



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



GORTESEWEG 73, VIERHOUTEN

€ 1.150.000 k.k.

www.gortelseweg73.nl



NVM



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.

Gortelseweg 73, Vierhouten

Het is hier niet alleen de plek, maar ook de VRIJSTAANDE WONING MET GASTENVERBLIJF wat ons echt even stil maakt... Zoekend naar woorden om dit unieke plekje en deze bijzonder hoogwaardig afgewerkte woning te beschrijven. Het idyllische van een jaren '30 woning gaat hier hand in hand met een moderne afwerking en een energielabel A! De steile kap, roede verdelingen in de ramen, balken plafonds gaan naadloos samen met een comfortabel geïsoleerd huis met vloerverwarming, HR++ beglazing en houtgestookte cv ketel en lage energiekosten. Dat alles valt samen op een sprookjesachtige open plek in het bos, omzoomd door groen en rhododendrons. Slechts een doorzichtig rasterwerk is de scheiding tot het naastgelegen landgoed, waar het meer regel dan uitzondering is om oog in oog met edelherten en andere wildsoorten te staan. Zelden zien wij zo'n zonnige open plek, terwijl u hier midden in de bossen woont aan de rand van het pittoreske Vierhouten. Het geheel is gesitueerd op een perceel van maar liefst 4.665 m² en is oorspronkelijk gebouwd in 1933. In 2019/2020 is de woning zeer grondig gerenoveerd en gemoderniseerd, waarbij er een forse aanbouw is geplaatst en tevens een nieuw bijgebouw met gastenverblijf. Kosten nog moeiten zijn gespaard om het naar het niveau van nu te renoveren, waarbij comfort en luxe hoog in het vaandel stonden. Dat is tot in de laatste details als het hang- en sluitwerk, wandcontactdozen maar zeker ook in de maatwerk keuken en kasten terug te zien. De indrukwekkende woonkeuken vormt het hart van de woning, met daarin een prachtige keuken met groot AGA-fornuis. Daarnaast is er de sfeervolle woonkamer met aangrenzend de veranda met schitterend uitzicht over de tuin. Op de verdieping ontspant u in alle luxe in de badkamer die geheel in Engelse stijl is uitgevoerd, met daarnaast de riante master-bedroom met inbouwkasten. De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden voor meer slaapkamer, terwijl uw gasten/logees zich op hoog niveau kunnen terugtrekken in het bijgebouw. Dat is namelijk een complete 'woning' op zich, met woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer. Tevens is er nog een schuur met carport op het perceel. Het geheel wordt tekortgedaan om volledig te beschrijven. De ligging in Vierhouten is uitermate centraal op de Veluwe, met plaatsen als Nunspeet, Harderwijk en Apeldoorn op korte afstand, alsmede uitvalswegen als de A28 en de A1. Wilt u het in werkelijkheid bezichtigen? Bel dan snel ons kantoor voor een afspraak: 0341-217454 of kijk alvast op gortelseweg73.nl

BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woning is op een degelijke wijze gebouwd in 1933, maar in 2019/2020 compleet gerenoveerd en uitgebouwd en voorzien van betonvloeren op de begane grond met vloerverwarming. Het geheel is opgetrokken in steen en is voorzien van (na-geïsoleerde) spouwmuren. Er is sprake van volledige isolatie door middel van dak-, muur- en vloerisolatie. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbele beglazing (HR++). Het dak is bedekt middels dakpannen. Voor de verwarming en het warme water is er een houtgestookte CV combi-ketel met een grote boiler. Energielabel A.

