



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Meester Meijerplein 37, Nunspeet
€ 749.000 k.k.

www.meestermeijerplein37.nl



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Kenmerken



Woonoppervlakte
139 m²



Inhoud
427 m³



Aantal kamers
3 (2 slaapkamers)



Type woning



Bouwjaar
2001



Energie label
B



Omschrijving

'Een schaap met vijf poten' of 'een speld in een hooiberg'; beide spreekwoorden horen wij vaak bij het zoeken naar een geschikt appartement. Om daaraan te voldoen moeten we vaak teleurstellen, maar nu mogen we toch wel iets unieks aanbieden wat hieraan kan voldoen.

Op een toplocatie in het centrum van Nunspeet, mogen wij een bijzonder fraai drie kamer APPARTEMENT op de begane grond aanbieden. Met 139 m² woonoppervlakte, twee ruime slaapkamers en een zeer hoogwaardige afwerking, is dit een buitenkans te noemen. Te meer omdat er maar liefst twee balkons aanwezig zijn en een voorgelegen prive tuin/terras als verlengstuk van het balkon aanwezig is. Tel daarbij een parkeerkelder met eigen parkeerplaats en berging bij op, de zeer rustige en toch centrale ligging op loopafstand van het dorp, dan is dit met recht een buitenkans te noemen. Het appartement is in 2021 grondig gemoderniseerd, voorzien van een fraaie visgraat pvc vloer en een moderne afwerking met nieuwe handgemaakte maatwerk Lodder keuken en nieuwe badkamer. In combinatie met de indrukwekkend ruime woonkamer, de tijdloze keuken wat als een meubelstuk in de hoek van de woonkamer geplaatst is en de heerlijke buitenruimte, heeft u hier niet de beleving in een appartement te wonen. U kijkt namelijk uit op een groot en breed plantsoen voor het complex, met veel groen en een rustige woonomgeving. Tegelijk zijn de winkels van de Dorpsstraat, supermarkt en openbaar vervoer letterlijk om de hoek. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde kijkt u bijvoorbeeld zo op de kerktoren van de Dorpskerk. De brede hal bij de entree biedt toegang naar de woonkamer, slaapkamer en badkamer, maar ook een tweede toilet en een praktische witgoedruimte. De twee slaapkamers zijn beide ruim, waarbij de ouderslaapkamer tevens een eigen toegang heeft naar de badkamer. Een appartement wat tekort wordt gedaan om te beschrijven. Deze speld in de hooiberg verdient uw bezichtiging voor de juiste beleving. Van harte welkom en kijk alvast op de website meestermeijerplein37.nl voor meer informatie.

BOUWKUNDIGE INFORMATIE

Het complex is traditioneel gebouwd in 2002. Het complex is vanuit de bouw geïsoleerd, opgetrokken in steen en voorzien van geïsoleerde spouwmuren. Houten kozijnen met dubbele beglazing. Voor de verwarming en het warm water is er een cv-combiketel (2015). Energielabel B.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree aan de achterzijde van het complex. Daar is tevens een inrit voor de auto en fietsen naar de parkeerkelder. Bij de entree met videofoon, brievenbussen is tevens een lift naar de parkeerkelder en de verdiepingen. Bij binnenkomst van het appartement ziet u direct de ruimte en luxe. Een brede hal met fraaie afwerking biedt een garderobe, meterkast, modern toilet en een witgoedruimte met tevens opstelling van de cv-ketel. De stalen glazen deur zorgt voor lichtinval, maar tegelijk ook voor een moderne en luxe uitstraling. Aan de achterzijde is er de eerste ruime slaapkamer. Vanuit de hal is tevens de badkamer bereikbaar. Deze is ook vernieuwd in 2021 en ruim opgezet en voorzien van een neutrale en hoogwaardige afwerking. Er is een ruime inloopdouche, tweede toilet en een vaste wastafelmeubel. Vervolgens is natuurlijk de blikvanger de indrukwekkende woonkamer aan de voorzijde van het appartement. Als u hier binnenkomt dan houdt u even de adem in... Een prachtige lichte ruimte van ca. 65 m², met ook hier een fraaie visgraat pvc vloer en nette afwerking en vooral een prachtig uitzicht. In 2021 is hier een schitterende Lodder keuken geplaatst, waarbij niet bezuinigd is op kwaliteit. Zo is er een spoeleiland met aangrenzend een eetgedeelte aan de keuken. De handgemaakte houten keuken is verder voorzien van een marmeren aanrecht,





