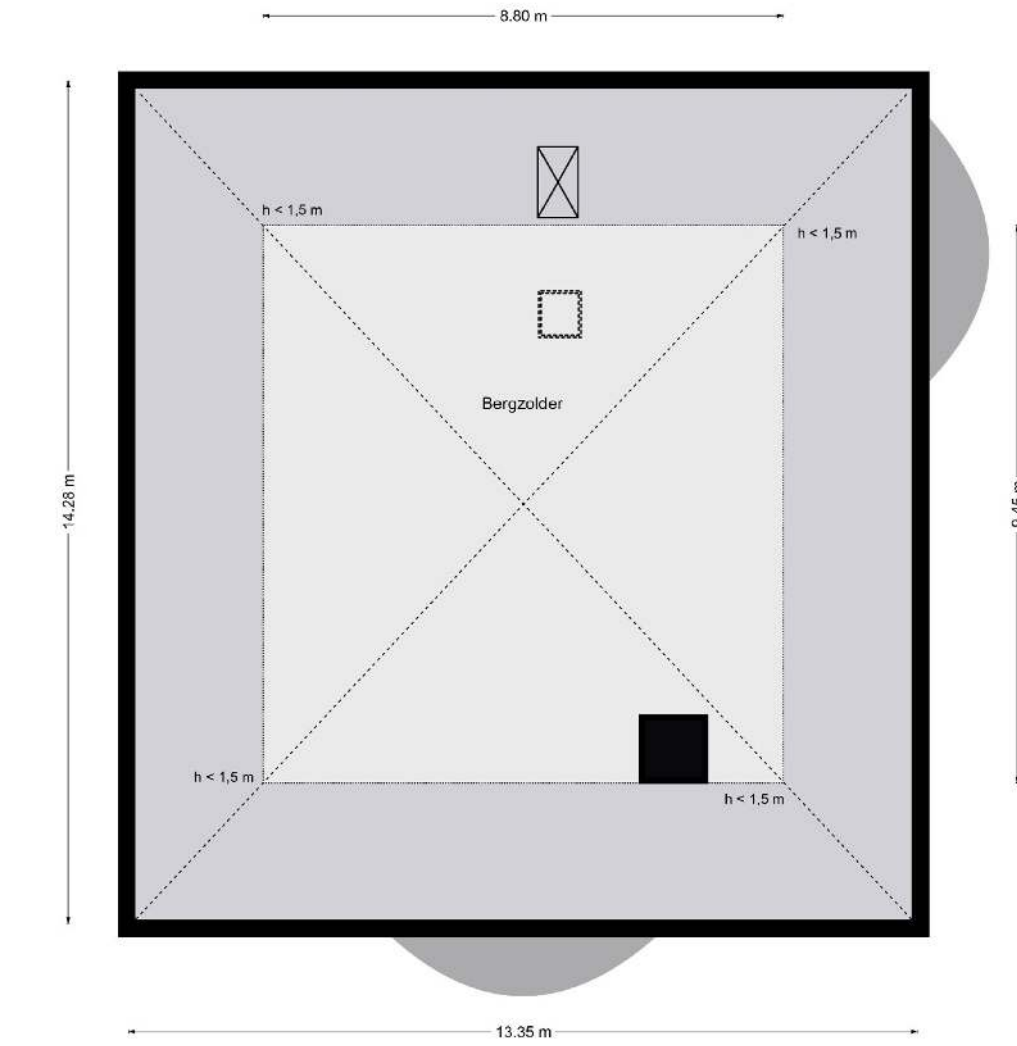
Plattegrond



Schuur



Verdieping



Meetrapport



Meetverslag

Object: Woning
Adres: Paddestoelweg 3
8071 BA Nunspeet

Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	191 m ²
Overige in pandige ruimte	81,8 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	0,0 m ²
Externe Bergruimte	31,7 m ²

Bruto-inhoud

Woning	973 m ³
--------	--------------------

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd
Datum inmeten: 18-05-22

Harderwijk, 23 mei 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Busscher'.

Christiaan Busscher
Integrale Project Services (Chrips)



Paddestoelweg 3
8071 BA Nunspeet

Meetstaat

	b [m]	l [m]	A [m ²]	Sub	Totaal
Inpandige Gebruiksoppervlakte					
Eerste bouwlaag basis	13,14	14,08	185,01		
begane grond erker voor			2,81		
erker zij			2,81		
				190,63	
Tweede bouwlaag h > 1,5 m	8,80	9,45	83,16		
verdieping correctie rookkan	-1,17	1,18	-1,38		
				81,78	
Totaal					272,41
Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimten					
Eerste bouwlaag n.v.t.			-		
				-	
Tweede bouwlaag bergzolder	8,80	9,45	83,16		
correctie rookkan	-1,17	1,18	-1,38		
				81,78	
Totaal					81,78
Gebruiksoppervlakte Wonen (GO Inpandig - GO overige inpandige ruimte)					
Totaal					190,63
Gebouwbonden Buitenruimte(n)					
n.v.t.			-		
Totaal					-
Externe Bergruimte(n)					
schuur / garage	3,32	7,19	23,87		
tuinhuisje	2,80	2,80	7,84		
				31,71	
Totaal					31,71
Overig					
overkapping achter schuur	5,90	3,50	20,65		
	2,50	2,05	5,13		
				25,78	
Totaal					25,78

	b [m]	l [m]	A [m ²]	h [m]	I [m ³]	
Bruto Inhoud						
Woning (SU-model)					972,84	
Totaal						972,84

