



17
RUIME APPARTEMENTEN
IN CENTRUM NUNSPEET



RESIDENTIE HET JAGERSHOF
VERKOOPBROCHURE

VOORWOORD

Gastvrije, comfortabele appartementen in een nieuw pand

Met trots presenteren wij u deze verkoopbrochure voor de appartementen in **RESIDENTIE HET JAGERSHOF**. Fijne, comfortabele appartementen voor senioren die volop willen genieten van al het moois dat Nunspeet als levendig dorp te bieden heeft. Want wie wil er nu niet wonen aan een lommerrijke laan om de hoek van een gezellig dorpscentrum met een grote diversiteit aan winkels en faciliteiten? En dan hebben we het nog niet over de overweldigende pracht van de omringende natuurgebieden. Elke dag een vakantiegevoel, maar dan vanuit uw eigen gastvrije thuisbasis.

In 2021 hebben wij weloverwogen besloten de activiteiten van Het Jagershof als hotel na 32 jaar te beëindigen en een nieuwe bestemming te zoeken voor de locatie. Wij vonden het belangrijk dat de nieuwe bestemming recht zou doen aan de mooie herinneringen die we hebben aan onze familie, medewerkers en de vele trouwe

gasten. Een vriendelijke en gastvrije bestemming die mensen gelukkig maakt en die passend is voor de mooie Spoorlaan, waar wij zelf ook al lange tijd met veel plezier wonen. Het idee om hier appartementen te bouwen voor senioren maakte ons gelijk enthousiast. Architect Alex Drost heeft dit idee vorm kunnen geven in twee prachtige complexen die in historie met elkaar verbonden zijn: Villa de Veldhorst, met 4 luxe en nostalgische appartementen in het monumentale pand en Residentie het Jagershof, met 17 gastvrije, comfortabele appartementen in het nieuw te bouwen pand.

Het plan is in het voorjaar van 2021 als gesprekstuk voorgelegd aan de omwonenden en de gemeente Nunspeet. Op basis van de reacties hebben we het plan verder ontwikkeld. Wij zijn de gemeente, de omwonenden en andere betrokkenen dankbaar voor hun constructieve medewerking en mooie suggesties. Wij hopen dat

de toekomstige bewoners onze passie zullen ervaren en een hele mooie toekomst tegemoet gaan in hun nieuwe appartementen.

Bent u na het lezen van de brochure geïnteresseerd geraakt in één van de appartementen of heeft u vragen? Neem dan contact op met onze verkoopondersteunende makelaar Lambert Van de Weerd. Makelaardij Van de Weerd, Tel.: 0341 217454/ 06 86 87 75 55 info@makelaardijvandeweerd.nl.

Erwin en Corine de Groot- van Olst



VISIE VAN DE ARCHITECTEN

Wonen, werken, leven. Wij creëren hiervoor de ruimte. In onze architectuur weerspiegelen dromen en wensen. Dromen een stapje dichterbij brengen. Daar gaan we voor. Wij zijn FIER.

“Omkaderen van dromen”



vl.n.r. Alex Drost en Willem-Alex Jansen, FIER architecten

FLEXIBEL We gebruiken duurzame materialen en ontwerpen ruimtes die in de toekomst met een eenvoudige aanpassing gemakkelijk een tweede leven kunnen krijgen. Onze flexibele werkhouding zorgt voor een soepele samenwerking met opdrachtgevers en leveranciers.

INNOVATIEF In onze ontwerpen passen we moderne bouwtechnieken en nieuwe materialen toe. Wij hebben aandacht voor technische innovaties en de nieuwste installatie principes.

EIGENZINNIG FIER ontwerpt met flair. Een eigen manier van ontwerpen. Een tikje eigenzinnig, met oog voor heden en verleden. Inspirerend, en op een slimme manier ook praktisch. Wij geven wat wordt gevraagd, maar dat is niet altijd wat wordt verwacht. We verrassen.

RUIMTELIJK Door de context en ligging met zorg te analyseren passen onze projecten in hun ruimtelijke omgeving. Ons vakmanschap is ons fundament. Wij geven onze creatieve geest alle ruimte.

