



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

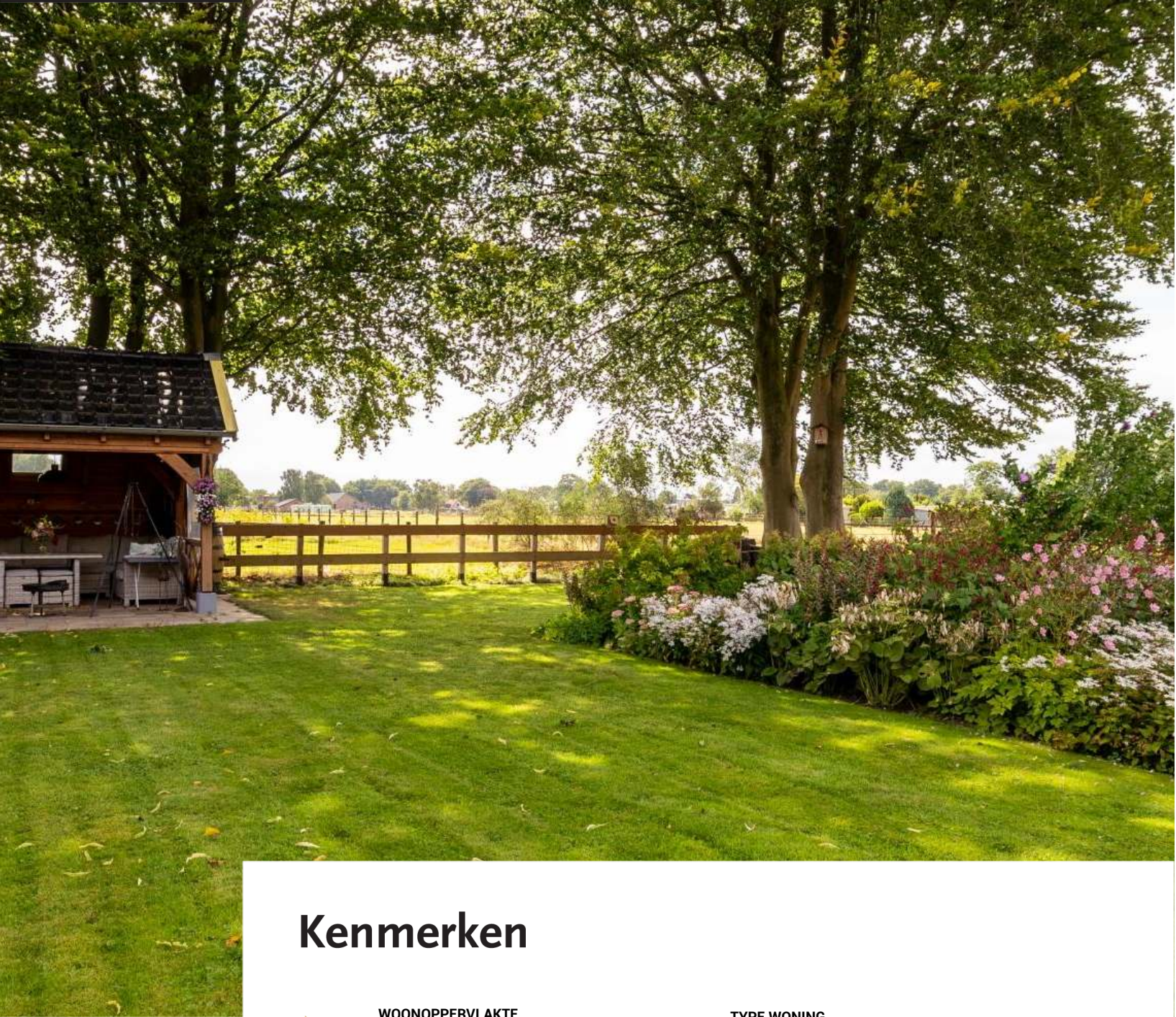


Bosrand 107, Elspeet
€ 949.000 k.k.