Dikte

Buitenmuren	0,30	m	
BG-vloer	0,40	m	Aanname MI (woning)
Dakconstructie	0,30	m	Aanname MI (woning)

Hoogte

Eerste bouwlaag	2,64	m	
Tweede bouwlaag	0,00-3,67	m	minimaal/maximaal nok (knoop)

Correctie

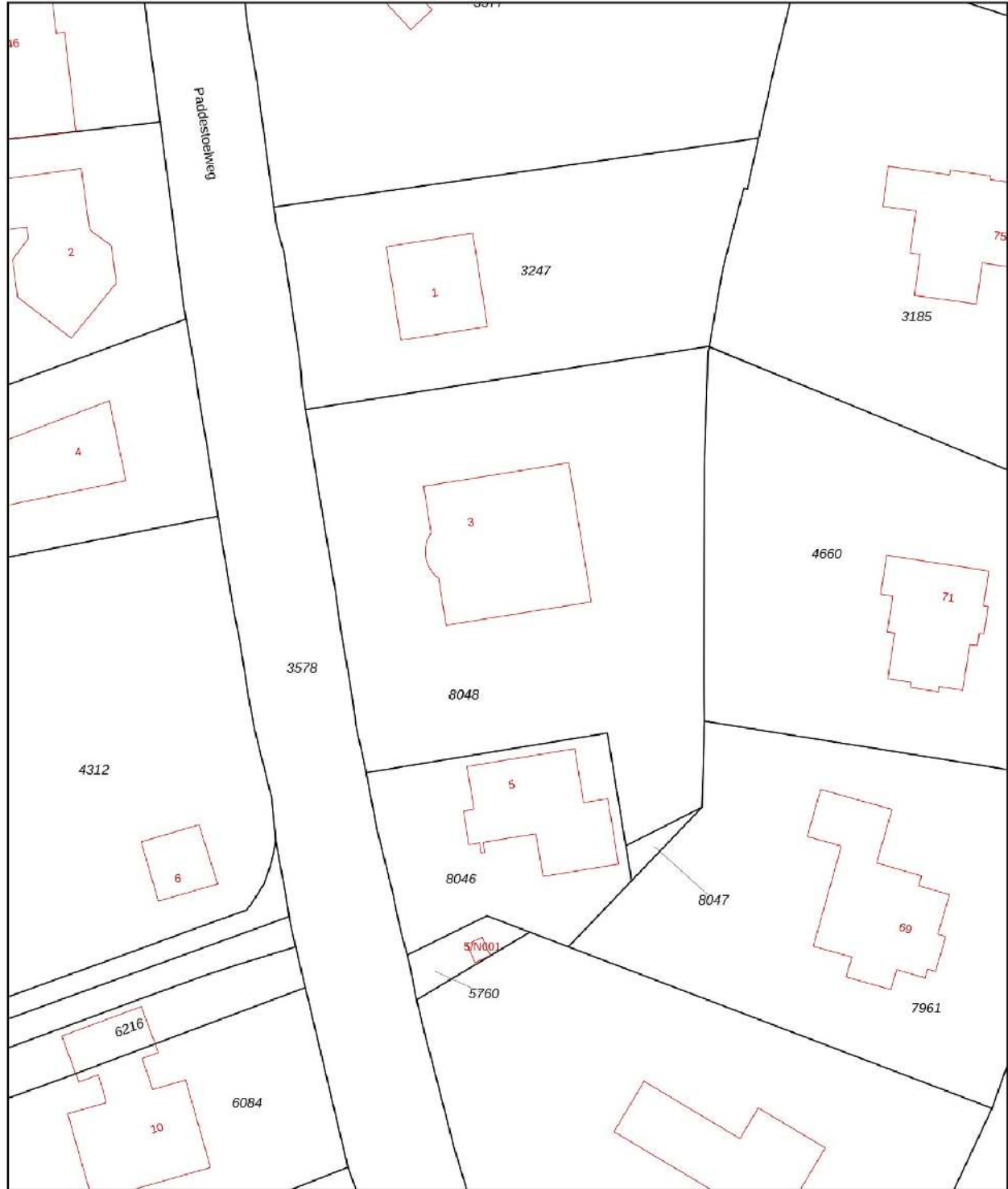
trapgat / vide	n.v.t.
constructie	n.v.t.
leidingschacht	verwerkt
nis	n.v.t.
lift	n.v.t.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rmb



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nunspeet	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8048	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

LIJST VAN ZAKEN



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



LIJST VAN ZAKEN



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- combioven/magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afwas machine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



LIJST VAN ZAKEN



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires:				
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



LIJST VAN ZAKEN



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<u>Warmwatervoorziening, te weten:</u>				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</u>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



LIJST VAN ZAKEN



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<u>Inrichting</u>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Verlichting/installaties</u>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Bebouwing</u>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Overig</u>				
Overige tuin, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



Vragenlijst

1

Vragenlijst over de woning

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)? niet bekend ja nee
Zo ja, welke zijn dat? *kadaster*
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)? niet bekend ja nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? *grensperceel nr 3 en 5*
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) ja nee
Zo ja, welke?



