Dé specialist op het gebied van mooi wonen

VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

Gortelseweg 79, Vierhouten

€ 1.395.000 k.k.

www.gortelseweg79.nl

0341 21 74 54 info@makelaardijvandeweerd.nl Laan 18 8071 JA, Nunspeet

VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Woonoppervlakte
191 m²

Type woning
Eengezinswoning, vrijstaande woning

Inhoud
712 m^3

Bouwjaar
1933

Aantal kamers
5 (2 slaapkamers)

Energielabel
C

Omschrijving

Waar wordt u het eerst verliefd op; is het de plek of deze schilderachtige VRIJSTAANDE VILLA? Een werkelijk schitterende en unieke locatie strijdt hier om de eerste plek met een uiterst charmante woning die wel een zeer hoog verliefdheidsgehalte heeft. De witte gevels, roede verdeling van de kozijnen, in combinatie met de prachtige open plek in het bos... Het is werkelijk een plaatje.
De wetenschap dat deze bijzondere combinatie van locatie en woning direct grenst aan de uitgestrekte prachtige Kroondomeinen het Loo, maakt het alleen nog maar unieker. Met 5.075 m² eigen grond is er rondom de woning veel ruimte en wordt het omzoomd door groen, met tevens een eigen stuk bos en verbinding naar het overige bos. De open plek in het bos zorgt voor lichtinval overdag en laat u 's avonds en nachts nog van een schitterende sterrenhemel genieten. De oorspronkelijk in 1933 gebouwde woning is in de afgelopen jaren (ca. 2021-2022) zeer grondig gemoderniseerd en uitgebouwd. Met respect voor de stijl van de woning is het uitgebouwd, verduurzaamd en klaar voor jaren wooncomfort op hoog niveau. Niet alleen de woning is up-to-date, ook het naastgelegen gastenverblijf is uitgebouwd en vormt een heerlijke aanvulling op de woning. Daar vindt u in de recente aanbouw bijvoorbeeld een heerlijke badkamer met sauna. Back-to-basic kan ook in de ontzettend leuke boomhut die tussen een paar bomen in op professionele wijze is gebouwd. Praktisch is dan ook nog een vrijstaande schuur met overkapping. Elk plekje in en om huis ademt de Veluwse sfeer uit, waarbij het meer regel dan uitzondering is dat u hier het wild spot wat volop rondom in de bossen leeft. Met 191 m² woonoppervlakte komt u geen ruimte tekort, zeker niet op de uitgebouwde begane grond met een fantastische living die uitkijkt op de tuin en het bos. Op de verdieping is de woning voorzien van een prachtige master-bedroom, met een thans open verbinding naar de tweede slaapkamer. Het is een plek en een woning die tekort wordt gedaan om te beschrijven. U bent van harte welkom om dit bijzondere plekje en woning te komen bezichtigen. Kijk alvast op de website gortelseweg79.nl voor meer informatie en bel ons kantoor voor een bezichtiging.

BOUWKUNDIGE INFORMATIE
Woning:
De woning is in 1933 op traditionele wijze gebouwd, opgetrokken in steen en voorzien van spouwmuren. In 2022 is de woning grondig gemoderniseerd en fors uitgebouwd. Dat gedeelte is uiteraard volledig geïsoleerd. Door de gehele woning is dubbele beglazing (deels triple beglazing en HR++) toegepast dat is geplaatst in houten kozijnen. Het dak van de woning is bedekt middels dakpannen en deels plat dak (uitbouw voorzien van dakisolatie). Voor de verwarming en het warme water wordt er gebruik gemaakt van een CV combi-ketel (2022) en een fraaie gashaard en houtkachel. Er zijn totaal 12 zonnepanelen aanwezig.

Bijgebouw/gastenverblijf:
Het bijgebouw is opgetrokken in hout en is volledig geïsoleerd door middel van dak-, muur- en vloerisolatie. Tevens is er gebruik gemaakt van dubbele beglazing in houten kozijnen. In het bijgebouw is er beschikking over water, elektra en een eigen verwarming en warmwater voorziening, (CV combi-ketel 2016).

INDELING

Begane grond:
Entree, hal met garderobe, meterkast en toilet. Praktische werk-/studeerkamer aan de voorzijde met

ingebouwde kast. De voormalige woonkamer is thans een eetkamer, met een prachtige parketvloer en gashaard. Het staat in open verbinding met de keuken en woonkamer. De keuken en woonkamer zijn namelijk rondom de oorspronkelijke woning uitgebouwd. Door het gebruik van veel glas en lichtstraten is het een aangename, lichte ruimte met een strakke afwerking en toch passend in stijl van de oorspronkelijke woning. In de woonkamer zijn er openslaande deuren naar de tuin, een heerlijke houtkachel en een prachtige afwerking. Vanuit zowel de eetkamer en de woonkamer is de keuken bereikbaar. Deze kijkt ook prachtig uit over het bos en is voorzien van een kookeiland met inductie kookplaat, veel kastruimte, vaatwasser en een spoelgedeelte. Tevens is er een achterentree. In de naastgelegen bijkeuken is er eveneens een keukenopstelling met daar de (amerikaanse) koelkast en ovens.

Verdieping:
Overloop met witgoedruimte en vlizotrap naar de bergzolder. Totaal zijn er momenteel twee slaapkamers, welke nu met elkaar in verbinding staan maar ook eenvoudig weer te separeren zijn. De masterbedroom is gesitueerd in het nieuwe gedeelte wat aangebouwd is en kijkt schitterend uit in het bos. Aangrenzend is er voldoende ruimte in de voormalige slaapkamer voor kastruimte. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde en is voorzien van een dakkapel. Tenslotte is er nog de badkamer, voorzien van een toilet, wastafel en douchegedeelte.

Zolder:
Middels een vlizotrap vanaf de overloop is er toegang tot de zolderverdieping. Momenteel is de zolder in gebruik als bergzolder maar beschikt wel over raampartijen aan beide zijdes.