INDELING

Begane grond:

Entree met ruime L-vormige hal. Een ensuite met glas in lood deuren kan de hal scheiden voor meer privacy tussen de woonkeuken en woonkamer. In de hal is er tevens een luxe toilet en toegang naar de woonkamer. Een sfeervolle ruimte met een prachtige parketvloer en openslaande deuren naar de veranda. De vele raampartijen met roedeverdeling en de hoge balkenplafonds geven het geheel de juiste uitstraling. De voormalige slaapkamer is als het ware bij de woonkamer gecreëerd door het nu te gebruiken als een werkhoek. Terug in de hal komt u na de ensuite in een ruimte met inbouwkasten en garderobe en een tweede (zij-) entree. Dit is wat ze in Engeland een 'bootroom' noemen. Ideaal om binnen te komen na een lange boswandeling, ruimte genoeg voor laarzen, jassen, ect. Vervolgens komt u in de indrukwekkende woonkeuken. Daar houdt u even de adem in..., wat een fijne ruimte! Allereerst een fantastische hoekkeuken met spoeleiland. Wat zeker in het oog springt is het grote AGA fornuis, met naast de gebruikelijke (elektrische) ovens en kookplaten, ook een heteluchtoven en een inductiekookplaat. Voor elke kok wat wils dus...! Uiteraard is er een vaatwasser, grote koelkast en vriezer en een scala aan berguimten in de handgemaakte houten keuken met prachtig werkblad. De ruimte is echt indrukwekkend, er past een riante



eethoek in en tevens nog een zitje om van het prachtige uitzicht te genieten over de tuin. Naast de openslaande deuren zijn ook hier prachtige ramen met roede-verdeling te vinden, zodat het ook de juiste sfeer heeft ondanks dat dit gedeelte nog maar een paar jaar geleden is uitgebouwd. Tenslotte is er nog toegang naar de bijkeuken, waar naast provisiekasten ruimte is voor de wasmachine en droger ook de opstelling van de cv-ketel en het boilervat te vinden is.

Verdieping:

Ruime overloop. Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Ook deze badkamer is vernieuwd in 2020 en hoogwaardig afgewerkt in Engelse stijl. Vervolgens is er de master-bedroom met diverse inbouwkasten en middels een dakkapel een panoramisch uitzicht biedt op de tuin. Tenslotte is er vanuit de overloop een vlizotrap naar de tweede verdieping. Deze verdieping is ook keurig afgewerkt met een nieuwe geïsoleerde kap en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van nog twee slaapkamers indien gewenst.

Bijgebouw:

Gastenverblijf

Naast de woning staat een gastenverblijf wat in 2019 nieuw gebouwd is. Geheel in stijl met de omgeving met zwart gepotdekselde gevels en dakpannen. Volledig geïsoleerd en van alle gemakken voorzien, zodat u hier uw gasten op hoog niveau kunt laten overnachten. Het enige probleem bij dit gastenverblijf is dat uw gasten wellicht niet meer weg willen... Er staat namelijk een zitkamer met vide en complete keuken, luxe badkamer met inloopdouche, toilet, wastafel en slaapkamer op de verdieping tot hun beschikking...!

Schuur met carport

Vanaf de inrit is er een houten schuur met carport bereikbaar. Afmetingen ca. 5 x 2.90 meter.

Tuin:

Rondom de woning, maar vooral naast de woning ligt een fantastische tuin met een groot gazon. Het geheel is omzoomd door groen blijvende beplanting en bomen. Het is een prachtige open plek in het bos, met volop privacy.

Kenmerken woning:

Perceeloppervlakte: ca. 4.665 m²

Inhoud woning: 575 m³

Inhoud gastenverblijf: 113 m³

Woonoppervlakte woning: 147 m²

Woonoppervlakte gastenverblijf: 27 m²

Overige inpandige ruimte woning: 12 m²

Overige inpandige ruimte gastenverblijf: 5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 17 m²

Bijgebouwen: 15 m²

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.150.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	147 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²
Externe Bergruimte	42 m ²
Overige inpandige ruimte	12 m ²
Perceeloppervlakte	4665 m ²
Inhoud	575 m ³

Indeling

Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 dubbele wastafel, 1 inloopdouche, 1 ligbad en 1 toilet
Aantal woonlagen	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie en rookkanaal

