



VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



**Harderwijkerweg 368, Hulshorst**  
**€ 509.000 k.k.**

[www.harderwijkerweg368.nl](http://www.harderwijkerweg368.nl)





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



## Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
171 m<sup>2</sup>



**Type woning**  
Eengezinswoning, vrijstaande woning



**Inhoud**  
622 m<sup>3</sup>



**Bouwjaar**  
1935



**Aantal kamers**  
6 (4 slaapkamers)



**Energie label**  
D



# Omschrijving

Op zoek naar een woning met mogelijkheden? Zoek dan niet verder! Wij mogen u een VRIJSTAANDE WONING met GARAGE op een markante locatie in Hulshorst aanbieden. De woning is gebouwd in 1935 en heeft de naam "Het Witte Paerdt" gekregen. Vanaf 2002 zijn diverse onderdelen van de woning door de huidige eigenaren gemoderniseerd, waaronder een nieuw geïsoleerd dak, nieuwe kozijnen met dubbele beglazing en diverse andere verbeteringen. Kenmerkend zijn de witte buitengevels en de fraaie geglazuurde dakpannen. Het geheel is gelegen op een kavel van ca. 565 m<sup>2</sup>, aan de doorgaande weg in Hulshorst, tegenover de oude smederij. Ideaal is dat u naast de voorzieningen van Hulshorst, met circa tien minuten fietsen in het centrum van Nunspeet staat. Wilt u de natuur in, dan staat u met tien minuten aan het Veluwemeer of fietst u de bossen in. Doordat er op het perceel een vrijstaande garage/schuur (ca. 7 x 4,6 m.) is het ook een interessante woning voor de ZZP'er of hobby'ist, te meer omdat er voldoende (parkeer)ruimte is op eigen terrein. De woning zelf beschikt over vier slaapkamers en een hobbykamer op de verdieping. Met name gelijkvloers is er veel woonruimte te vinden. Aan de voorzijde is over de gehele breedte een riante woonkamer. Tevens is er een ruime woonkeuken. Indien gewenst zou er zelfs nog een kantoor/werkplek aan huis gerealiseerd kunnen worden. Door de aanwezigheid van een badkamer op de begane grond behoort zelfs gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden. U zult de woning op sommige punten wellicht weer naar eigen smaak afwerken maar de mogelijkheden zijn er. Voor meer informatie of voor het inplannen van een bezichtiging belt u ons kantoor via 0341-217454.

## BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woning is in 1935 op traditionele wijze gebouwd. Het geheel is opgetrokken in steen en is voorzien van spouwmuren. Zowel het dak als de vloeren zijn (na)geïsoleerd. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbele beglazing. Het dak is bedekt middels (geglazuurde) dakpannen. Voor de verwarming en het warme water is er een CV combi-ketel (2021). Energielabel D.

## INDELING

Begane grond:

De voor-entree is niet meer in gebruik maar nog wel aanwezig. U komt hierbij allereerst in een grote hal/kamer met daar de trapkast met meterkast, toegang tot de woonkamer en toegang tot een bijkeuken. In deze bijkeuken treft u tevens de achter-entree en de aansluitingen voor wasapparatuur, alsmede de CV-installatie. Vervolgens is er toegang tot de woonkeuken. Deze is gelegen aan de achterzijde en is geplaatst in een riante U-opstelling. De keuken zelf is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en een koelkast. In het andere gedeelte van de woonkeuken is een eethoek geplaatst met een gashaardopstelling. Vervolgens gaat u de woonkamer binnen. Deze is gesitueerd aan de voorzijde, met daardoor een fraai uitzicht. De woonkamer beschikt over veel lichtinval en een schuifpui naar de achtertuin. Tevens is er nog een badkamer welke is voorzien van een ligbad, toilet en wastafel.