Bijgebouw:
Het eerste bijgebouw is luxe afgewerkt en is voorzien van een soortgelijke visgraat parketvloer als de woning. Er is beschikking over een keukenblok met warm water en een koelkast. Er is een verdieping/entresol met vaste trap, waar een slaapkamer gerealiseerd is. Aan de achterzijde is het op de begane grond uitgebouwd met een moderne badkamer, voorzien van een grote inloopdouche, wastafel, toilet en een sauna.

Het tweede bijgebouw is een praktische schuur, opgetrokken in hout en in gebruik als berging met aangebouwd een overkapping.
Afmetingen schuur: ca. 6.80 x 3.85
Afmetingen overkapping: ca. 6.90 x 2.80

Het leukste bijgebouw is toch wel de boomhut! Een trap brengt u op een paar meter hoogte tussen de bomen in een fantastische boomhut, die volledig in hout gebouwd is en voorzien is van een houtkachel. Menig volwassenen waant zich hier weer even kind en menig kind heeft hier de tijd van zijn of haar leven. Met uitzicht op het bos proeft u hier echt de echte sfeer van het buitenleven.
Afmetingen ca. 3 x 3 meter.

Kenmerken:
Perceeloppervlakte: 5.075 m²
Woonoppervlakte: 191 m²

Inhoud woning: 712 m³
Overige inpandige ruimte: 11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 14 m²
Externe bergruimte: 92 m² (waarvan ca. 39 m² woonoppervlakte is van het gastenverblijf)

VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

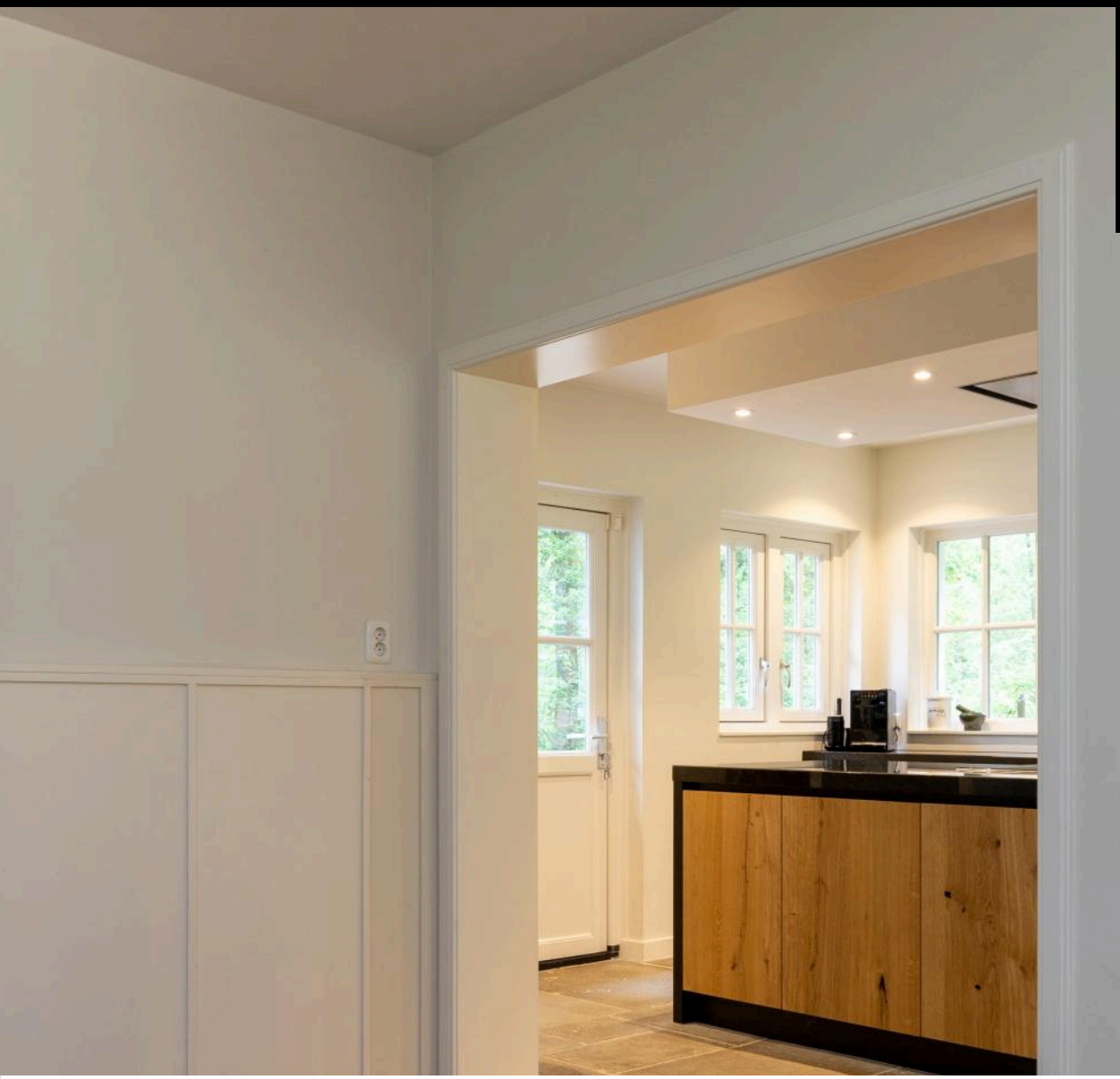
VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