vaatwasser, oven, koelkast, vriezer en een inductie kookplaat van Bora met geïntegreerde afzuiging. Aangrenzend vanuit de keuken is er een schuifpui naar het voorgelegen overdekte terras van ca. 11 m². Vanuit dat terras wandelt u ook zo het voorgelegen stuk tuin/terras (ca. 40 m²) op wat voor het appartement is gelegen. Dit is toch wel de meerwaarde van dit appartement op de begane grond! Tenslotte is er vanuit de woonkamer nog de ouderslaapkamer bereikbaar. Dat betreft een ruime slaapkamer met tevens toegang naar de badkamer. Vanuit deze slaapkamer is ook het achtergelegen balkon van ca. 7 m² bereikbaar (eveneens overdekt).

Overige informatie:

Het appartement maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Deze gezonde VVE heeft een meerjarenonderhoudsplan voor het collectieve onderhoud van het complex, de opstalverzekering, onderhoud van de liften en het schoonhouden van de centrale ruimtes. De maandelijkse bijdrage hiervoor is € 266,65.

In de kelder van het complex is een eigen parkeerplaats en een eigen af te sluiten fietsenberging van ca. 4.75 x 3.78.

Kenmerken woning:

Inhoud woning: 427 m³

Woonoppervlakte: 139 m²

Externe bergruimte: 18 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 18 m²