Ons enthousiaste en professionele team staat borg voor mooie, verrassende en praktische ontwerpen. Onbegrensd dromen mag, wij hebben de kennis en kunde in huis om kaders te scheppen waarin uw droom zich thuis voelt. Zo ontstaat een FIER ontwerp.

- FIER architecten



Een tikje
eigenzinnig,
met oog voor
heden en
verleden



KLEUREN EN MATERIALEN

ONDEEL	TYPE	KLEUR
metselwerk 01	baksteen	rood/bruin genuanceerd
metselwerk 02	keimsteen	wit
spekbanden	baksteen	wit
voegwerk	voegmortel	antraciet (400)
raamdorpelstenen	beton	Naturel grijs
muurafdekker	beton	Naturel grijs
zetwerk	staal	RAL 7016
geveldraggers	staal	afstemmen op metselwerk
dakkapel wangen balkons	plaatmateriaal	antraciet, RAL 7016
dakkapel wangen galerij	plaatmateriaal	wit, RAL 9010
boeidelen, dakkapel dak en galerij dak	plaatmateriaal	wit, RAL 9010
plafond overstek	plaatmateriaal	RAL 9010
dakbedekking, hellend dak	karamische pan	Gitzwart
dakbedekking, platdak	kunststof	
hemelwaterafvoer	zink ronde buizen	naturel
goot	getimmerde goot	wit, RAL 9010
dakdoorvoeren	kunststof	antraciet
kolommen galerij	staal	grijs
balustraden	staal	RAL 7016
vluchtrap	staal	RAL 7016
kozijnen	hardhout	antraciet RAL 7016
deuren	hardhout	antraciet RAL 7016
draaiende delen	hardhout	antraciet RAL 7016
paneel boven balkon kozijnen	plaatmateriaal	antraciet RAL 7016
paneel boven balkon kozijnen	plaatmateriaal	wit, ral 9010
beglazingsprofielen	aluminium	antraciet RAL 7016
aftimmerlatten binnenzijde kozijn	hardhout	RAL 7016
vensterbank	kunststeen	kristal zwart

OVERZICHT EN SITUATIE

VAN DE 17 APPARTEMENTEN

- Gelegen aan de lommerrijke Spoorlaan
- Ruime gastvrije appartementen in verschillende prijscategorieën
- Alle appartementen zijn gelijkvloers en geschikt voor senioren
- Uitstekende ventilatie en frisse buitenlucht op het balkon of privétuin
- Op steenworp afstand van winkels en terrasjes
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Wonen zonder gasaansluiting
- Moderne installaties voor elektriciteit en verwarming
- Lage maandlasten door uitstekende isolatie en warmtepomp
- Zonnepanelen
- Ruime bergingen met oplaadpunt voor E-bikes
- Gemeenschappelijke stalling voor scootmobiel
- Lift installatie
- Zelf invloed op de afwerking van uw appartement
- Nieuwe eigentijdse architectuur met een tikkeltje nostalgie
- Eigen Vereniging van Eigenaren

OPTIONEEL

- E-aansluiting bij parkeerplaats







APPARTEMENT TYPE A1

appartementennummers: 2, 7, 13

- Ruime woonkamer met leefkeuken
 - Masterbedroom en extra slaap- of hobbykamer
 - Ruime badkamer
 - Balkon of tuin met terras
 - Uitstekende klimaatbeheersing
 - Zonnepanelen
 - Eigen overdekte parkeerplaats
 - Eigen berging voor de stalling van fietsen met oplaadpunt voor E-bikes
 - Stalling scootmobiel in gemeenschappelijke ruimte
- OPTIONEEL:
- E-aansluiting bij parkeerplaats



WOONOPPERVLAK: 83,5 m²

Woonkamer/Keuken:	36,1 m ²
Tuin inclusief 12,5m ² terras (appt. 2):	24,6 m ²
Balkon (appt. 7 en 13):	8,3 m ²
Slaapkamer 1:	12,6 m ²
Slaapkamer 2:	8,2 m ²