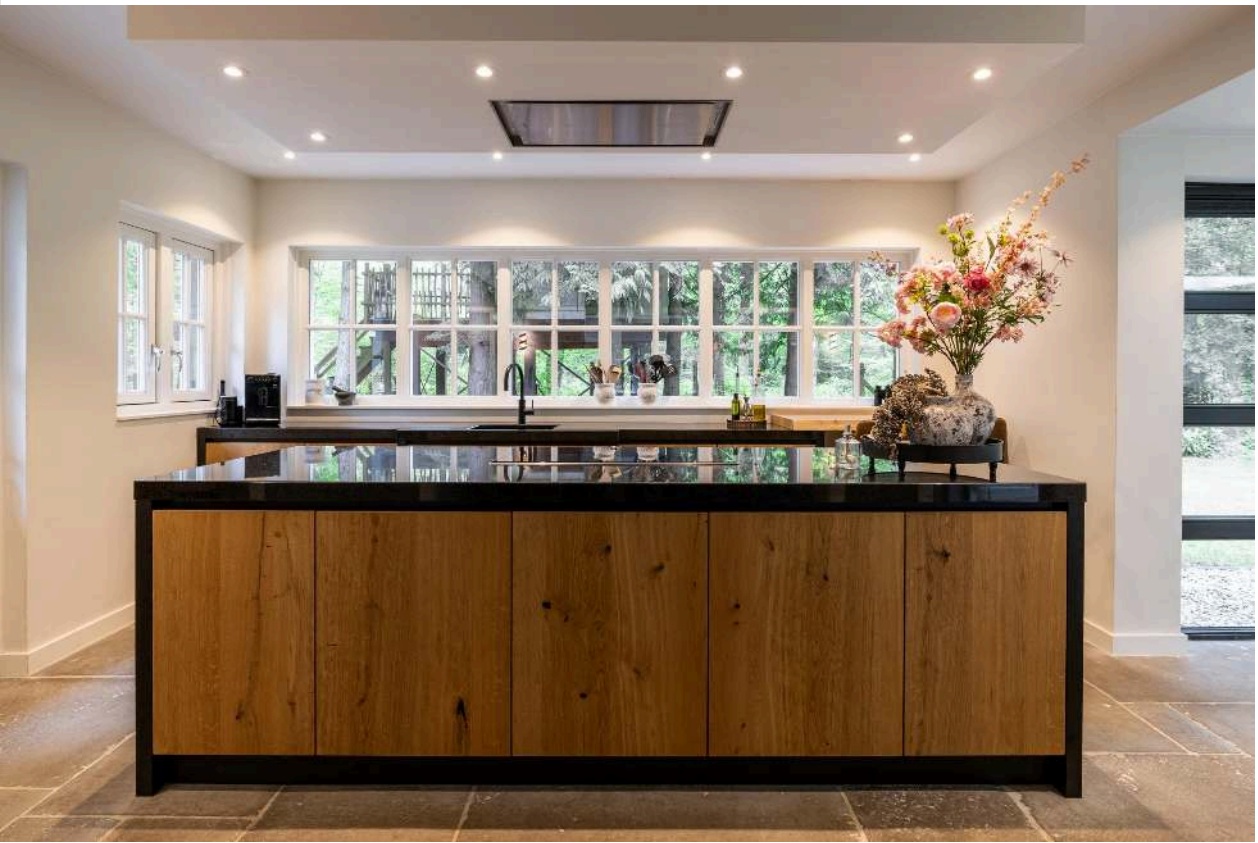
VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

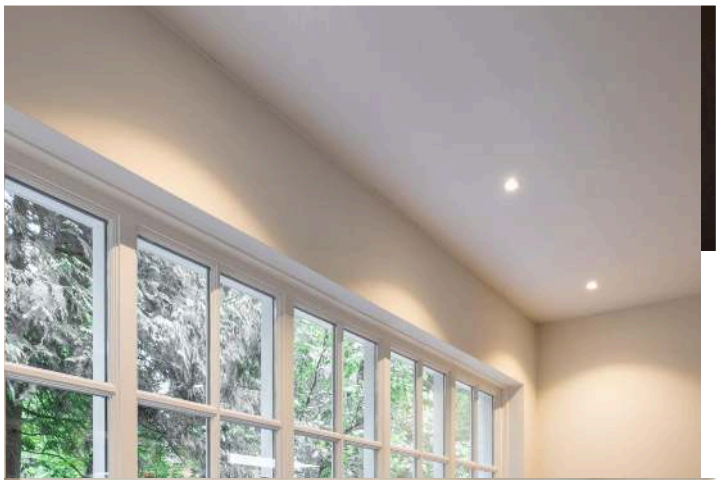
VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

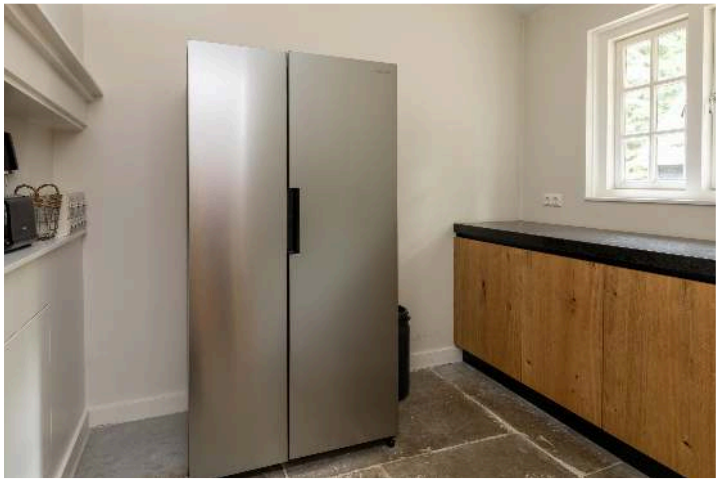
VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ





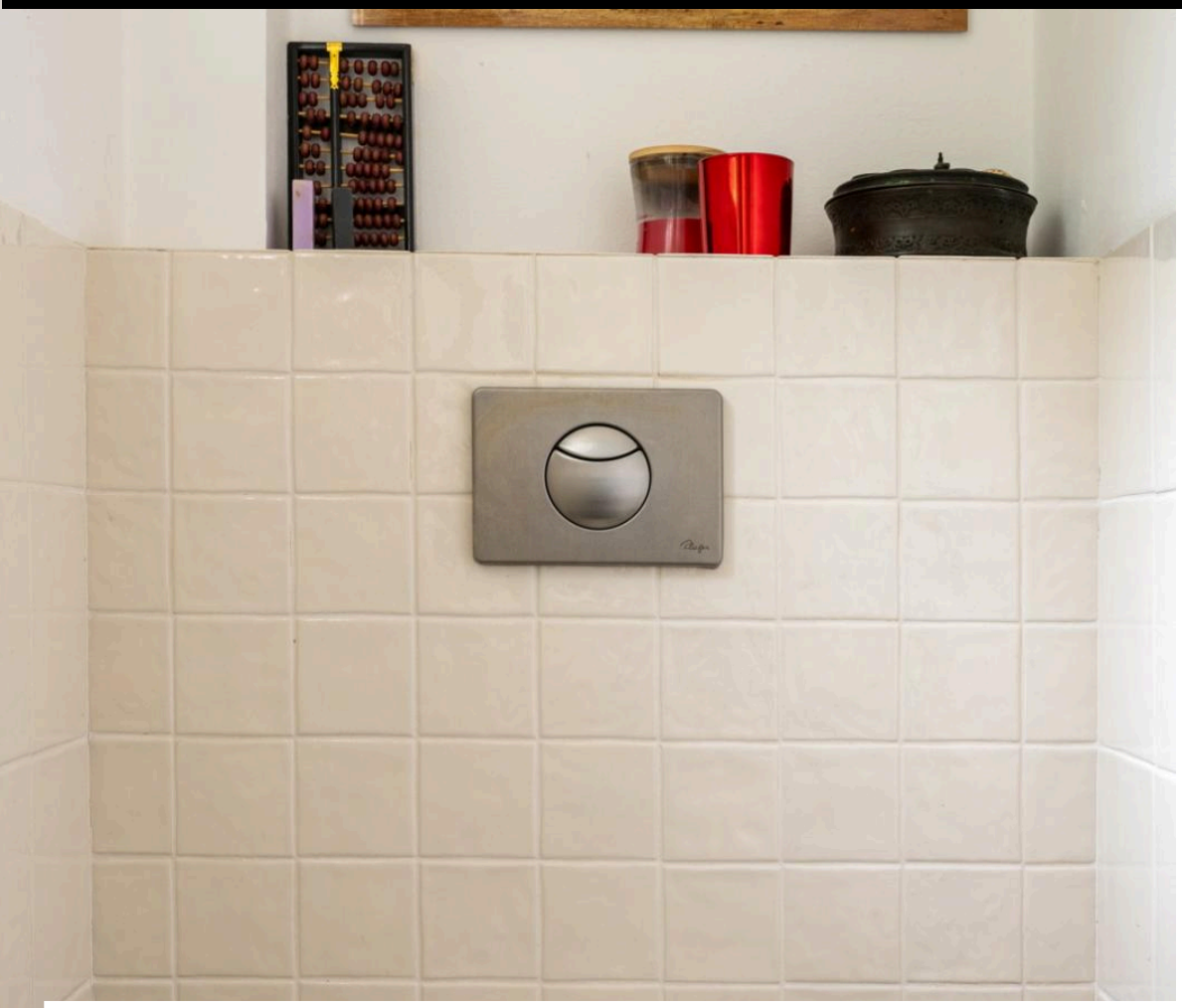
VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