Verdieping:

Vanaf de overloop is er toegang tot een viertal slaapkamers. Aan de achterzijde treft u twee vergelijkbare slaapkamers, beide zijn voorzien van inbouwkasten. Aan de voorzijde treft u nog een derde en vierde slaapkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van een wastafel. Aangrenzend is er zelfs nog een vijfde kamer die als hobbykamer/inloopkast gebruikt kan worden. Tenslotte is er op de verdieping nog een separate toiletruimte. Middels een vlizotrap heeft u nog toegang tot de bergzolder.





#### Tuin:

Aan de voorzijde is een tuin met diverse beplantingen en een gazon aangelegd. Naast en achter de woning is voornamelijk gebruik gemaakt van (sier)bestrating met een eigen oprit.

#### Garage/schuur

Aan de achterzijde is een vrijstaande schuur gerealiseerd. Deze is opgetrokken in steen met spouwmuren. Toegang middels een loopdeur alsmede een elektrische sectionaldeur. Afmetingen ca. ca. 7 x 4,6 m.

#### Kenmerken woning:

Perceeloppervlakte: ca. 565 m<sup>2</sup>

Inhoud woning: 622 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: 171 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: 6,7 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 38,4 m<sup>2</sup>





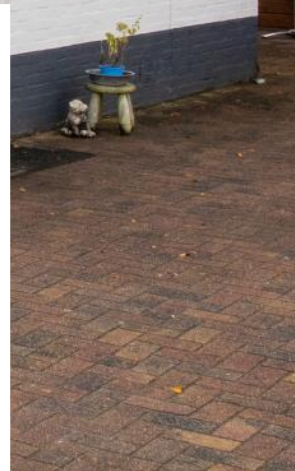
VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ







VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ







VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ







VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ







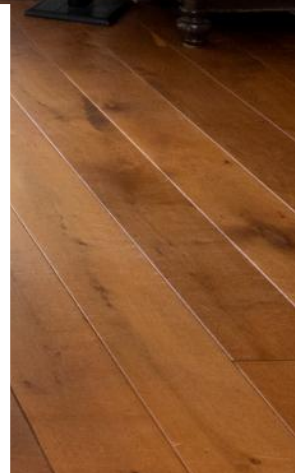
VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ







VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ







VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ







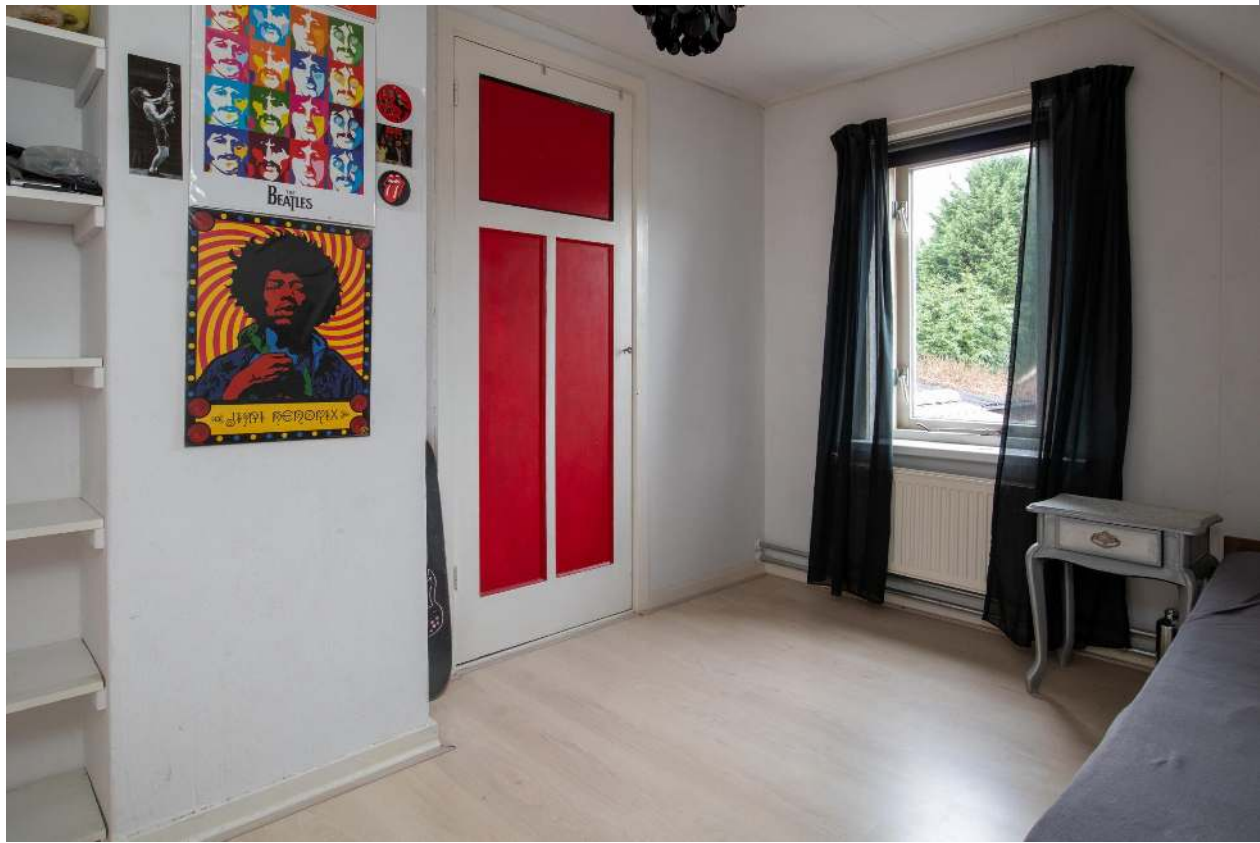
VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ







VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ







VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ







# Plattegrond







# Plattegrond

Verdieping

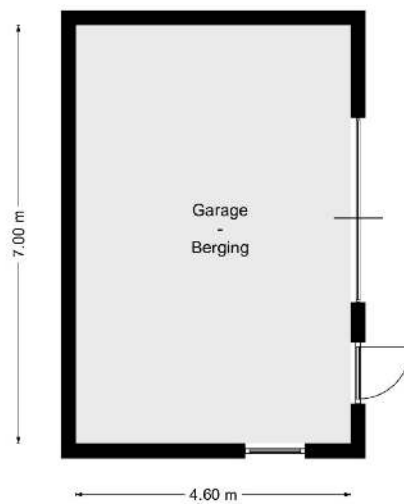






# Plattegrond

Garage







# Meetverslag



## Meetverslag

Object: Woning  
Adres: Harderwijkerweg 368  
8077 RK Hulshorst

### Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	171 m <sup>2</sup>
Overige Inpandige Ruimte	6,74 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden Buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Externe Bergruimte	38,4 m <sup>2</sup>

### Bruto-inhoud

Woning	622 m <sup>3</sup>
--------	--------------------

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd  
Datum inmeten: 27-09-22

Harderwijk, 3 oktober 2022

Christiaan Busscher  
Integrale Project Services (Chrips)

V22-6





# Meetverslag

Harderijkerweg 368  
8077 RK Hulshorst

## Meetstaat

	b [m]	l [m]	A [m <sup>2</sup> ]	Sub	Totaal
<b>Inpandige Gebruiksoppervlakte</b>					
Eerste bouwlaag basis	7,16	8,62	61,72		
begane grond uitbouw links	4,02	5,04	20,26		
uitbouw achter	5,96	4,69	27,93	109,91	
Tweede bouwlaag basis h > 1,5 m	5,72	8,62	49,31		
verdieping aanbouw	4,71	2,50	11,78	61,08	
Derde bouwlaag h > 1,5 m	1,20	5,62	6,74		
Vloering			-	6,74	
<b>Totaal</b>					<b>177,73</b>
<b>Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte</b>					
Eerste bouwlaag n.v.t.			-	-	
Tweede bouwlaag n.v.t.			-	-	
Derde bouwlaag bergzolder	1,20	5,62	6,74	6,74	
<b>Totaal</b>					<b>6,74</b>
<b>Gebruiksoppervlakte Wonen (G0 inpandig - G0 overige inpandige ruimte)</b>					
<b>Totaal</b>					<b>170,99</b>
<b>Gebouwgebonden Buitenruimte(n)</b>					
n.v.t.			-	-	
<b>Totaal</b>					<b>-</b>
<b>Externe Bergruimte(n)</b>					
Garage	4,61	6,99	32,22		
Tuinhuysje	2,73	2,25	6,14	38,37	
<b>Totaal</b>					<b>38,37</b>