APPARTEMENT TYPE A2

appartementennummers: 1, 6, 12



- Hoekappartement met extra ruime Masterbedroom.
 - Extra ramen op zijgevel waardoor woonruimte extra licht is.
 - Ruime woonkamer met leefkeuken
 - Masterbedroom en extra slaap- of hobbykamer
 - Ruime badkamer
 - Balkon of tuin met terras
 - Uitstekende klimaatbeheersing
 - Zonnepanelen
 - Eigen overdekte parkeerplaats
 - Eigen berging voor de stalling van fietsen met oplaadpunt voor E-bikes
 - Stalling scootmobiel in gemeenschappelijke ruimte
- OPTIONEEL:
- E-aansluiting bij parkeerplaats



WOONOPPERVLAK: 87,7 m²

Woonkamer/Keuken: 35,7 m²
Tuin inclusief 12,5m² terras (appt. 2): 26,4 m²
Balkon: 8,3 m²
Slaapkamer 1: 16,9 m²
Slaapkamer 2: 8,2 m²



APPARTEMENT TYPE B1

appartementennummers: 9, 15
1^e verdieping



- Appartement op begane grond in het witte accent met extra breedte in woonkamer met leefkeuken
- Masterbedroom en extra slaap- of hobbykamer
- Ruime badkamer
- Balkon of tuin met terras
- Uitstekende klimaatbeheersing
- Zonnepanelen
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Eigen berging voor de stalling van fietsen met oplaadpunt voor E-bikes
- Stalling scootmobiel in gemeenschappelijke ruimte

OPTIONEEL:

- E-aansluiting bij parkeerplaats



WOONOPPERVLAK: 87,8 m²

Woonkamer/Keuken: 42,2 m²
Balkon: 8,3 m²
Slaapkamer 1: 12,6 m²
Hobby- of Slaapkamer 2: 5,9 m²

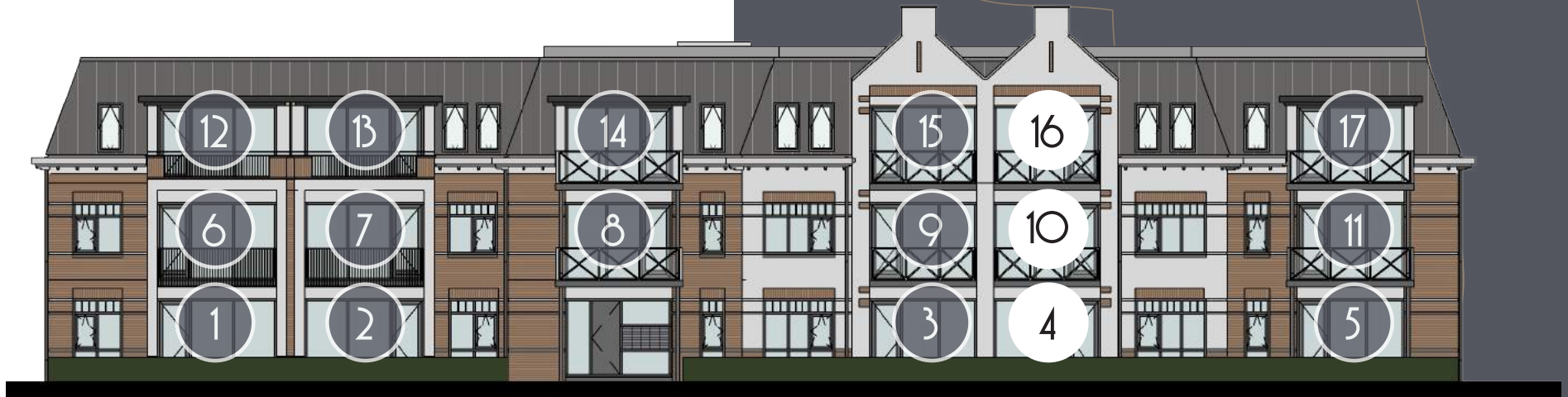


APPARTEMENT TYPE B2

appartementennummers: 4, 10, 16



- Appartement op begane grond in het witte accent met extra breedte in woonkamer
 - Ruime woonkamer met leefkeuken
 - Masterbedroom en extra slaap- of hobbykamer
 - Ruime badkamer
 - Balkon of tuin met terras
 - Uitstekende klimaatbeheersing
 - Zonnepanelen
 - Eigen overdekte parkeerplaats
 - Eigen berging voor de stalling van fietsen met oplaadpunt voor E-bikes
 - Stalling scootmobiel in gemeenschappelijke ruimte
- OPTIONEEL:
- E-aansluiting bij parkeerplaats