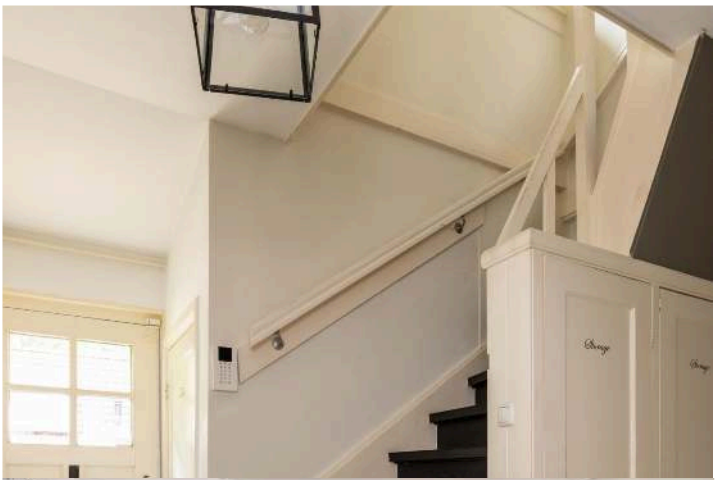


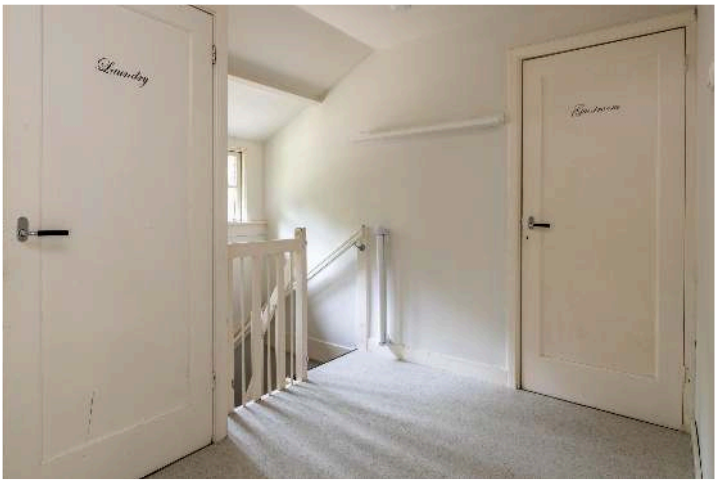


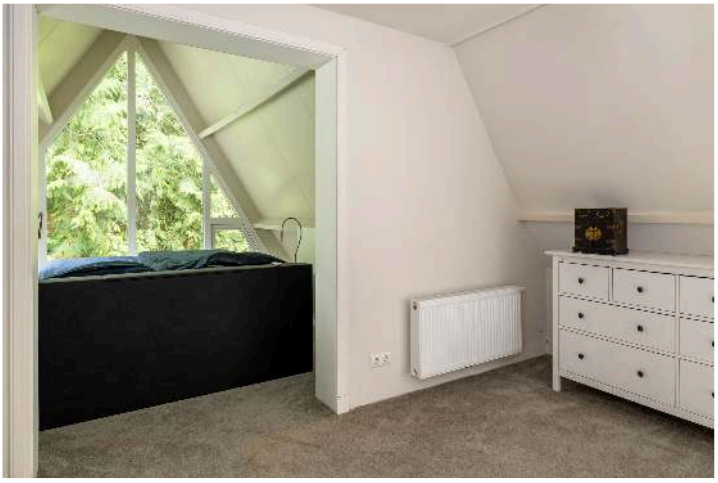
[redacted]

VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

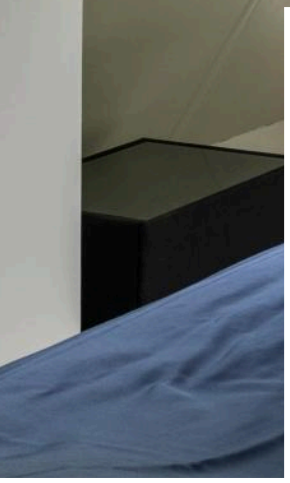








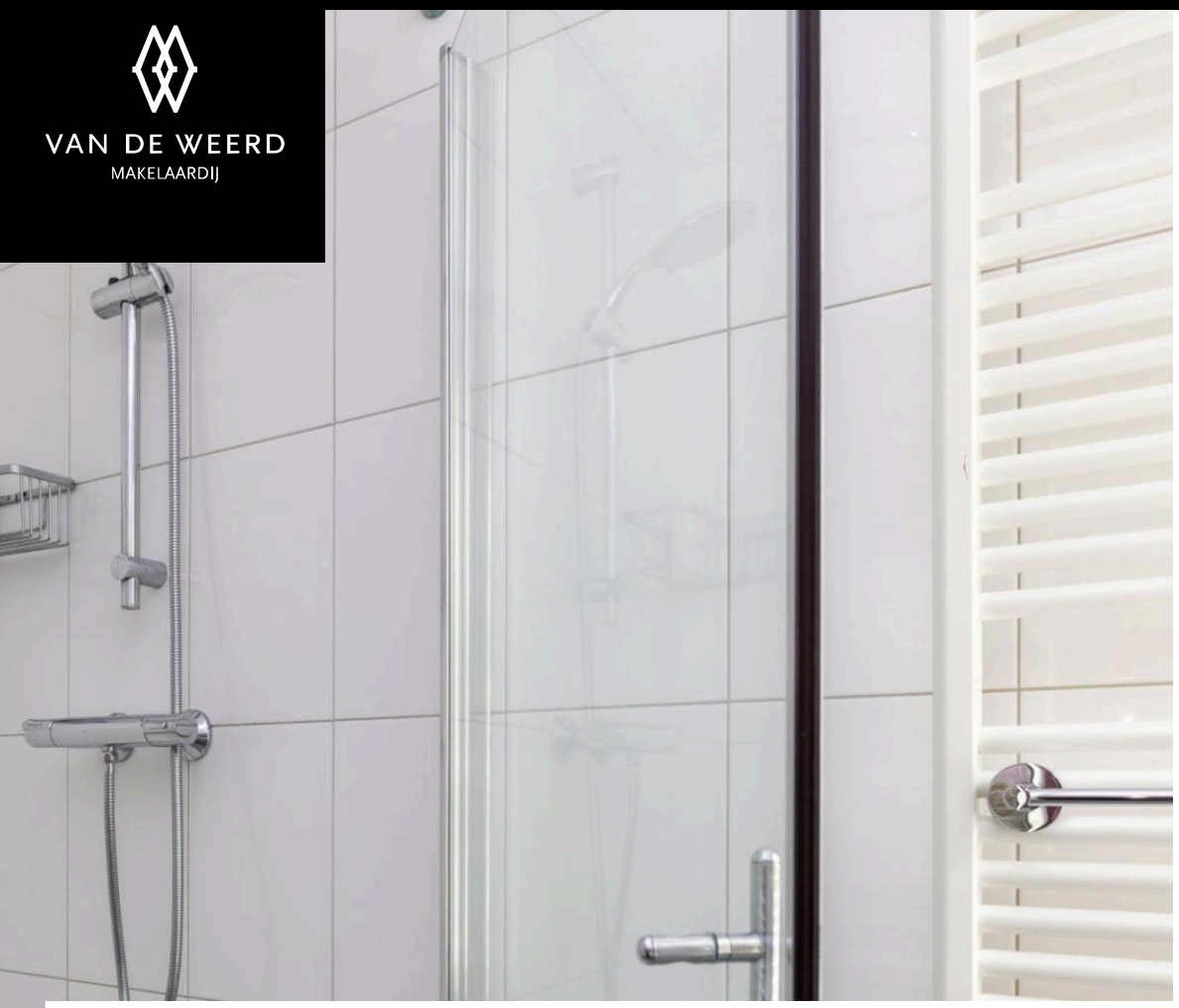
VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