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



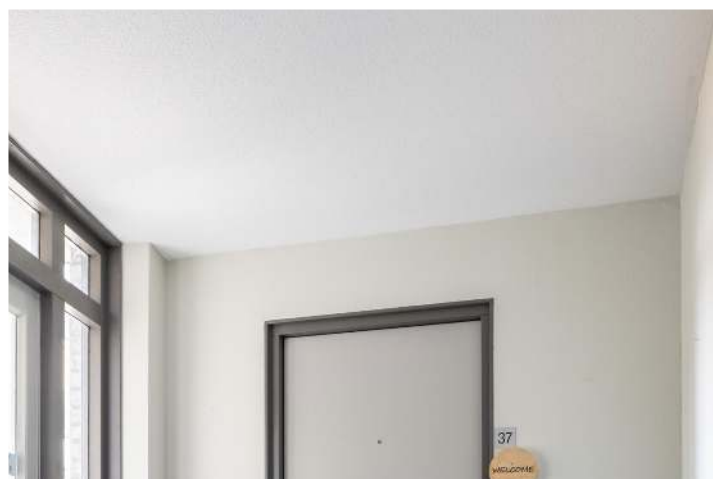


VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



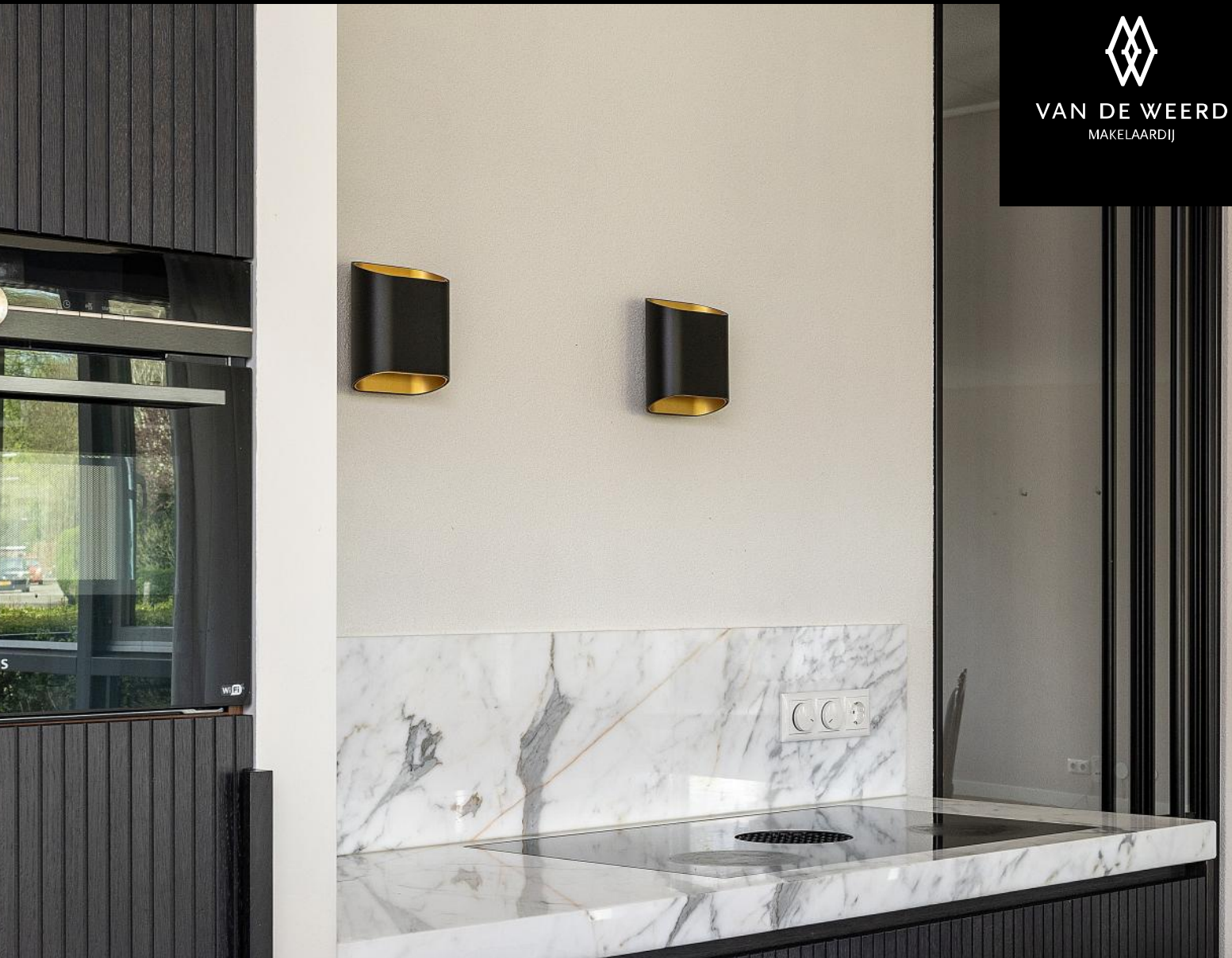


VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



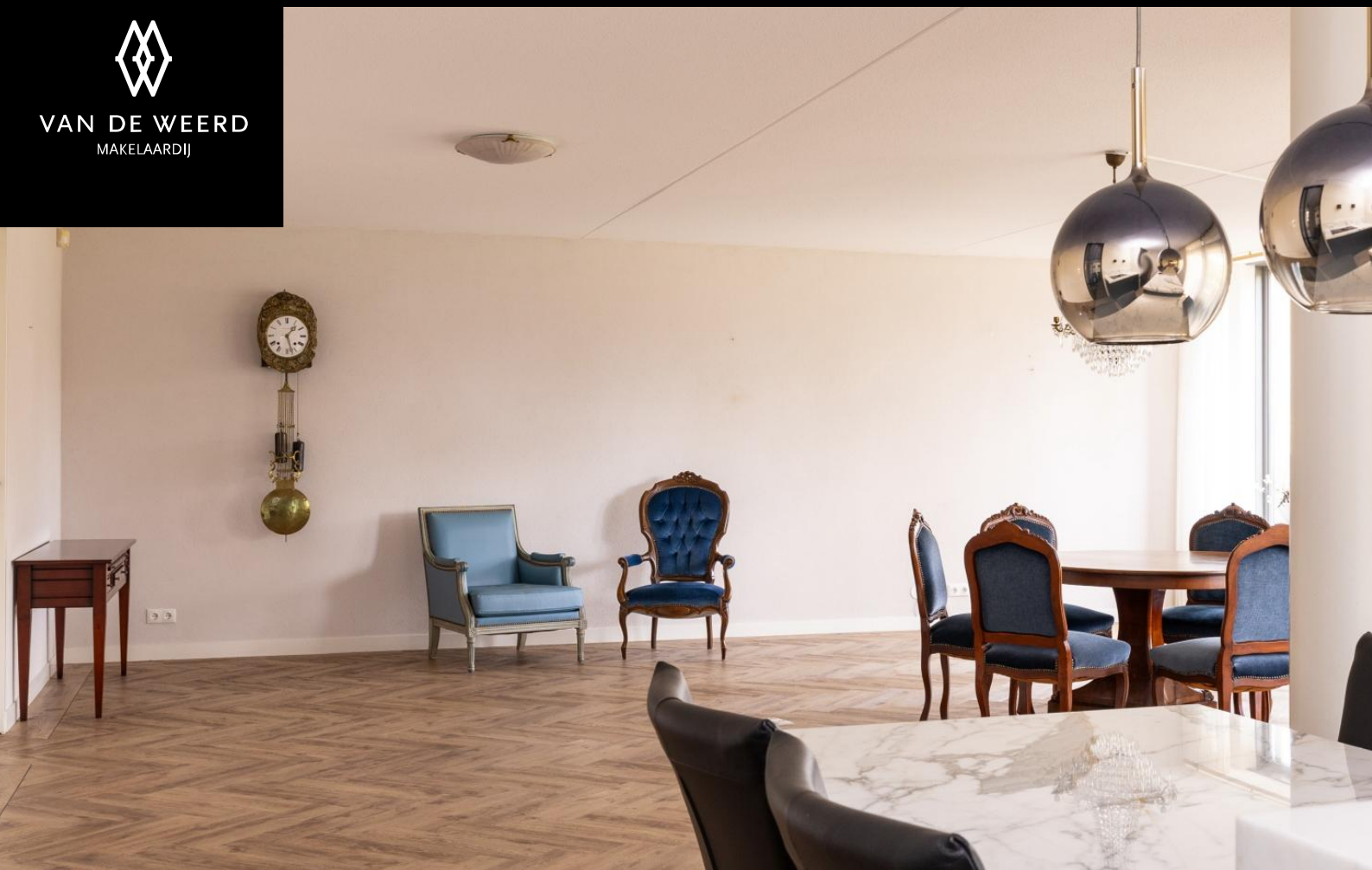


VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



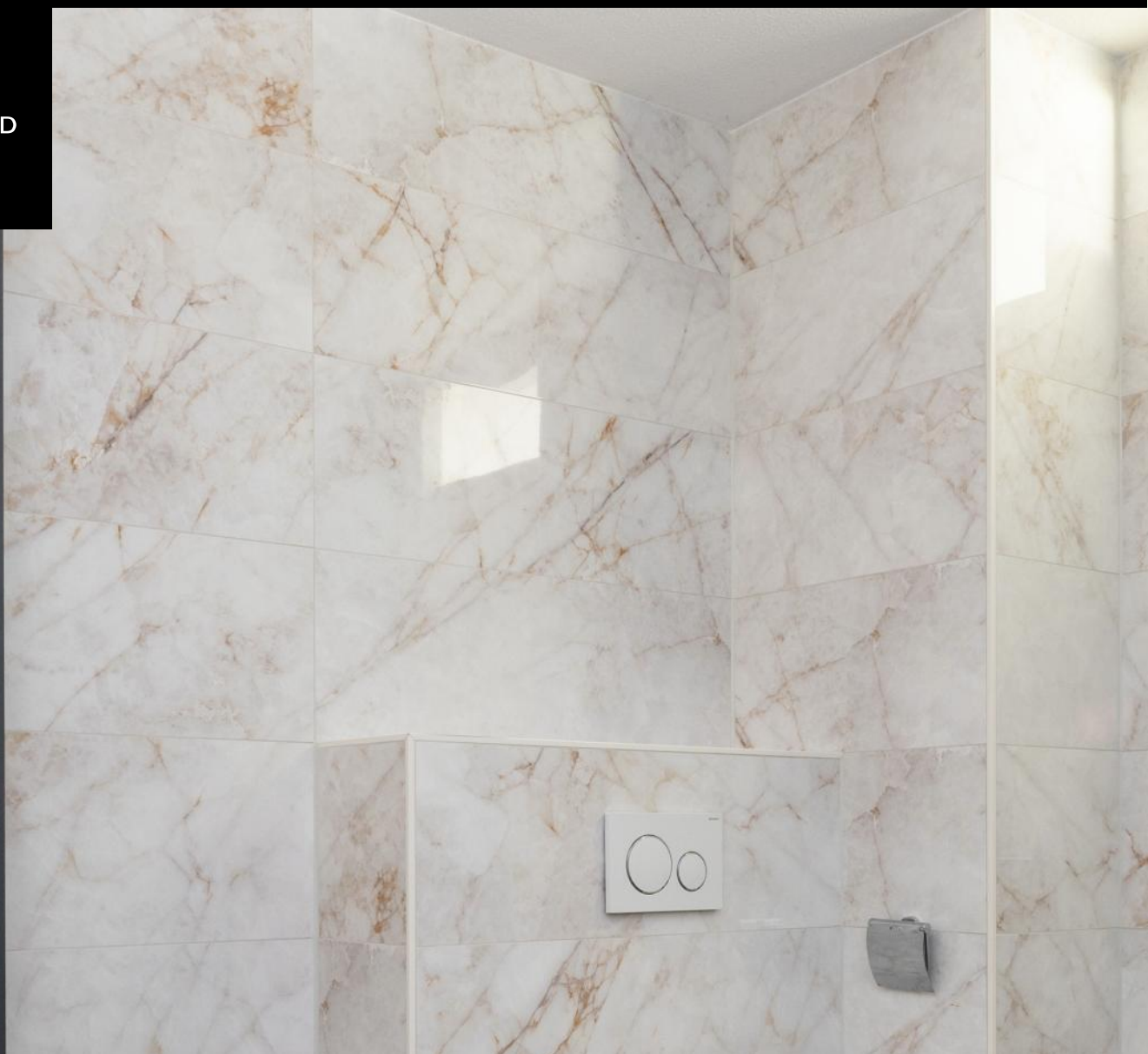


VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



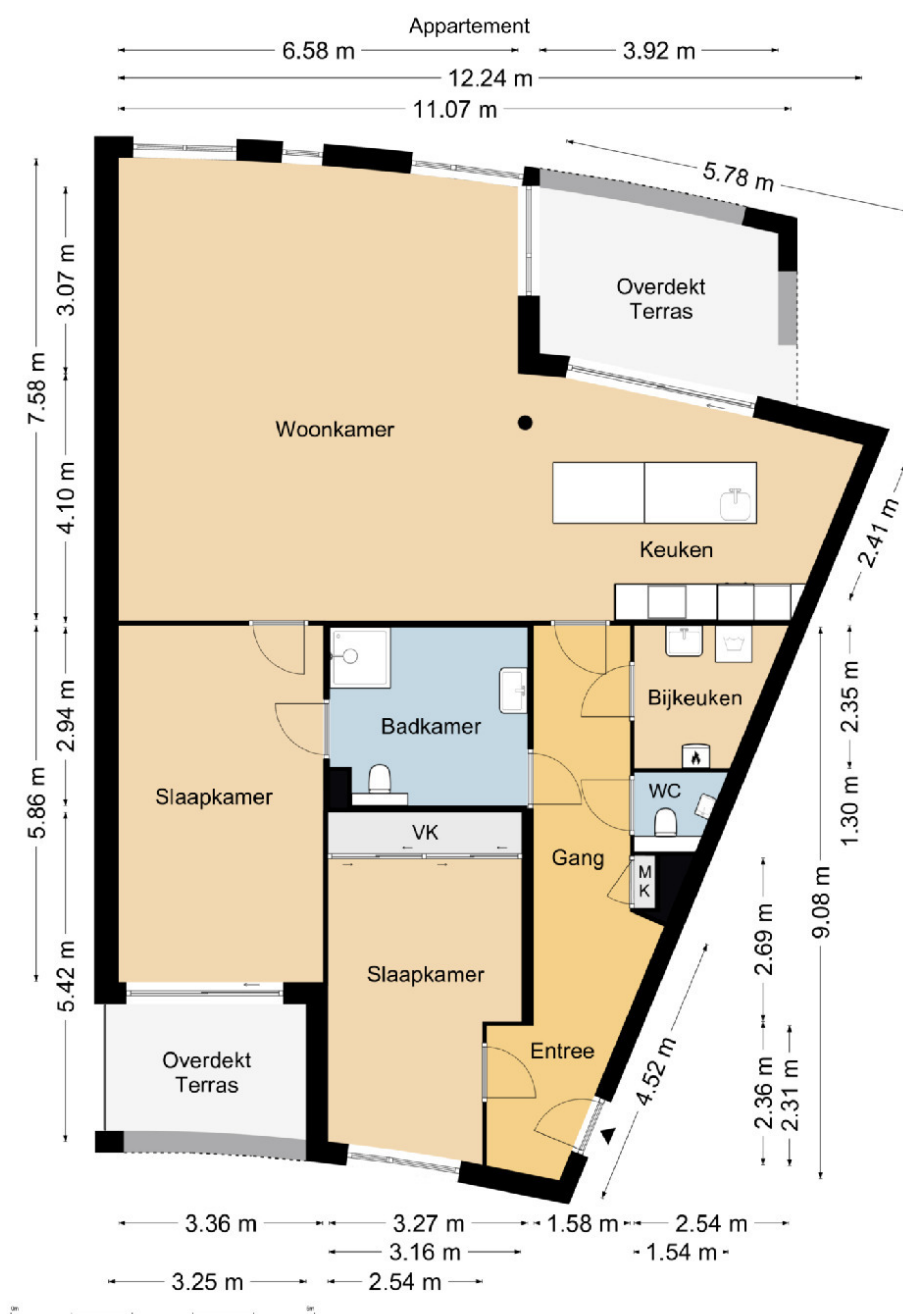


VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





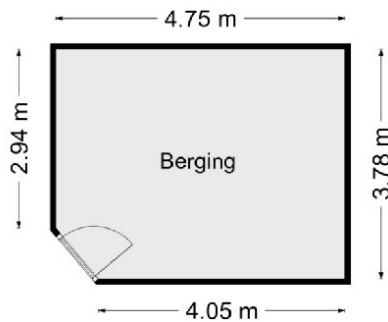
Plattegrond





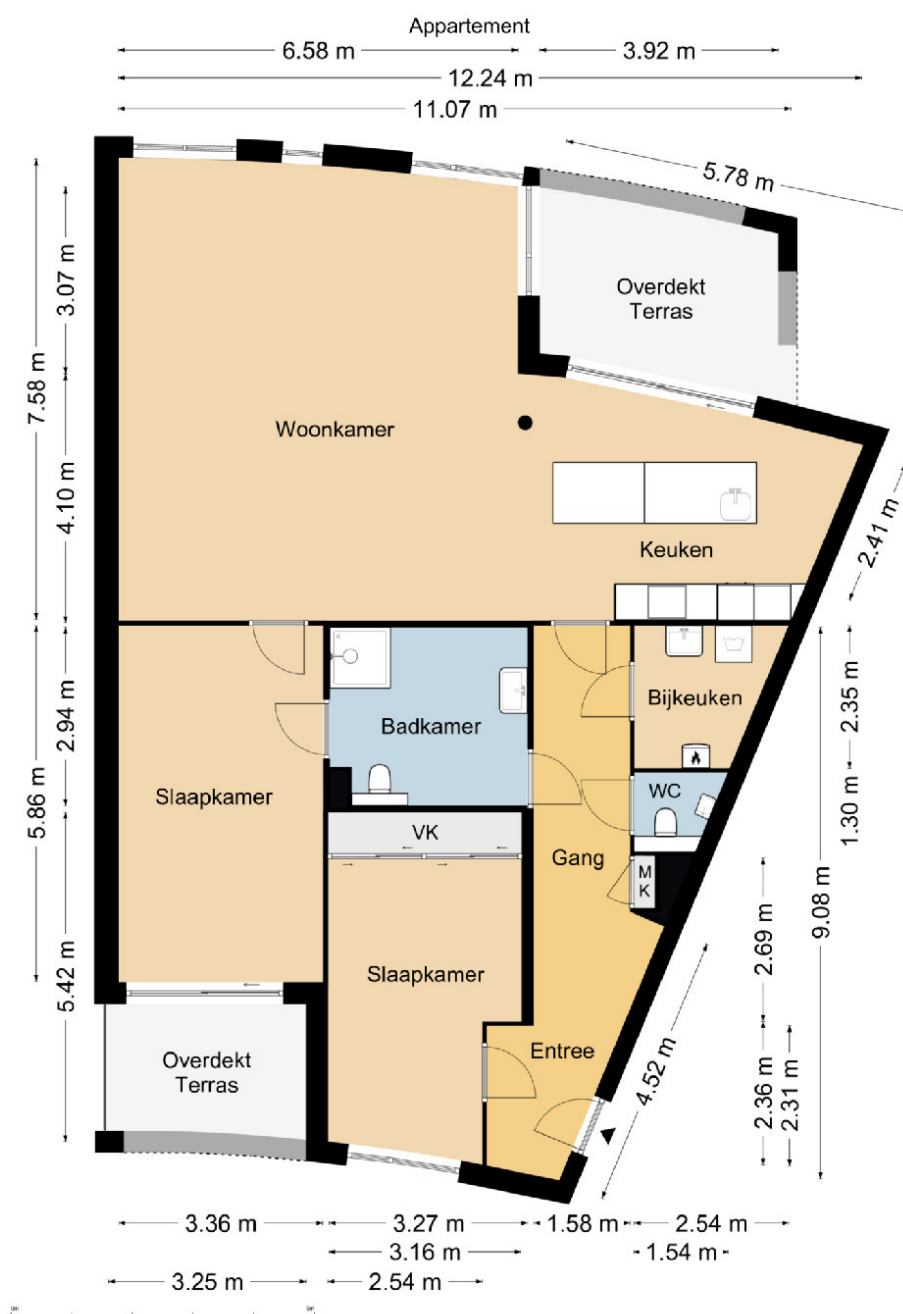
Plattegrond

Kelderberging





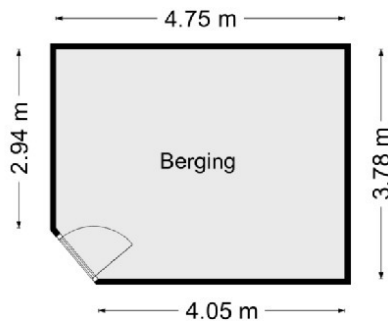
Plattegrond





Plattegrond

Kelderberging





Meetverslag



Meetverslag

Object: Woning in complex / Appartement
Adres: Meester Meijerplein 37
8071 BC Nunspeet

Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	139 m ²
Overige Inpandige Ruimte	0,0 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	17,5 m ²