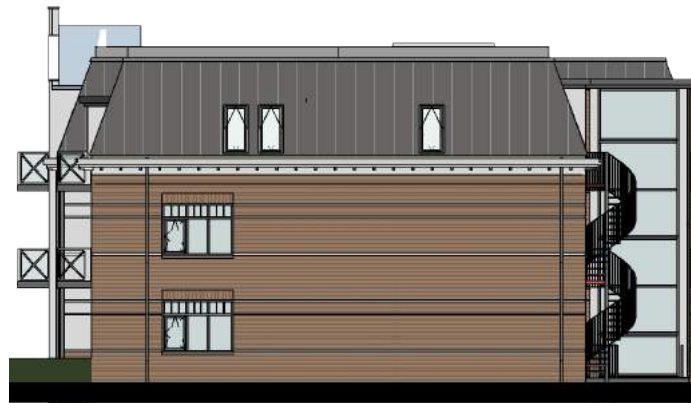
WOONOPPERVLAK: 89,5 m²

Woonkamer/Keuken: 42,2 m²
Tuin inclusief 8,7m² terras: 27 m²
Balkon: 8,3 m²
Slaapkamer 1: 12,6 m²
Slaapkamer 2: 8,2 m²



APPARTEMENT TYPE B3

appartementennummers: 5, 11, 17



- Hoekappartement met extra ruime Masterbedroom
 - Extra ramen op de zijgevel waardoor woonruimte extra licht is.
 - Ruime woonkamer met leefkeuken
 - Masterbedroom en extra slaap- of hobbykamer
 - Ruime badkamer
 - Balkon of tuin met terras
 - Uitstekende klimaatbeheersing
 - Zonnepanelen
 - Eigen overdekte parkeerplaats
 - Eigen berging voor de stalling van fietsen met oplaadpunt voor E-bikes
 - Stalling scootmobiel in gemeenschappelijke ruimte
- OPTIONEEL:
- E-aansluiting bij parkeerplaats



WOONOPPERVLAK: 86,4 m²

Woonkamer/Keuken: 35,9 m²
Tuin inclusief 10,8 m² terras: 32,2 m²
Balkon: 7,0 m²
Slaapkamer 1: 16,9 m²
Slaapkamer 2: 8,2 m²



APPARTEMENT TYPE B4

appartementnummer: 3
begane grond



- Extra ruim appartement op begane grond
- Riante woonkamer met leefkeuken
- Masterbedroom en extra slaap- of hobbykamer
- Ruime badkamer
- Balkon of tuin met terras
- Uitstekende klimaatbeheersing
- Zonnepanelen
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Eigen berging voor de stalling van fietsen met oplaadpunt voor E-bikes
- Stalling scootmobiels in gemeenschappelijke ruimte

OPTIONEEL:

- E-aansluiting bij parkeerplaats



WOONOPPERVLAK: 100,3 m²

Woonkamer/Keuken: 54,1 m²
Tuin inclusief 8,7m² terras: 34,5 m²
Slaapkamer 1: 12,6 m²
Hobby- of Slaapkamer: 5,9 m²