Energie

Definitief energielabel	
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, HR-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel, houtkachel en vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel Houtgestookte gas gestookt uit 2019, eigendom

Kadastrale gegevens

Nunspeet E 2724

Oppervlakte

4665 m²

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging

Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving en open ligging

Tuin

Achtertuint, tuin rondom, voortuin en zijtuin

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande houten berging (1)

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Op eigen terrein

Garage

Soort garage

Carport

Gortelseweg 73 Vierhouten











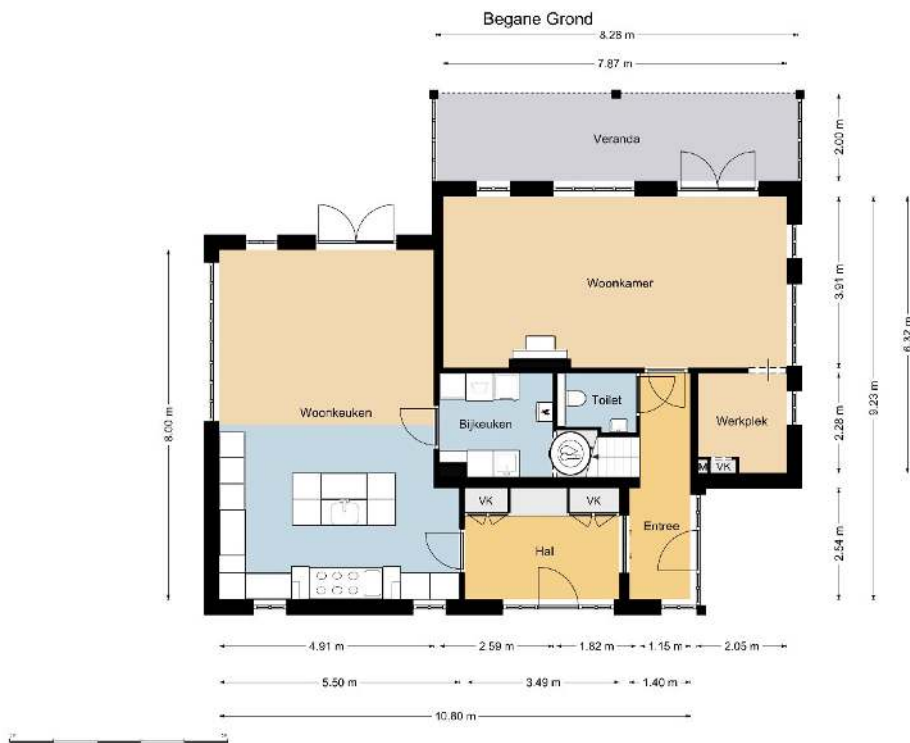








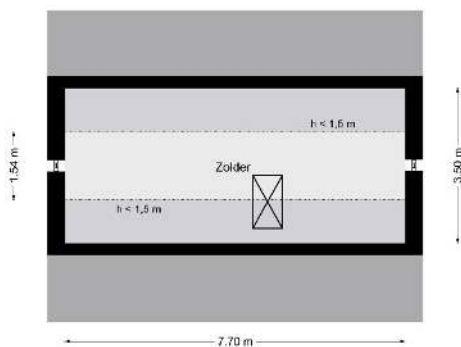
Plattegrond



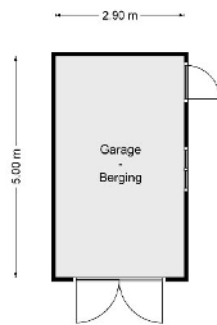
Verdieping 1



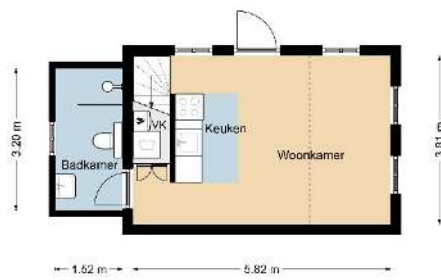
Verdieping 2



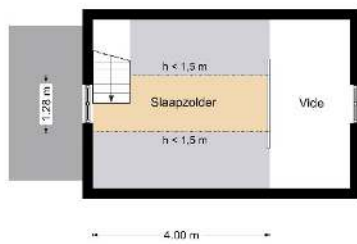
Schuur



Gastenverblijf Begane Crond



Gastenverblijf Verdieping



Meetverslag



Meetverslag

Object: Woning
Adres: Gortelseweg 73
8076 PR Vierhouten

Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	Woning	147 m ²
	Gastenverblijf	27,0 m ²
Overige in pandige ruimte	Woning	11,8 m ²
	Gastenverblijf	5,12 m ²
Gebouwegebonden Buitenruimte		16,7 m ²
Externe Bergruimte		14,5 m ²

Bruto-inhoud

Woning	575 m ³
Gastenverblijf	113 m ³

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.
De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.
De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.
Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd
Datum inmeten: 24-05-22

Harderwijk, 30 mei 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Busscher".

Christiaan Busscher
Integrale Project Services (Chrips)

V22-5



	b [m]	l [m]	A [m ²]	Sub	Totaal
Inpandige Gebruiksoppervlakte					