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160902 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? ja nee
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
Bedrag: €
Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ja nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja nee
Zo ja:
- is er een huurcontract? ja nee
- welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
Zo ja, hoeveel? €
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee
Zo ja, welke?
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ja nee
Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
Zo ja, toelichting:



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee
Zo ja, welke?
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee
Zo ja, waarom?
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)? ja nee
Zo ja, waarom?
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)? *ruimte*
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee
Zo ja, hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee
Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? niet bekend ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · Kvk nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: 1995
Overige daken: 1995
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?
Zo ja, waar? ja nee
is opgelost zeker
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?
Zo ja, waar? ja nee
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? ja nee
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? niet bekend ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?
Zo ja, toelichting: ja nee
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?
Zo ja, toelichting: ja nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2015
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee
+ ondechoofd indien nodig
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten?
Zo nee, toelichting: ja nee
- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? ja nee
- d. Is er sprake van isolerende beglazing?
Is er sprake van ja nee
volledige isolatie?
 nee

 ja

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.



www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 95 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160802 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)?

ja nee

Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

ja nee

Zo ja, waar?

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

ja nee

Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

ja nee

Zo ja, waar?

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)?

ja nee

Zo ja, waar?

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

ja nee

Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie?

niet bekend ja nee

Is er sprake van volledige isolatie?

niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

niet bekend ja nee

Zo ja, waar?

- b. Is de kruipruimte toegankelijk?

ja nee

Is de kruipruimte droog?

meestal ja nee

Zo nee of meestal, toelichting:

- c. Is er sprake van kelderwand?

soms ja



vochtdoorslag door de

nee

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.



Vragenlijst over de woning

Zo nee of soms, toelichting:

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

ja nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

ja nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)?

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?

Merk: Nefit ecoline

Leeftijd: 28-09-2007

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? 2021

Datum: 2021

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

W. Langkamp

ja nee

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden)?

ja nee

Zo ja, wat is u opgevallen? 2 a 3 x p/ir

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

ja nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

ja nee

Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

ja nee

Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? leidingen liggen vlak onder de vloer die dan wel wat

ja nee

Zo ja, waar? waarm aanvoelt

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

ja nee

Zo ja, welke?

- h. Is er mechanische ventilatie toegepast?

ja nee

Zo ja, in welke ruimten? badkamer



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.



www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Leen 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- i. Heeft u kabel t.v.? ja nee
- j. Heeft u internet?
Zo ja, via telefoon, kabel, adsl, glasvezel, ander nl.? ja nee

- k. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? nader overeen te komen ja nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? ja nee
Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? ja nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar:

Installateur:

- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

ja nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

- l. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

- m. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? *nooit*

- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee


- n. Is de elektrische installatie vernieuwd?
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? ja nee

- o. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?
Zo ja, welke? niet bekend ja nee

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?
Zo ja, welke? ja nee



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee
Zo nee, welke niet?
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
Zo ja, welke?
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 1995
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, welke en waar?
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?
 niet bekend ja nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?
- e. Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja nee
- f. Is er een olietank aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja nee
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)?
Zo ja, waar? ja nee
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
Zo ja, waar? niet bekend ja nee
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ja nee
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl • info@makelaardijvandeweerd.nl • 06 86 87 75 55 • 0341 21 74 54 • Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 • BTW nr: NL147010160B02 • KvK nr: 65135016 • Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- i. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaltaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

niet bekend ja nee

Zo ja, waar?

- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

niet bekend ja nee

Zo ja, welke?

- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?

ja nee

Zo ja, welke label?

in opdracht!

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €
Belastingjaar:

- b. Wat is de WOZ-waarde? €
Peiljaar:

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €
Belastingjaar:

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? €
Belastingjaar:

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas: €
Elektra: €
Water: €

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ja nee
Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*

ja nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €

Duur:



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:
Hoe hoog is dan de canon per jaar? € ja nee
Heeft u alle canons betaald? ja nee
Is de canon afgekocht? ja nee
Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

**MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.** 

www.makelaardijvandeweerd.nl • info@makelaardijvandeweerd.nl • 06 86 87 75 55 • 0341 21 74 54 • Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 • BTW nr: NL147010160B02 • KvK nr: 65135016 • Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)? ja nee

Zo ja, welke?

12. Nadere Informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

in de hal gat in de muur

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

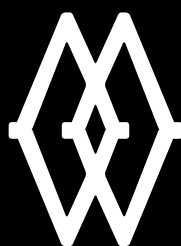
De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.



0341-21 74 54



www.makelaardijvandeweerd.nl



info@makelaardijvandeweerd.nl