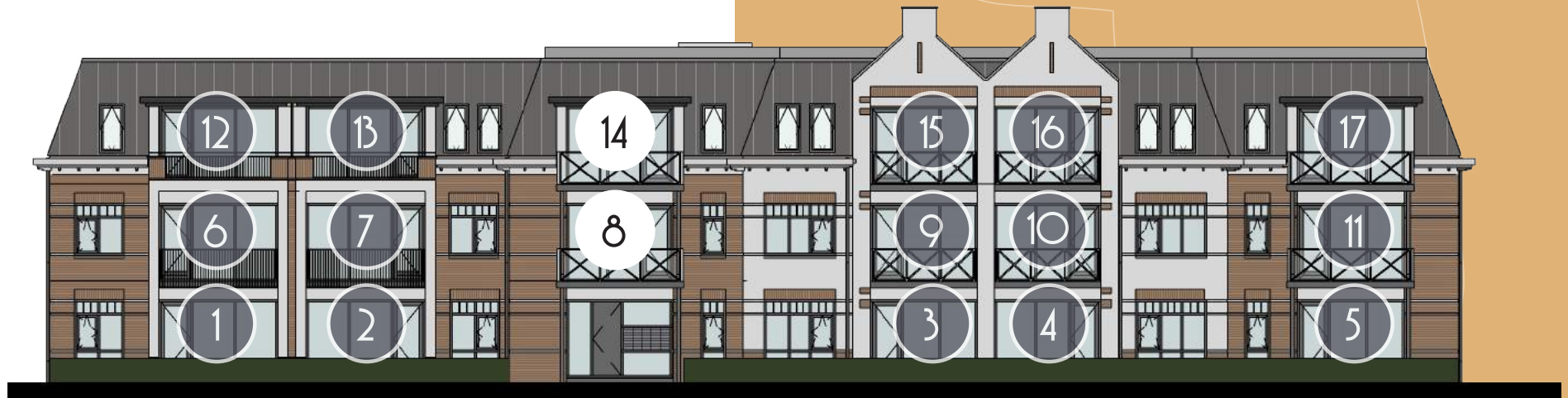




APPARTEMENT TYPE C1

appartementennummers: 8, 14
1^e verdieping

- Ruim 2 kamer appartement met extra ruime Masterbedroom.
 - Mogelijkheid om een derde verblijfruimte te creëren aan de voorzijde.
 - Riante woonkamer met leefkeuken
 - Ruime badkamer
 - Balkon of tuin met terras
 - Uitstekende klimaatbeheersing
 - Zonnepanelen
 - Eigen overdekte parkeerplaats
 - Eigen berging voor de stalling van fietsen met oplaadpunt voor E-bikes
 - Stalling scootmobiel in gemeenschappelijke ruimte
- OPTIONEEL:
- E-aansluiting bij parkeerplaats



WOONOPPERVLAK: 82,8 m²

Woonkamer/Keuken: 40,9 m²
Balkon: 7,0 m²
Slaapkamer 1: 17,7 m²



RUIMTE BUITEN DE APPARTEMENTEN



RUIMTE BUITEN DE APPARTEMENTEN





ALGEMENE VERKOOPBEPALINGEN

ALGEMEEN

De in de brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustratie, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht.

De op tekening en illustraties aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie; deze zaken worden niet meegeleverd. Zaken welke op de verkooptekeningen zijn aangemerkt als "optie" behoren eveneens nadrukkelijk niet tot de koopsom, tenzij anders overeengekomen.

WONINGBORG GARANTIE EN WAARBORGREGELING

De woningen worden gebouwd onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Deze garandeert de koper, dat in de situatie dat de aannemer onverhoopt failliet mocht gaan, de woning door een andere Woningborg aannemer zal worden afgebouwd. Als bewijs van inschrijving van uw woning bij Woningborg ontvangt u na aankoop van uw woning het Woningborg-certificaat. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar

mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van de Woningborg garantie- en waarborgregeling.

FINANCIERING

Voor zover de koper een hypothecaire financiering moet aangaan, dient deze zich ervan te overtuigen, dat de financierende instelling bereid is om bouwtermijnen uit te betalen op grond van de door Van de Kolk Bouw aan de koper te zenden nota's. Deze nota's zullen conform het in de aannemingsovereenkomst genoemde termijnschema worden gefactureerd. De bouwtermijnen dienen door de koper c.q. financierende instelling binnen 14 dagen na factuurdatum te worden betaald.