Eerste bouwlaag basis	7,87	6,32	49,74		
begane grond uitbouw voor	5,67	2,91	16,50		
uitbouw zij	5,13	8,00	41,04	107,28	
Tweede bouwlaag links	2,40	4,30	10,32		
verdieping 1 midden	3,20	6,13	19,62		
(h > 1,5 m) rechts	2,16	4,70	10,15	40,09	
Derde bouwlaag	7,69	1,53	11,77		
verdieping 2			-		
(h > 1,5 m)			-	11,77	
Totaal					159,13
Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimten					
Eerste bouwlaag n.v.t.			-		
Tweede bouwlaag n.v.t.			-		
Derde bouwlaag bergzolder	7,69	1,53	11,77	-	
Totaal					11,77
Gebruiksoppervlakte Wonen (GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)					
Totaal					147,37
Gebouwegebonden Buitenruimte(n)					
Veranda	8,28	2,02	16,73		
luifel voordeur; PM				16,73	
Totaal					16,73
Externe Bergruimte(n)					
schuur	2,90	5,00	14,50		
Totaal				14,50	14,50
Gastenverblijf					
Wonen begane grond	5,82	3,81	22,17		
badkamer	1,52	3,20	4,86		
Overige Inpandige Ruimte			-	27,04	
slaapzolder	4,00	1,28	5,12		
Totaal				5,12	32,16

	b [m]	l [m]	A [m ²]	h [m]	I [m ³]	
Bruto Inhoud						
Woning (SU-model)					574,89	
Totaal						574,89

	b [m]	l [m]	A [m ²]	h [m]	I [m ³]	
Bruto Inhoud						
Gastenverblijf (SU-model)					113,45	
Totaal						113,45

Dikte

Buitenmuren	0,27-0,36	m	
BG-vloer	0,40	m	Aanname MI (woning)
Plat dak	0,30	m	Aanname MI (woning)
Dakconstructie	0,30	m	Aanname MI (woning)

Hoogte

Eerste bouwlaag	2,54-2,78	m	
Tweede bouwlaag	2,43	m	maximaal balklaag
Derde bouwlaag	2,60	m	maximaal nokbalk

Correctie

trapgat / vide	n.v.t.
constructie	n.v.t.
leidingschacht	n.v.t.
nis	n.v.t.
lift	n.v.t.

Toelichting

Door de aanwezige inrichting of afwerking was het niet in alle gevallen mogelijk om maten op de gewenste plaats te nemen. In voorkomend geval zijn deze maten samengesteld uit deelmelingen. Bij bouwkundige onderdelen waarvan de afmetingen niet direct waren te bepalen is dit ook toegepast, of is een inschatting gedaan op basis van vergelijkbare constructies.