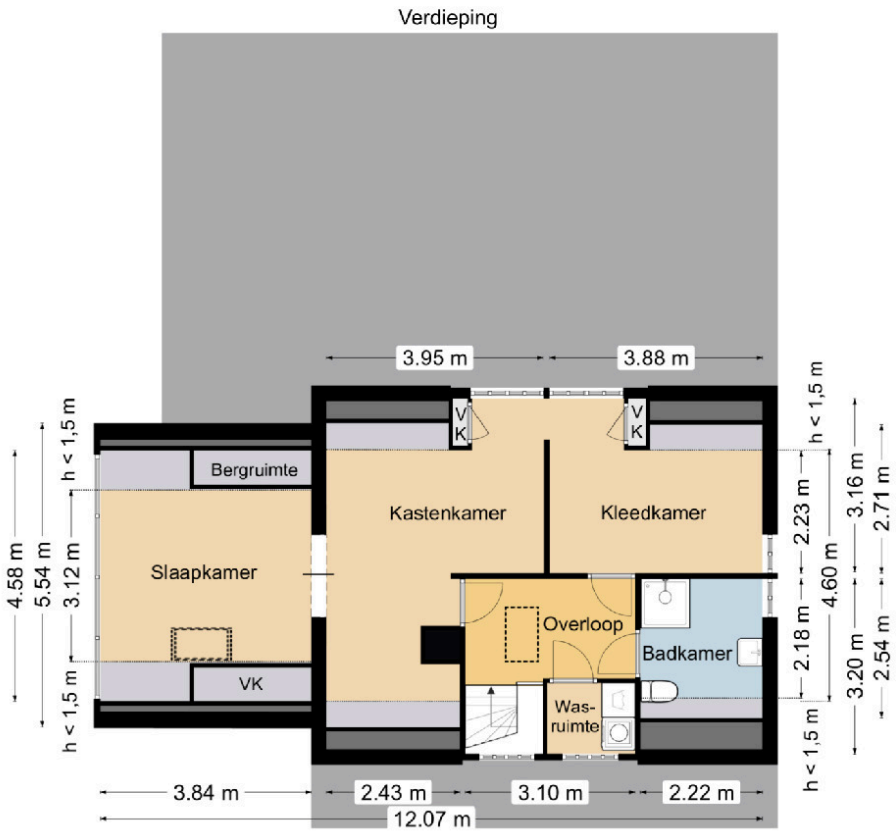
VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



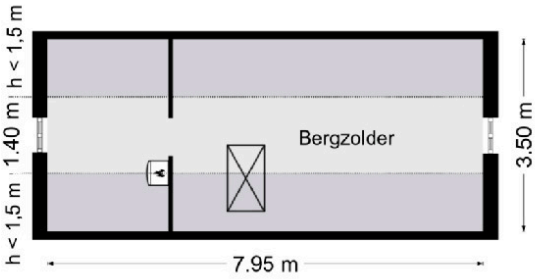
Plattegrond

Plattegrond



Plattegrond

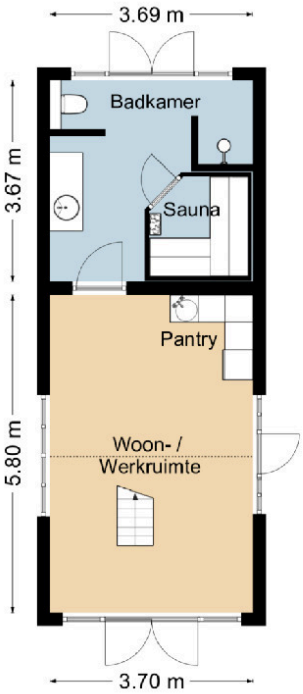
Vliering



0341 21 74 54
info@makelaardijvandeweerd.nl
Laan 18 8071 JA, Nunspeet

Plattegrond

Bijgebouw



Meetverslag

Chrips

Meetverslag

Object: Woning
Adres: Gortelseweg 79
8076 PR Vierhouten

Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	191	m^2
Overige Inpandige Ruimte	11,1	m^2
Gebouwgebonden Buitenruimte	14,2	m^2
Externe Bergruimte	33,5	m^2
Overige Buitenruimte	20,0	m^2
Bijgebouw*	39,2	m^2

Bruto-inhoud

Woning	712	m^3
Bijgebouw	151	m^3

*Zie toelichting in bijgaande meetstaat.
Een nadere specificatie is opgenomen in bijgaande meetstaat.
De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.
De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.
Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd, Nunspeet
Datum inmeten: 27-05-25

Harderwijk, 5 juni 2025

Christiaan Busscher
Integrale Project Services (Chrips)

V25-4

Meetverslag

Woning
Gortelseweg 79
8076 PR Vierhouten

Meetstaat

Gebruiksoppervlakte (GO)	b [m]	l [m]	A [m²]	Sub	Totaal
Inpandige Gebruiksoppervlakte					
Eerste bouwlaag (begane grond)					
basis	7,95	7,40	58,83		
woonkamer rechts	5,22	5,20	27,14		
woonkamer links	5,29	5,35	28,30		
keuken	3,99	4,89	19,51		
doorgang	2,33	0,65	1,51		
				135,30	
Tweede bouwlaag (verdieping)					
basis h > 1,5 m	7,95	4,60	36,57		
dakkapel voor	3,10	0,90	2,79		
dakkapel achter	3,40	0,90	3,06		
aanbouw slaapkamer	4,12	3,12	12,85		
				55,27	
Derde bouwlaag (vliering)					
h > 1,5 m	7,95	1,40	11,13		
				11,13	
Totaal					201,71
Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte					
Eerste bouwlaag					
n.v.t.			-		
				-	
Tweede bouwlaag					
n.v.t.			-		
				-	
Derde bouwlaag					
vliering	7,95	1,40	11,13		
				11,13	
Totaal					**11,13**
Gebruiksoppervlakte Wonen					
(GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)					
Totaal					**190,58**
Gebouwgebonden Buitenruimte					
Luifel voor woonkamer	10,90	1,30	14,17		
Overige dakoverstekken: p.m.					
				14,17	
Totaal					**14,17**
Externe Bergruimte					
Schuur	6,80	3,85	26,18		
Boomhut	2,16	2,97	6,42		
	0,88	1,00	0,88		
				33,48	
Totaal					**33,48**
Overige Buitenruimte					
Overkapping achter schuur	7,00	2,85	19,95		
Houtopslag: p.m.			-		
				19,95	
Totaal					**19,95**
Bijgebouw					
Begane grond	3,70	9,72	35,96		
(slaap)vliering h > 1,5 m	1,10	2,95	3,25		
				39,21	
Totaal					**39,21**