VERZEKERINGEN

Tot aan de oplevering is door de aannemer voor het gehele plan een C.A.R.-verzekering (Construction All Risk) afgesloten. Vanaf de datum van oplevering dient de koper (middels de Vereniging van Eigenaren) zelf voor een passende verzekering zorg te dragen.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsom is vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van de woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten

- Ontwerp- en adviseurskosten
- Verkoopkosten en makelaarscourtage
- Notarishonorarium inzake transportakte
- Gemeentelijke leges
- Kosten van het kadaster
- Aansluitkosten voor water, riolering en elektra
- Kosten van het Woningborg garantiecertificaat
- 21% BTW (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend)

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten, welke niet in de koop-/aanneemsom zijn begrepen kunnen zijn:

- Kosten verbonden aan het verkrijgen van een hypothecaire lening en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- Renteverlies tijdens de bouw over de grond en over de vervallen bouwtermijnen
- De servicekosten
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en radio/televisie
- Kosten voor eventueel meerwerk

SUBSIDIES

Eventueel te verkrijgen subsidies met betrekking tot milieubesparende maatregelen e.d. zijn reeds verrekend in de V.O.N.-prijs. Dit houdt in dat de koper geen aanspraak meer kan maken op deze subsidies.

OPLEVERINGSTERMIJN EN OPLEVERING

Op het moment van start bouw wordt door de aannemer een globale opleveringsprognose gegeven. Dat houdt de datum in, waarop

de woning woonbaar wordt geacht te zijn. De prognose is globaal, omdat het bouwen van een appartementencomplex nog veel ambachtelijk werk met zich meebrengt. Aan de opleveringsprognose kunnen geen rechten worden ontleend.

De uiterste datum van de oplevering wordt bepaald door het aantal werkbare dagen dat in de koop-/aannemingsovereenkomst is vermeld. Bij de verkoop van uw huidige woning doet u er goed aan om in de koopakte een clause op te laten nemen, waarin een flexibele datum van opleveren wordt gesteld. Ook ter zake van een opzegtermijn van uw huurwoning, en bijvoorbeeld het inplannen van werkzaamheden welke door derden na de oplevering zullen worden verricht, wordt u aangeraden de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Wacht de opleveringsbrief af alvorens u definitieve maatregelen treft. Als de bouw gereed is wordt u uitgenodigd voor de oplevering van uw woning. Tijdens deze oplevering zal de woning bezemschoon aan u worden opgeleverd. Geconstateerde onvolkomenheden worden hierbij schriftelijk vastgelegd. De oplevering van de woning zal slechts plaatsvinden wanneer de koper aan zijn financiële verplichtingen jegens de aannemer heeft voldaan.

ONDERHOUDSTERMIJN

Eventuele bij inspectie geconstateerde onvolkomenheden, die niet op korte termijn kunnen worden hersteld, en gebreken die na oplevering ontstaan, zullen binnen de onderhoudstermijn van drie maanden worden hersteld. Men dient zich er echter bewust van te zijn dat sommige kleine onvolkomenheden



niet kunnen worden voorkomen vanwege het “werken” van de verschillende materialen.

VERKOOPSTUKKEN

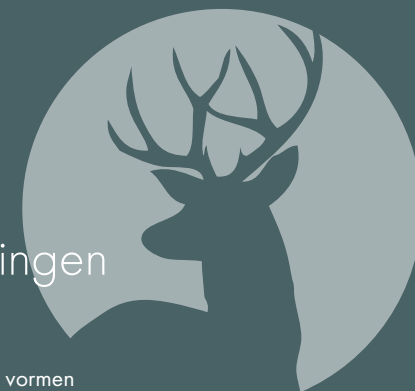
Deze verkoopstukken zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven en/of ontwikkelaars van plannen in de directe omgeving, ook na ondertekening van de aannemingsovereenkomst. Relevante wijzigingen in afwijking op de verkoopstukken worden u tijdig bekend gemaakt door middel van een staat van wijzigingen (errata) of een informatiebrief. De hier bedoelde wijzigingen geven geen van beide partijen enige aanleiding tot verrekening. De perspectieftekeningen die u ter beschikking zijn gesteld geven een impressie. Het zijn met recht ‘artist impressions’, waarin de ‘artist’ zich soms wat artistieke vrijheden heeft gegund. De werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De tuinaanleg en de inrichting van de openbare ruimte is naar fantasie van de illustrator ingevuld. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend. De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige

wandafwerking. De definitieve afmeting van leidingkokers wordt bepaald tijdens de verdere technische uitwerking van het bouwplan en kan daarom nog wijzigen. Waar in de technische omschrijving merken en/of materiaalsoorten zijn vermeld dient hieraan toegevoegd te worden: ‘of een gelijkwaardige uitvoering ter keuze van de ondernemers’. De eventuele op de tekeningen aangegeven kopers opties behoren niet tot de basislevering. Werkzaamheden door derden tijdens de bouw zijn niet toegestaan.