Vragenlijst

1

Vragenlijst over de woning

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)?
 niet bekend ja nee
Zo ja, welke zijn dat? Nr.79 heeft recht van overpad over oprit (die is van nr 73)
Nr.65 heeft eveneens recht van overpad over oprit van nr.79 en is de eigenaar en gebruiker van de waterpomp installatie in onze tuin thv de oprit van nr.79. Deze rechten vervallen overigens wanneer nr.65 besluit zijn pand te verkopen.
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)?
 niet bekend ja nee
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? De erfafscheiding staat zeer ruim binnen de erfgrans aan de zijde van de Gortelseweg. De daadwerkelijke perceelgrens loopt over de Gortelseweg.
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?
 niet bekend ja nee
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)
 ja nee
Zo ja, welke?



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.



www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET

IBAN: NLS4RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? ja nee
Zo ja, hoe lang nog?
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
Bedrag: €
Duur:
- k. Is er sprake van onteigening? ja nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja nee
Zo ja:
- is er een huurcontract? ja nee
- welk gedeelte is verhuurd?
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
Zo ja, hoeveel? €
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee
Zo ja, welke?
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ja nee
Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
Zo ja, toelichting:
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
Zo ja, welke?



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl • info@makelaardijvandeweerd.nl • 06 86 87 75 55 • 0341 21 74 54 • Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 • BTW nr: NL147010160B02 • Kvk nr: 65135016 • Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt d.e bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee
Zo ja, welke?
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee
Zo ja, waarom?
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)? ja nee
Zo ja, waarom?
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)? Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee
Zo ja, hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee
Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw in 1934 geïsoleerd? * niet bekend ja nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? niet bekend ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

De gevels van de oorspronkelijke woning zijn zowel in de spouw als aan de binnenzijde geïsoleerd in 2019.

- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? Winter 2019 - Tijdens her/verbouw zijn de gevels van de oorspronkelijke woning gereinigd, voegen verwijderd en opnieuw gevoegd en waar nodig stenen vervangen.

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken? Herfst 2019
Platte daken: Herfst 2019
Overige daken: nvt



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee
Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nvt
Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? Alle daken incl. dakpannen, ect zijn nieuw (2019)
- e. Is het dak tijdens de bouw in 1934 geïsoleerd? niet bekend ja nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? niet bekend ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee
Zo ja, toelichting:
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee
Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2021
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee
Zo nee, toelichting:
- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? (Masterkey-systeem) ja nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? ja nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? De 2 authentieke stalen zolderraampjes zijn behouden
gebleven. Deze zijn beide enkel glas.
- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)?
Zo ja, waar? ja nee



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · Kvk nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? ja nee
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? ja nee
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
Zo ja, waar? ja nee
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)?
Zo ja, waar? ja nvt
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
Zo ja, waar? ja nee
- f. Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee
Is er sprake van volledige isolatie? (begane grond) niet bekend ja nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
Zo ja, waar? niet bekend ja nee
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?
Is de kruipruimte droog? ja nee
Zo nee of meestal, toelichting: meestal ja nee
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?
Zo nee of soms, toelichting: soms ja nee
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ja nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? ja nee



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)?

Nordic hout-cv installatie met warmwatervat geïnstalleerd door Wichink Kruit (Zutphen).

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? jaarwisseling 2019/2020 (gehele installatie)

Merk: CV Ketel woonhuis en bakhuis, beide Nefit

Leeftijd: Woonhuis 2015 (enkele jaren niet gebruikt/opgeslagen) Bakhuis 2019

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

Datum: zomer 2021

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? (Spelt BV - Elspeet) ja nee

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)? ja nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee
Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee
Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee
Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee
Zo ja, waar? Gehele begane grond

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
Zo ja, welke?