Bruto Inhoud	b [m]	l [m]	A [m²]	h [m]	I [m³]	
Woning	(SU-model)				712,42	
Totaal						**712,42**

Dikte			
Buitenmuren	0,27-0,32	m	
BG-vloer	0,40	m	Aanname MI (woning)
Plat dak	0,30	m	Aanname MI (woning)
Dakconstructie	0,30	m	Aanname MI (woning)

Hoogte			
Eerste bouwlaag	2,44-2,74	m	
Tweede bouwlaag	2,40	m	maximaal plafond
Derde bouwlaag	2,60	m	maximaal nok

Correctie	
trapgat / vide (> 4,0 m²)	n.v.t.
leidingschacht (> 0,5 m²)	n.v.t.
inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m²)	n.v.t.
vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m²)	n.v.t.
nis (>/< 0,5 m²)	n.v.t.
liftschacht	n.v.t.

Toelichting

Het bijgebouw kan worden gebruikt als gastenverblijf en/of werkruimte. De gebruiksoppervlakte is apart opgenomen in deze meetstaat.

Bruto Inhoud	b [m]	l [m]	A [m²]	h [m]	I [m³]	
Bijgebouw					150,96	
Totaal						**150,96**

V25-4

Lijst van zaken

Lijst van zaken

NVM

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Gortelseweg 79, 8076 PR Vierhouten
Datum:	14-05-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Heu lampen binnen en buiten	☒	☐	☐	☐
– 3 buitenlampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– legplanken in kasten boven	☒	☐	☐	☐
– Kasten Bijkeuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– PVC trap en 2x overloop	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer Guesthouse + plavuizenbadkamer Geusthouse	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Lijst van zaken

NVM

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☒	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Vloerverwarming	☒	☐	☐	☐
– Spiegel Badkamer Guesthouse	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– Kasten in bijkeuken	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☒
– toilet Guesthouse	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Lijst van zaken

NVM

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Badkamer Guesthouse + accessoires + toilet + douche etc	☒	☐	☐	☐
– Badkamer meubel Guesthouse	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Sauna kachel	☒	☐	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– CV -installatie Geust house	☒	☐	☐	☐
– vloerverwarming installatie	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Lijst van zaken

NVM

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Grondwaterpomp + alle Tuinslangen (speciaal afmeting) + regensproeiers	☐	☐	☒	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Heu buitenverlichting Guesthouse, Boomhut, schuren en huis	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
3 houtopslagkasten en reserve dakpannen	☒	☐	☐	☐
Boomhut + openhaard	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– Ingegraven springkussen groot	☒	☐	☐	☐
– Zitmaaier + Kettingzaag + professioneel blad Blaazer (benzine) + Houtklover	☐	☐	☒	☐

Lijst van zaken

Lijst van zaken

NVM

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

NVM

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Versie 2023

0341 21 74 54 info@makelaardijvandeweerd.nl Laan 18 8071 JA, Nunspeet

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning
In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst
De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:
Adres te verkopen woning: Gortelseweg 79, 8076 PR Vierhouten

1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☒ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☐ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: :

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? :
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? :

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? :

s Hoe gebruikt u de woning nu? : Als eigen woning
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : 20 jaar

Overige daken: : 2 jaar

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : conform huidige standaard

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? *(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)* : Hout

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 2 jaar geleden is het hele huis en kozijnen etc geschilderd

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie? : m. Franken, schilderwerken te Hulshorst

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : HR +++
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Zo ja, waar? :

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : 2023

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☐ ja ☒ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : CV Installatie
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : NEFIT HRC 30 Aqua Power CW 6
Remeha Avanta Ace 35C

Type(nummer) van de installatie(s): :

Installatiedatum van de installatie(s): : 2016
2022

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 2024

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, door wie?	: Schuurkamp Installatietechniek b.v. Nunspeet	
b	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? *(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)*		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, wat is u opgevallen?	:	
c	Zijn er radiatoren die niet warm worden?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, welke?	:	
d	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, waar en welke?	:	
e	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, waar?	:	
f	Heeft u vloerverwarming in de woning?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:		☒ ja ☐ nee
	warm water:		☒ ja ☐ nee
	overig, namelijk	:	
	Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	:	
	Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	: In de gehele aanbouw en keuken	
	Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	:	
g	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, welke?	:	
h	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?		☒ ja ☐ nee
	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?		☐ ja ☒ nee
	Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? *Zo ja, dan overnamecontract opvragen.*		☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
	Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:		12
	Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	:	☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee
	Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? *(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.*	: 4,86 KWP	

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

	Functioneren alle zonnepanelen?		☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
	Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	: Solar Edge	
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?		☒ ja ☐ nee
	Zo ja, welke?	: My Solar Edge	
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	: 2022	
	Installateur:	: J. van Olst Elektro Technische Dienstverlening	
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?		☐ ja ☒ nee
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: Jaar:	2 MWh	
	Aantal kWh:	: 802 kWh	
	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	: 10	
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?		☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
	Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?		€.....
i	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	: 2024	
j	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	: 2024	
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?		☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
k	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? *(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)*		☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
	Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	:	
	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, welke?	:	
l	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, waar bevindt deze zich?	:	
	Blijft deze achter?	:	☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee
m	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?		☐ ja ☒ nee
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?		☐ ja ☐ nee

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

Zo nee, toelichting: :

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? :

Hoe oud is dit systeem ongeveer? :

n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

Hoe oud is dit systeem ongeveer? :

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 2 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : badkamer 1 0 jaar
badkamer Guesthouse 2 jaar

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet? :

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2023

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2023

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

i Heeft u een kokend water kraan? ☒ ja ☐ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : 2023 Quooker kraan zwart

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1937

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? :

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? :

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer? :

Zo ja, door welk bedrijf? :

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? :

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Geausthouse heeft een aanbouw erbij gekregen

Zo ja, in welk jaartal? : 2023

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : GB Bouw BV Nunspeet

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? : komt er aan

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 1.215,-

Belastingjaar? : 2024

b Wat is de WOZ-waarde? € 987.000,-

Peiljaar? : 2025

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 323,-

Belastingjaar? : 2023

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 198,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

Belastingjaar? : 2025

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 359,-

Elektra: € 80,-

Water: € 15,-

Stadsverwarming: €.....