VISUALISATIES

De in de verkoopstukken afgebeelde situatieschets is enkel bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situatie van het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van de contractstukken en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplekken, etc.) geeft slechts een impressie. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen c.q. reeds gewijzigd zijn na het ter perse gaan van deze situatieschets. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende toekomstige c.q. bestaande bebouwing, verwijzen wij u naar de gemeente Nunspeet. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan verkoper en/of aannemer geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Algemene verkoopbepalingen (vervolg)



HET APPARTEMENTSRECHT

Bij het kopen van een appartement wordt u mede-eigenaar van het appartementencomplex. U krijgt het exclusieve gebruiksrecht van het appartement (privé-gedeelte) én je wordt mede-eigenaar van het hele gebouw (gemeenschappelijke gedeeltes en zaken). Het complex van appartementen wordt in juridische zin gesplitst in zogenaamde appartementsrechten. U koopt dus niet (zoals bij een eengezinswoning) het eigendomsrecht op een huis, maar een appartementsrecht in een gebouw. Dat betekent dat u niet alleen voor uw andere eigenaren draagt u ook de verantwoordelijkheid voor de buitenkant van het gebouw, de fundering, het casco van het gebouw, de trappenhuisen, de liften, dak, de overige algemene installaties en algemene ruimte.

DE AKTE VAN SPLITSING

De appartementsrechten ontstaan op basis van een akte van splitsing. In die akte worden de onderlinge belangen van de eigenaars geregeld, voor zover dat nodig is. Elk appartementsrecht wordt in de akte van splitsing en op de splitsingstekeningen aangeduid met het complexnummer van het hele gebouw plus het cijfer van het betreffende appartementsrecht.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De eigenaren van appartementen vormen tezamen de ‘Vereniging van Eigenaren’. Ook het parkeerterrein en het algemene

straatwerk en erfafscheidingen vormen een ‘Vereniging van Eigenaren’. Tijdens de bouwperiode wordt er door verkoper een vergadering belegd met de kopers voor het oprichten van deze vereniging. De wijze waarop het bestuur van een dergelijke vereniging is samengesteld is vastgelegd in het ‘modelreglement bij splitsing in het appartementsrechten’, waarbij u bij de aankoop van het appartement een exemplaar wordt verstrekt. Dit reglement zal als basis dienen voor het reglement dat ten aanzien van de Vereniging van Eigenaren in uw appartementsgebouw zal worden opgenomen in de splitsingsakte.

SERVICEKOSTEN

In de jaarlijkse vergadering van de Vereniging van Eigenaren wordt de hoogte van de bijdrage aan servicekosten vastgelegd, welke via de zogenaamde breukdelen genoemd in de splitsingsakte voor rekening van de kopers komen. De servicekosten bestaan onder andere uit:

- opstalverzekering gehele gebouw;
- schoonmaakkosten algemene ruimten;
- onderhoud liften, algemene verlichting, e.d.;

MAKELAARDIJ VAN DE WEERD



HET MAKELAARSKANTOOR

De verkoop van de appartementen is door de familie de Groot ondergebracht bij Makelaardij Van de Weerd. Lambert Van de Weerd kan u met zijn 15 jaar ervaring perfect adviseren. U kunt bij hem en zijn team terecht met al uw vragen rondom de aankoop van één van de appartementen in Villa de Veldhorst of Residentie de Jagershof. Wilt u zich daarnaast laten bijstaan door een onafhankelijk aankoopmakelaar of bouwkundig adviseur dan kan dat uiteraard ook.

VERKOOP VAN UW HUIDIGE WONING?

Ook bij de eventuele verkoop van uw eigen (huidige) woning kan Makelaardij Van de Weerd u perfect ondersteunen. Met een verfrissende en vernieuwende aanpak zorgt het makelaarskantoor voor een goede zichtbaarheid van uw woning tussen het grote aanbod op de markt. Zijn effectieve marketing, met onder meer originele woonvideo's waarin Lambert zelf de

presentatie verzorgt, en snelle en accurate begeleiding worden onderschreven in de reviews van veel van zijn klanten. Doordat Makelaardij Van de Weerd is aangesloten bij de NVM zijn kwaliteit en integriteit gewaarborgd. En goed om te weten, Makelaardij Van de Weerd komt kosteloos bij u langs voor een waardebepaling van uw woning.