- h. Is er mechanische ventilatie toegepast? ja nee
Zo ja, in welke ruimten?
Automatische afzuiginstallatie in badkamer, toilet, bijkeuken, keuken en hal

- i. Heeft u kabel t.v.? ja nee

- j. Heeft u internet? ja nee

Zo ja, via telefoon, kabel, adsl, glasvezel, ander nl.?

Telefoon icm 4G antenne. Glasvezelkabel kan aangesloten/aangevraagd worden. Deze ligt tot aan het perceel.

- k. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? nader overeen te komen ja nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? ja nee



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

Kan het huurcontract worden overgenomen door koper?

ja nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

ja nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

ja nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

ja nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €

l. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
2021

m. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?
Gedurende het stookseizoen t/m begin april 2022

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

niet bekend ja nee

Belangrijk is dat de gehele schoorsteen incl. rookkanaal ook nieuw gebouwd en geplaatst is in 2019

n. Is de elektrische installatie vernieuwd?

ja nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? Tijdens de her/verbouw is de gehele elektrische installatie (op)nieuw aangelegd.

o. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?

niet bekend ja nee

Zo ja, welke?

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

ja nee

Zo ja, welke?

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

ja nee

Zo nee, welke niet?

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

ja nee

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

ja nee

Zo ja, welke?



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.



www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 56 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET

IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?

Woning is in 1934 gebouwd. 2019 is de oorspronkelijke woning nagenoeg geheel afgebroken (alleen gevels, vloerbalken op de zolder, verdieping en dakspanten zijn origineel) waarna de woning geheel opnieuw opgebouwd en de woning uitgebreid is met oa. een ruime woonkeuken en hal cq. 'bootroom'

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, welke en waar? In de woning is GEEN asbest aanwezig, wel is er nog een schuurdak dat met asbest afgedekt is.
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?
- e. Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja nee
- f. Is er een olietank aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja nee
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? ja nee
Zo ja, waar?
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ja nee
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- i. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06.86.87.75.55 · 0341.21.74.54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

In 2019 is de oorspronkelijke woning nagenoeg geheel afgebroken (alleen gevels, vloerbalken op de zolder, verdieping en dakspanten zijn origineel) waarna de woning geheel opnieuw opgebouwd en de woning uitgebreid is met oa. een ruime woonkeuken en hal cq. 'bootroom'. Verbouwing oa. door Aannemingsbedrijf Mulder en Installatiebedrijf Spelt beide uit Elspeet.

Alles is nieuw behalve de gevels, enkele vloerbalken van de verdiepingvloer en zolder en de dakspanten. De (bestaande) gevels van de oorspronkelijke woning zijn gereinigd, gerepareerd en geheel opnieuw gevoegd en daarna is er een spouwisolatie aangebracht en zijn de (bestaande) gevels aan de binnenzijde van isolatie voorzien.

De houten vloeren op de begane grond van de oorspronkelijke woning zijn vervangen door geïsoleerde betonnen vloeren met kruipruimte en vloerverwarming.

Alle kozijnen, deuren en ramen zijn nieuw en voorzien van dubbel glas.

Alle leiding- en installatiewerk is nieuw.

De woning is voorzien van een aanbouw in dezelfde jaren-30 stijl als de oorspronkelijke woning.

Daarnaast is de schuur/bakhuis naast de woning in 2019 afgebroken en op dezelfde fundamenten is een bijgebouw/kantoor cq. gastenverblijf gebouwd.

Erfgrenzen zijn in 2019 opnieuw ingemeten waarna aan de straatzijden een nieuw raster met poorten geplaatst is.

- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?
 niet bekend ja nee

l.

Zo ja, welke? Het oorspronkelijke bakhuis is gesloopt en opnieuw opgebouwd op de bestaande fundamenten in dezelfde afmetingen en nu in gebruik als kantoor cq. gastenverblijf. Hiervoor is destijds geen vergunning aangevraagd omdat de afmetingen gelijk gebleven zijn aan de oorspronkelijke.