Externe Bergruimte	17,7 m ²

Bruto-inhoud

Woning	427 m ³
--------	--------------------

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd, Nunspeet
Datum inmeten: 14-04-25

Harderwijk, 17 april 2025

Christiaan Busscher
Integrale Project Services (Chrips)



Meetverslag

Woning in complex / Appartement
Meester Meijerplein 37
8071 BC Nunspeet

Meetstaat

Gebruiksoppervlakte (GO)	b [m]	l [m]	A [m ²]	Sub	Totaal
Inpandige Gebruiksoppervlakte					
Eerste bouwlaag (begane grond) appartement (SU-model)			138,76	138,76	
Totaal				138,76	
Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte					
Eerste bouwlaag n.v.t.			-	-	
Totaal					-
Gebruiksoppervlakte Wonen					
(GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)					
Totaal				138,76	
Gebouwegebonden Buitenruimte					
Overdekt terras (slaapkamer) (SU-model)			6,96		
Overdekt terras (keuken) (SU-model)			10,58	17,53	
Totaal				17,53	
Externe Bergruimte					
Kelderberging	4,75	3,78	17,96		
correctie hoek	-0,35	0,84	-0,29		
Parkeerplaats: PM				17,66	
Totaal				17,66	

Bruto Inhoud	b [m]	l [m]	A [m ²]	h [m]	I [m ³]
Woning (SU-model)					426,99
Totaal					426,99

Dikte	
Buitenmuren	0,38-0,50 m
Tussenmuren	0,30 m Aanname MI (woning)
Verdiepingsvloer	0,30 m Aanname MI (woning)

Hoogte	
Eerste bouwlaag	2,52 m

Correctie	
trapgat / vide (> 4,0 m ²)	n.v.t.
leidingschacht (> 0,5 m ²)	n.v.t.
inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m ²)	n.v.t.
vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m ²)	n.v.t.
nis (>/< 0,5 m ²)	n.v.t.
liftschacht	n.v.t.