MEER INFORMATIE EN CONTACT

Makelaardij Van de Weerd
Laan 18, 8071 JA Nunspeet
Tel. (0341) 21 74 54 / (06) 86 87 75 55
info@makelaardijvandeweerd.nl



makelaardijvandeweerd.nl

NOTARIAAT PIELTJES

Notariaat Pielties

HET NOTARIKANTOOR

Notariaat Pielties is de projectnotaris van de appartementen in Residentie Het Jagershof. In dit goed aangeschreven notariskantoor in Nunspeet werkt notaris, Mr. Pieter Pielties samen met elf medewerkers, waaronder kandidaat-notarissen, notarisklerken en administratief medewerkers. U kunt er rekenen op persoonlijk contact en deskundig en vriendelijk contact. De liefde voor het vak staat er voorop.

WENKZAAMIEDEN

Het notariaat zorgt ervoor dat u eigenaar wordt van het door u aan te kopen appartementsrecht. Dat gebeurt via een akte van levering. Van die akte wordt na ondertekening door partijen en de notaris een gewaarmerkte kopie ingeschreven bij het Kadaster. Een akte van levering wordt vaak opgemaakt in combinatie met een hypotheekakte, omdat de koper van de aankoop vaak geld leent en de bank daarvoor hypotheekrecht (= onderpand) vraagt. De hypotheekakte zal gelijktijdig met de leveringsakte getekend worden. Ook voor alle vragen/adviezen over testamenten, huwelijksvoorwaarden, samenlevingscontracten etc. kunt u bij Notariaat Pielties terecht. U kunt hier geheel vrijblijvend een gesprek voor aanvragen.

VRIJ OP NAAM

De te verkopen appartementen worden "vrij op naam" verkocht". Dit betekent dat de verkoper de kosten van de overdracht

van de woning voor zijn rekening neemt. Het betreft hier de overdrachtsbelasting of omzetbelasting, de kadastrale kosten en de notariskosten voor de leveringsakte. De overige kosten die komen kijken bij het kopen van een appartement, zoals de hypotheekakte en de kosten voor het afsluiten van een hypotheek, betaalt u als koper wel zelf. Die kosten zijn doorgaans aftrekbaar voor de inkomstenbelasting.

APPARTEMENTSRECHT

Het appartementsrecht dat u koopt is een aandeel in het eigendomsrecht van een gebouw. In de splitsingsakte, die de notaris opstelt, wordt het eigendomsrecht van het gebouw opgesplitst in appartementsrechten. Alle appartementseigenaren zijn hiermee samen eigenaar van het gehele gebouw, maar kunnen exclusief gebruik maken van hun appartement in het gebouw. Bij het splitsen in appartementsrechten wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht. Appartementseigenaren zijn daarvan verplicht lid. In de splitsingsakte is altijd een splitsingsreglement opgenomen. Daarin staan afspraken over het gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, want u bent samen met de andere appartementseigenaren verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het hele gebouw.

MEER INFORMATIE EN CONTACT

Meer informatie over het aankopen van een nieuwbouw woning/appartementsrecht vindt u op de site van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, www.notaris.nl/wonen.

Mr P. Pielties, Notaris
Laan 44 | Postbus 36 | 8070 AA Nunspeet
Tel. (0341) 254041
notaris@notariaatpieltjes.nl

www.notariaatpieltjes.nl





LOCATIE

RESIDENTIE HET JAGERSHOT

Spoorlaan 14
8071 BP Nunspeet

VERKOOP EN INFORMATIE

Makelaardij Van de Weerd

Laan 18
8071 JA Nunspeet
T. (0341) 21 74 54
M. (06) 86 87 75 55
E. info@makelaardijvandeweerd.nl
W. www.makelaardijvandeweerd.nl

Familie de Groot

Spoorlaan 10
8071 BP Nunspeet