	b [m]	l [m]	A [m <sup>2</sup> ]	h [m]	V [m <sup>3</sup> ]	
<b>Bruto Inhoud</b>						
Woning (SU-model)					621,56	
<b>Totaal</b>						<b>621,56</b>

### Dikte

Buitenmuren	0,24 m	
BG-vloer	0,40 m	Aanname MI (woning)
Dakconstructie	0,30 m	Aanname MI (woning)

### Hoogte

Eerste bouwlaag	2,17-2,60 m	minimaal / maximaal plafond
Tweede bouwlaag	2,25 m	maximaal plafond
Derde bouwlaag	1,93 m	maximaal nokbalk

### Correctie

trapgat / vide	n.v.t.
constructie	n.v.t.
leidingschacht	n.v.t.
nis	n.v.t.
lift	n.v.t.

### Toelichting

-





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: cpi



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nunspeet	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3973	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Vragenlijst

1

## Vragenlijst over de woning

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM



## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Gegevens over de woning:

#### Adres te verkopen woning:

##### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)  ja  nee  
Zo ja, welke?



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET  
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124





# Vragenlijst

2

## Vragenlijst over de woning

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  ja  nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?  
Zo ja, hoe lang nog?  ja  nee
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  
 ja  nee  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?  ja  nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?  ja  nee  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?  ja  nee  
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?  
Bedrag: €  
Duur:
- k. Is er sprake van onteigening?  ja  nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  ja  nee  
Zo ja:  
- is er een huurcontract?  ja  nee  
- welk gedeelte is verhuurd?  
  
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?  
  
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?  
  
- heeft de huurder een waarborgsom gestort?  ja  nee  
Zo ja, hoeveel? €  
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)?  ja  nee  
Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  ja  nee  
Zo ja, toelichting:



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET  
IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NLL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124





# Vragenlijst

3

## Vragenlijst over de woning

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee  
Zo ja, waarom?
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsvoorhuis is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?  ja  nee  
Zo ja, waarom? nieuw dubel glas
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?  ja  nee  
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?  ja  nee  
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?  ja  nee  
Zo ja, hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

## 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  ja  nee  
Zo ja, waar? Aan de achterkant
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee  
Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? De muren
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd?  ja  nee  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? Schoon gemaakt en gesaus



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET  
IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124





# Vragenlijst

4

## Vragenlijst over de woning

### 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken:  
Overige daken: 2002
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  ja  nee  
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?  
nieuw dak met isolatie
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee  
Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?  ja  nee  
Zo ja, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?  ja  nee  
Zo ja, toelichting:

### 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? 2 jaar geleden  ja  nee  
nee
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten?  ja  nee  
Zo nee, toelichting:
- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?  ja  nee  
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?
- d. Is er sprake van isolerende beglazing?  ja  nee  
Is er sprake van volledige isolatie?

ja

nee

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET  
IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124

# Vragenlijst

5

## Vragenlijst over de woning

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)?  
 ja  nee
- Zo ja, waar?

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?  
 ja  nee
- Zo ja, waar?in de hal maar is verholpen

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  
 ja  nee
- Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?  
 ja  nee
- Zo ja, waar?aan de achterkant

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)?  
 ja  nee
- Zo ja, waar?

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  
 ja  nee
- Zo ja, waar?

- f. Is er sprake van vloerisolatie?  niet bekend  ja  nee  
Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waar?