Toelichting	
-	





Meetverslag



Meetverslag

Object: Woning in complex / Appartement
Adres: Meester Meijerplein 37
8071 BC Nunspeet

Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	139 m ²
Overige Inpandige Ruimte	0,0 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	17,5 m ²
Externe Bergruimte	17,7 m ²

Bruto-inhoud

Woning	427 m ³
--------	--------------------

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd, Nunspeet
Datum inmeten: 14-04-25

Harderwijk, 17 april 2025

Christiaan Busscher
Integrale Project Services (Chrips)



Meetverslag

Woning in complex / Appartement
Meester Meijerplein 37
8071 BC Nunspeet

Meetstaat

Gebruiksoppervlakte (GO)		b [m]	l [m]	A [m ²]	Sub	Totaal
Inpandige Gebruiksoppervlakte						
Eerste bouwlaag (begane grond) appartement	(SU-model)			138,76	138,76	
Totaal						138,76
Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte						
Eerste bouwlaag n.v.t.				-	-	
Totaal						-
Gebruiksoppervlakte Wonen						
(GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)						
Totaal						138,76
Gebouwegebonden Buitenruimte						
Overdekt terras (slaapkamer)	(SU-model)			6,96		
Overdekt terras (keuken)	(SU-model)			10,58	17,53	
Totaal						17,53
Externe Bergruimte						
Kelderberging		4,75	3,78	17,96		
	correctie hoek	-0,35	0,84	-0,29		
Parkeerplaats: PM					17,66	
Totaal						17,66

Bruto Inhoud		b [m]	l [m]	A [m ²]	h [m]	V [m ³]
Woning (SU-model)						426,99
Totaal						426,99

Dikte

Buitenmuren

0,38-0,50 m

Tussenmuren

0,30 m

Aanname MI (woning)

Verdiepingsvloer

0,30 m

Aanname MI (woning)

Hoogte

Eerste bouwlaag

2,52 m

Correctie

trapgat / vide (> 4,0 m²)

n.v.t.

leidingschacht (> 0,5 m²)

n.v.t.

inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m²)

n.v.t.

vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m²)

n.v.t.

nis (>/< 0,5 m²)

n.v.t.

liftschacht

n.v.t.

Toelichting

-



Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Meester Meijerplein 37, 8071 BC Nunspeet

Datum:

22-04-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Kroonluchter woonkamer en 2 kroonplafoniere gang gaan mee	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒





Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒





Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒





Lijst van zaken

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:





Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Meester Meijerplein 37, 8071 BC Nunspeet
Datum: 22-04-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Kroonluchter woonkamer en 2 kroonplafoniere gang gaan mee	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒



Vragenlijst

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement inclusief de VvE-checklist

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over het appartement:

Adres te verkopen appartement: Meester Meijerplein 37, 8071 BC Nunspeet

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandelnde akten opgesteld met betrekking tot het appartement? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? ☐ ja ☒ nee
(*'Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende)*)





Vragenlijst

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☐ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker
is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij
verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

m Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? ☐ n.v.t ☒ ja ☐ nee

(Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats



Vragenlijst

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)

- n Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee

(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? :

- o Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

- p Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- q Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- r Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

- s Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? :

- t Hoe gebruikt u het appartement nu? : Als woning
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :



Vragenlijst

Vragenlijst over het appartement inclusief VvE-checklist

b Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :

d Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? Platte daken: : ?

Overige daken: : ?

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : Toilet

c Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

e Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Interesse in deze woning?



0341 21 74 54



info@makelaardijvandeweerd.nl



Laan 18 8071 JA, Nunspeet