Anders: :

Te weten: €.....

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 2311

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

Elektriciteit hoog (kWh):	0
Elektriciteit laag (kWh):	0
Elektriciteit totaal (kWh):	3132
Water (m3):	67
Stadsverwarming (GJ):	0
Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	1

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? :

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ☐ ja ☐ nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €.....

Duur: :

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....

Heeft u alle canons betaald? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Is de canon afgekocht? ☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, tot wanneer? :

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? :

12. Nadere informatie

a Overige zaken :
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet

VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

weten)

0341 21 74 54 info@makelaardijvandeweerd.nl Laan 18 8071 JA, Nunspeet

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:	Naam:
Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:
Handtekening:	Handtekening:

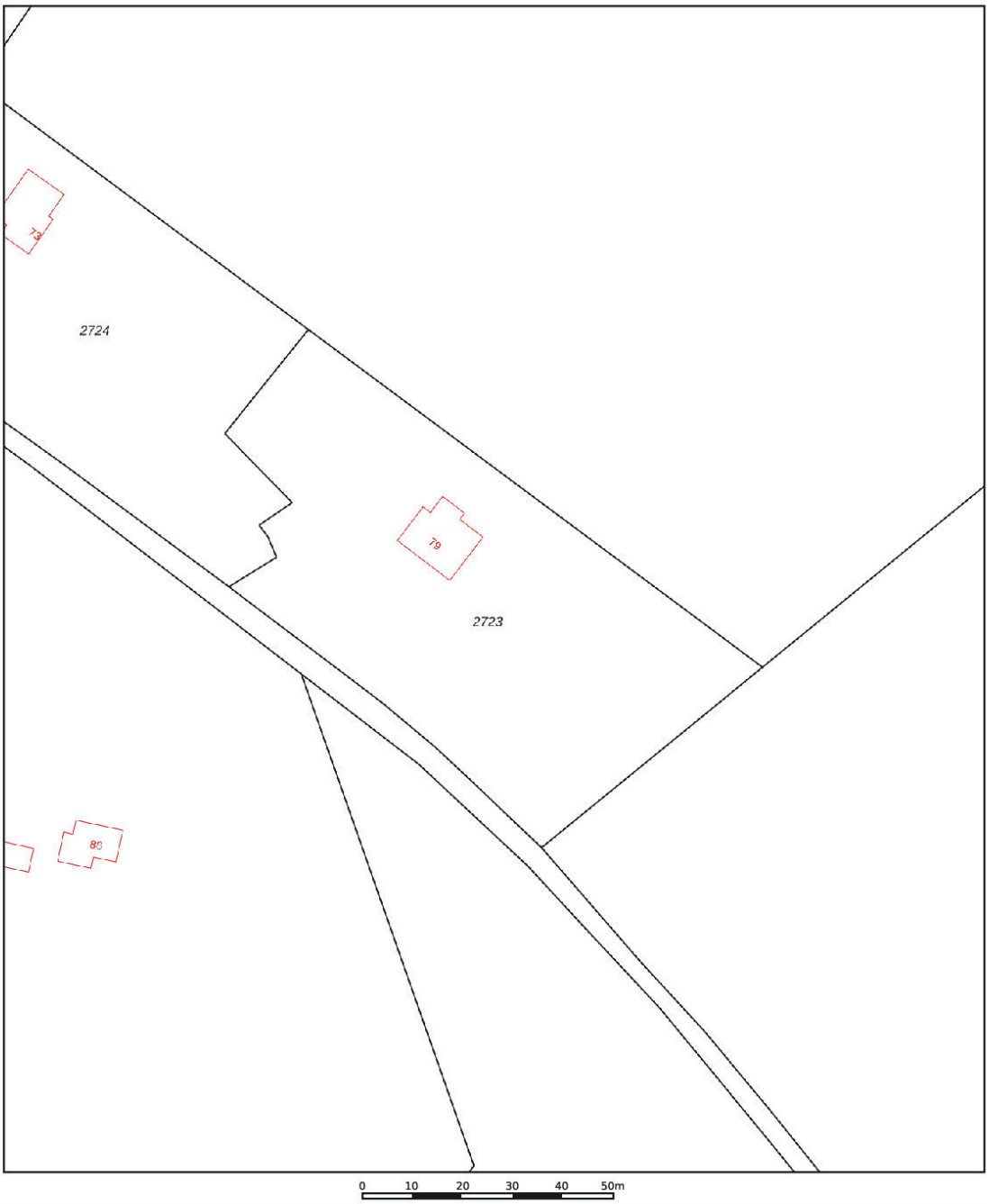
Gegevens NVM-makelaar

Kantoornaam:	Makelaardij van de Weerd
Adresgegevens:	Laan 18, 8071 JA Nunspeet
Telefoonnummer:	0341-217454
E-mailadres:	info@makelaardijvandeweerd.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gjt



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Nunspeet
Sectie	E
Perceel	2723

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Dé specialist op het gebied van mooi wonen

VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

Interesse in deze woning?

0341 21 74 54

info@makelaardijvandeweerd.nl

Laan 18 8071 JA, Nunspeet