- b. Is de kruipruimte toegankelijk?  ja  nee  
Is de kruipruimte droog?  meestal  ja  nee  
Zo nee of meestal, toelichting:

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?  ja  nee  
soms  ja  nee

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET  
IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NLL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124





# Vragenlijst

6

## Vragenlijst over de woning

Zo nee of soms, toelichting:

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?  ja  nee  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?  ja  nee  
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)?  
cv  
Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?  
Merk:  
Leeftijd: 18 jaar  
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?  
Datum: elk jaar  
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?  ja  nee
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)?  ja  nee  
Zo ja, wat is u opgevallen?
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  ja  nee  
Zo ja, waar en welke?
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- h. Is er mechanische ventilatie toegepast?  ja  nee  
Zo ja, in welke ruimten?
- i. Heeft u kabel t.v.?

ja



nee

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET  
IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NLI47010160802 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



# Vragenlijst

7

## Vragenlijst over de woning

j. Heeft u internet?  ja  nee  
Zo ja, via telefoon, kabel, adsl, glasvezel, ander nl.?

k. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?  ja  nee  
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?  nader overeen te komen  ja  nee  
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd?  ja  nee  
Kan het huurcontract worden overgenomen door koper?  ja  nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?  ja  nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?  ja  nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?  ja  nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

l. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

m. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?  niet bekend  ja  nee

n. Is de elektrische installatie vernieuwd?  ja  nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? 8jaar elektrische bedrading

o. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, welke?

## 8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  ja  nee

Zo ja, welke?



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET  
IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124





# Vragenlijst

8

## Vragenlijst over de woning

- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  ja  nee  
Zo nee, welke niet?
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?  ja  nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?  ja  nee  
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 1935
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, welke en waar? Heb de oude golfplaten in de smeerkelder gelegd en beton er over
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?  niet bekend  ja  nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waar?
- e. Is de grond verontreinigd?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  ja  nee  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  ja  nee
- f. Is er een olietank aanwezig?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  ja  nee  
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?  ja  nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waar?
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?  ja  nee  
Zo ja, wanneer en \_\_\_\_\_ door welk bedrijf?

MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET  
IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



# Vragenlijst

9

## Vragenlijst over de woning

- i. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

niet bekend  ja  nee

Zo ja, waar?

- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?  ja  nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Nieuwe schuur bouw bedrijf van ark

- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

niet bekend  ja  nee

Zo ja, welke?

- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?  ja  nee

Zo ja, welke label?

## 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € ?

Belastingjaar:

- b. Wat is de WOZ-waarde? € ?

Peiljaar:

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € ?

Belastingjaar:

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € ?

Belastingjaar:

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas: € 255

Elektra: €

Water: € 71

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?  ja  nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*

ja  nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €

Duur:



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 





# Vragenlijst

10

## Vragenlijst over de woning

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:  
Hoe hoog is dan de canon per jaar? €  ja  nee  
Heeft u alle canons betaald?  ja  nee  
Is de canon afgekocht?  ja  nee  
Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  ja  nee  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  ja  nee  
Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?  ja  nee  
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET  
IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



# Vragenlijst

11

## Vragenlijst over de woning

### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)?  ja  nee

Zo ja, welke?

### 12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

#### INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.



**MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.** 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET  
IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124





# Lijst van zaken

## LIJST VAN ZAKEN



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



# Lijst van zaken

## LIJST VAN ZAKEN



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koelkast nieuw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kookplaat nieuw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser nieuw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





# Lijst van zaken

## LIJST VAN ZAKEN



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toiletaccessoires:				
- toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasbak kast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



# Lijst van zaken

## LIJST VAN ZAKEN



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





# Lijst van zaken

LIJST VAN ZAKEN



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<b>Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



# Lijst van zaken

## LIJST VAN ZAKEN



### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

CV

Boiler

Zonnepanelen

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>





VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



## Interesse in deze woning?



0341 21 74 54



[info@makelaardijvandeweerd.nl](mailto:info@makelaardijvandeweerd.nl)



Laan 18 8071 JA, Nunspeet