- m. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee
Zo ja, welke label? In aanvraag

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 558,00+198,00 afvalheffing
Belastingjaar: 2022
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 558.000,00
Peiljaar: 2021
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € circa 220,00 (in juli 2020)
Belastingjaar:
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 125,00
Belastingjaar: 2022



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET

IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · Kvk nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas en Elektra (LET OP! elektrische auto): € 200,00 p/md
Water: € 18,00

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ja nee
Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*

ja nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €

Duur:

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

Hoe hoog is dan de canon per jaar? €

Heeft u alle canons betaald?

ja nee

Is de canon afgekocht?

ja nee

Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

ja nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

ja nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

ja nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET

IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · Kvk nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Vragenlijst over de woning

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)? ja nee

Zo ja, welke? Onbekend (jaarlijks cv-onderhoud wordt vooraf betaald en schoorsteenveger komt op afroep)

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD. 

www.makelaardijvandeweerd.nl · info@makelaardijvandeweerd.nl · 06 86 87 75 55 · 0341 21 74 54 · Laan 18, 8071 JA NUNSPEET
IBAN: NL54RABO 0318120283 · BTW nr: NL147010160B02 · KvK nr: 65135016 · Vestigingsnummer NVM: 23124



Lijst van zaken

LIJST VAN ZAKEN



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		<input checked="" type="radio"/>		
- losse (hang)lampen		<input checked="" type="radio"/>		
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				<input checked="" type="radio"/>
- gordijnen				<input checked="" type="radio"/>
- overgordijnen				<input checked="" type="radio"/>
- vitrages				<input checked="" type="radio"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>			
- lamellen				<input checked="" type="radio"/>
- jaloezieën				<input checked="" type="radio"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>			
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				<input checked="" type="radio"/>
- parketvloer	<input checked="" type="radio"/>			
- houten vloer(delen)	<input checked="" type="radio"/>			
- laminaat				<input checked="" type="radio"/>
- plavuizen	<input checked="" type="radio"/>			
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				<input checked="" type="radio"/>
Allesbrander				<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input checked="" type="radio"/>			
(Gas)kacheis				<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>			
Radiatorafwerking				<input checked="" type="radio"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				<input checked="" type="radio"/>
- schilderij ophangstelsysteem				<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Siemens GI81NAC30 vriezer	<input checked="" type="radio"/>			
- Siemens KI81RAD30 koelkast	<input checked="" type="radio"/>			
- Siemens SN736X19NE vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>			
- Falmec GRINC100 afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>			
- AGA 3 seie 170 elektrisch met inductieplaat module (twv + 20.000 in 2019)	<input checked="" type="radio"/>			
- Bakhuis - inductiekookplaat	<input checked="" type="radio"/>			
- Bakhuis - combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>			
- Bakhuis - inbouw koelkast	<input checked="" type="radio"/>			
Keukenaccessoires, te weten:				
-				<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Tolletspiegel zwart barok	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkameraccessoires:				
- Badkamerspiegel zwart barok	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sauna met toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER



LIJST VAN ZAKEN



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>			
- boiler				<input checked="" type="radio"/>
- geiser				<input checked="" type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Screens				<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken				<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten				<input checked="" type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	<input checked="" type="radio"/>			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				<input checked="" type="radio"/>
Waterslot wasautomaat				<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen				<input checked="" type="radio"/>
Oplaadpunt elektrische auto			<input checked="" type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>			
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>			
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>			
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas				<input checked="" type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- (sier)hek	<input checked="" type="radio"/>			
- vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>			
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER





Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

CV

Boiler

Zonnepanelen

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

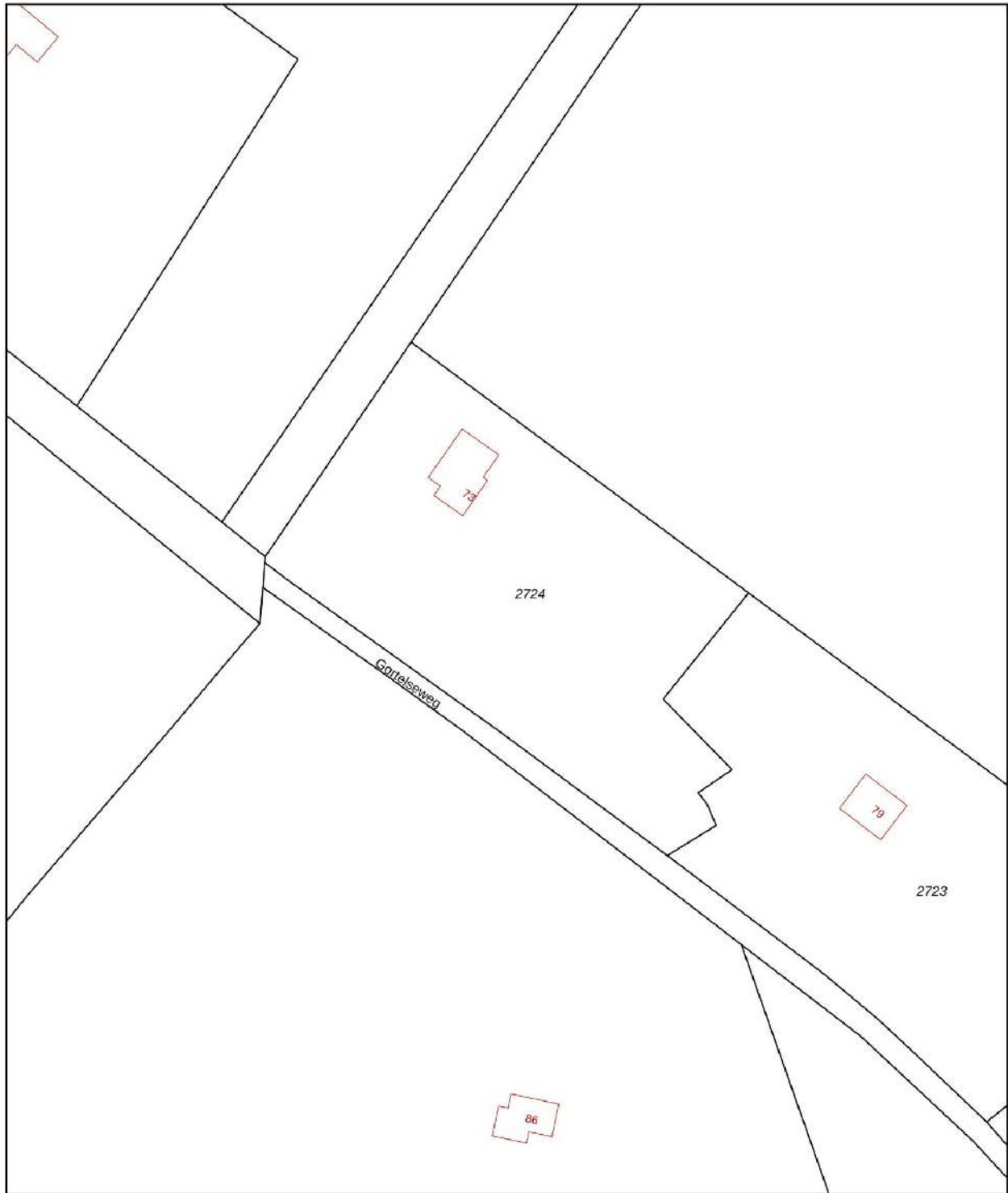
	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

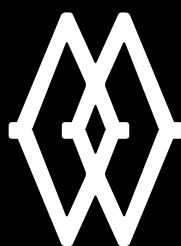
Uw referentie: gjt



0 10 20 30 40 50m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nunspeet	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2724	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



MOOI WONEN. MAKELAARDIJ VAN DE WEERD.



0341-21 74 54



www.makelaardijvandeweerd.nl



info@makelaardijvandeweerd.nl