www.bosrand107.nl



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Kenmerken



WOONOPPERVLAKTE
159 m²
PERCEEL



1620 m²
AANTAL KAMERS



7 (2 slaapkamers)



TYPE WONING

Woonboerderij, vrijstaande woning



BOUWJAAR

1930



ENERGIELABEL

C



De straatnaam van deze woning zegt al genoeg, u woont hier op een unieke Veluwe locatie en is kenmerkend voor het prachtige Elspeet. U ervaart hier letterlijk het beste van de Veluwe. We mogen u een VRIJSTAANDE VELUWSE WOONBOERDERIJ met BIJGEBOUWEN te koop aanbieden. Het unieke is dat het perceel aan de voorzijde grenst aan het "Elspeterbosch" en aan de achterzijde aan de weilanden met zelfs een fraaie doorkijk naar het pittoreske dorp van Elspeet. Op deze fantastische locatie is rond 1930 deze woonboerderij gebouwd, waarbij er rond 2008 nog een aanbouw is gerealiseerd. Het is niet alleen een veelzijdige locatie maar ook een veelzijdige woning. Rondom de woning ligt namelijk een riant perceel van 1.620 m², waarbij met name de voorzijde het praktische gedeelte betreft. U heeft er namelijk een eigen erf, met alle ruimte om een hobby uit te oefenen. Daarbij is er een royale schuur/werkplaats van zo'n 60 m² waar u kunt klussen of een hobby uit kunt voeren. Zoekt u stallingsruimte voor uw auto, caravan, boot of misschien oldtimer? Ook dan deze schuur heel geschikt. Gelegen op een direct aangrenzend gedeelte (eigen) grond is er nog een tweede bijgebouw. Dit is een stenen bijgebouw, wat na wat aanpassingen heel goed geschikt te maken is als kantoor/praktijk aan huis of misschien wel een gastenverblijf. De grote verrassing vindt u misschien wel aan de achterzijde van de woning. Een adembenemende fraaie tuin waar u echt helemaal tot rust kunt komen. Vanuit de veranda heeft u een fantastisch zicht naar de woonboerderij en de bloemenrijke tuin en aan de andere kant heeft u het weidse uitzicht over de weilanden. Wilt u gelijkvloers wonen? Dan is dat hier ook mogelijk. Met name op de begane grond is heel veel woonruimte te vinden. Naast de woonkamer aan de voorzijde en de karakteristieke eetkamer aan de achterzijde (met o.a. originele bedsteden) zijn er nog de originele opkamer(nu werkkamer), een badkamer, slaapkamer en een separate woonkeuken te vinden. Verrassend is dat er onder het aangebouwde gedeelte nog een kelder is gerealiseerd met daar een provisieruimte en een verwarmde multifunctionele ruimte. Op de bovenverdieping treft u momenteel één slaapkamer en een bergzolder maar indien gewenst zijn hier nog mogelijkheden voor uitbreiding. Een woning die u in de werkelijkheid moet komen beleven. Voor meer informatie bezoekt u vast de website bosrand107.nl

BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woning is opgetrokken in steen, met grotendeels geïsoleerde gevels. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbele beglazing. De aanbouw is in 2008 gerealiseerd en is volledig geïsoleerd. Het dak is voorzien van riet en is in 2000/2008 aangebracht. Voor de verwarming en het warme water is er een CV combi-ketel.





INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst via de officiële entree aan de zijkant komt u allereerst in de hal. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, de kelder onder de opkamer, een toiletruimte en de badkamer. Tevens treft u er de trappartij naar de verdieping. Allereerst de woonkamer. Deze is aan de voorzijde gelegen en betreft de voormalige deel. De ruimte is heel karakteristiek uitgevoerd met een houten balkenplafond. De oude staldeuren zijn vervangen door raampartijen. Centraal is er een houtkachelopstelling. Zowel vanuit de woonkamer als de hal is de eetkamer te bereiken. Deze is aan de achterzijde gelegen en betreft een ruimte met veel authentieke details. Zo treft u hier ook een heel fraai plafond, zijn de oude bedsteden terug te vinden en is er een haardpartij met tegelplateau te vinden. Tevens is vanuit hier ook de opkamer toegankelijk. Tenslotte is vanuit de hal nog de badkamer te bereiken. Zowel de hal als de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming. De badkamer zelf beschikt over een riant wastafelmeubel met dubbele vaste wastafel en een inloopdouche. Vanuit de woonkamer is vervolgens de woonkeuken te bereiken. Hier is een landelijke keukenopstelling geplaatst en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. In de woonkeuken zijn tevens openslaande deuren naar de achtertuin te vinden. Vervolgens is er vanuit de woonkeuken nog toegang tot de slaapkamer.

Kelder:

Vanuit de keuken is er middels een vaste trap toegang tot de kelder. Dit betreft een fraaie ruimte met een provisiekamer en een multifunctionele ruimte. De gehele kelder is betegeld en is voorzien van vloerverwarming.

Verdieping:

Vanuit de hal bij de voordeur is middels een vaste trap de bovenverdieping te bereiken. Hier treft u een overloop met toegang tot een slaapkamer en een kastenkamer. Ook is er nog een bergruimte aanwezig. Hier zijn eventueel mogelijkheden om nog meer woonruimte te creëren.

Schuur/werkplaats:

De werkplaats is opgetrokken in hout met een stenen borstwering. Het betreft een open ruimte met openslaande (garage)deuren. Afmetingen ca. 7 x 9 m.

Bijgebouw:

Op een aangrenzend perceel eigen grond is nog een bijgebouw te vinden. Deze is opgetrokken in steen en is momenteel in gebruik als opslag. Er is elektriciteit aanwezig alsmede een gasaansluiting.

Aanvullende informatie:

Op het perceel is een erfdienstbaarheid van uitweg gevestigd voor het perceel Bosrand 105.





VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

Kenmerken woning:

Perceeloppervlakte: 1.620 m²

Woonoppervlakte: 159 m²

Overige inpandige ruimte: 25 m²

Externe bergruimte: 137 m²

Overige buitenruimte: 14 m²

Inhoud woning: 666 m³



0341 21 74 54



info@makelaardijvandeweerd.nl



Laan 18 8071 JA, Nunspeet



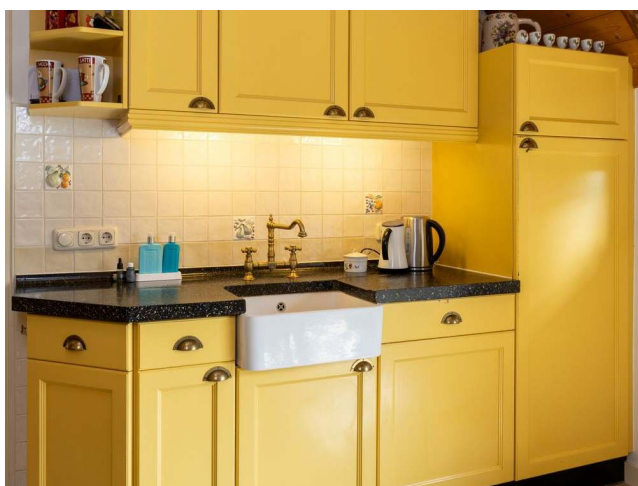


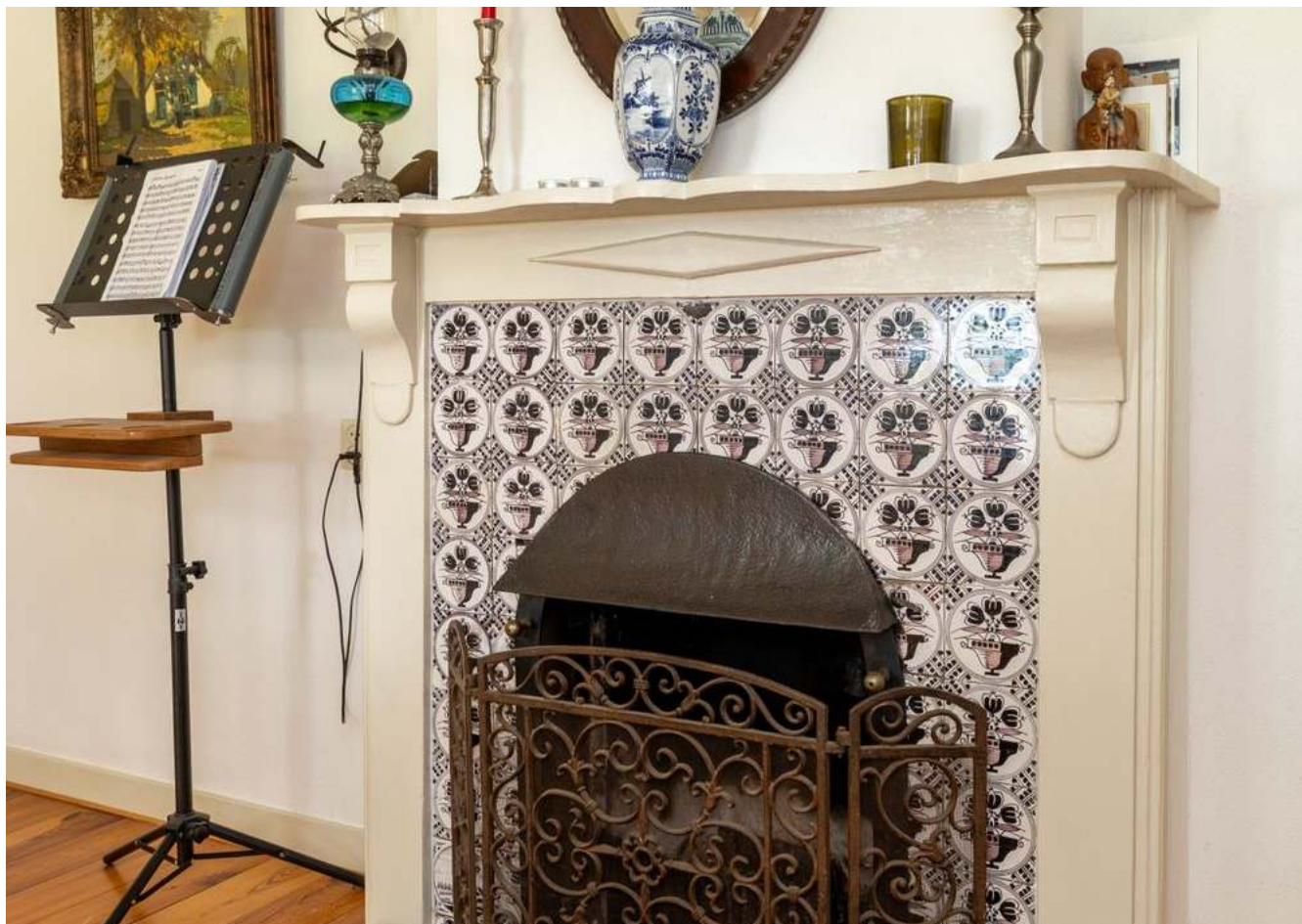




















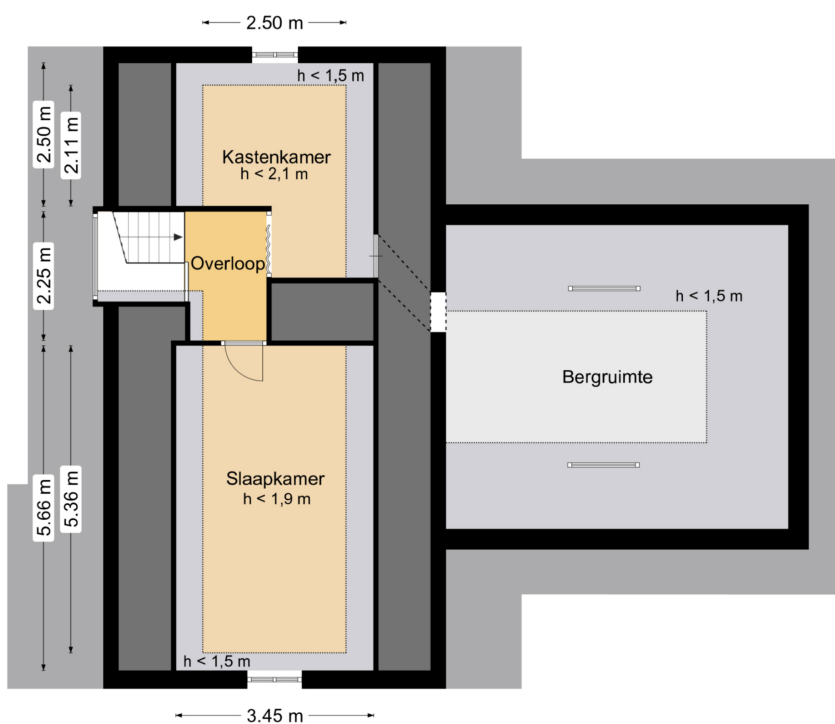


Plattegrond



Plattegrond

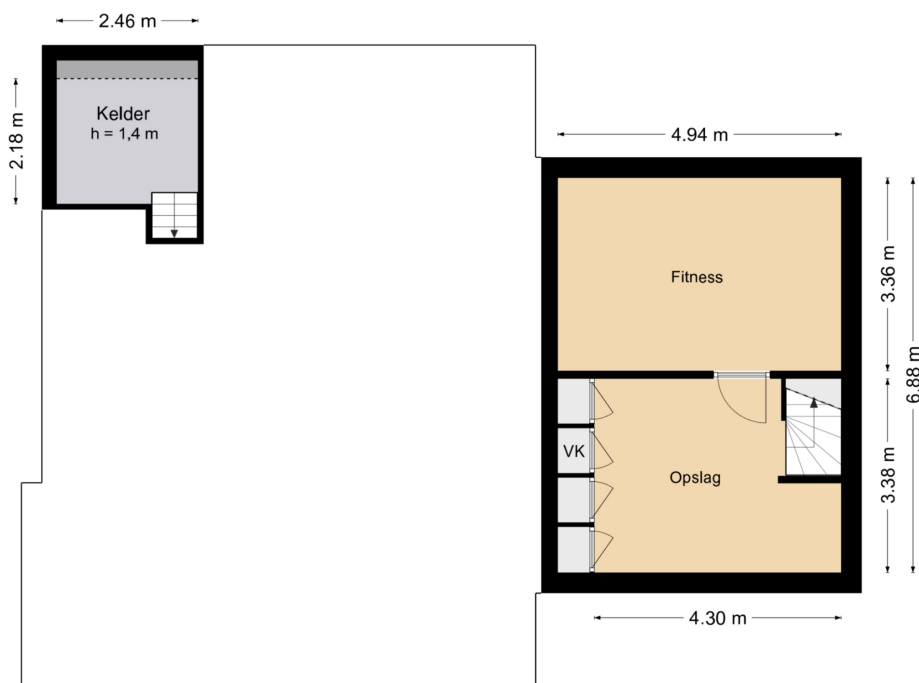
Verdieping





Plattegrond

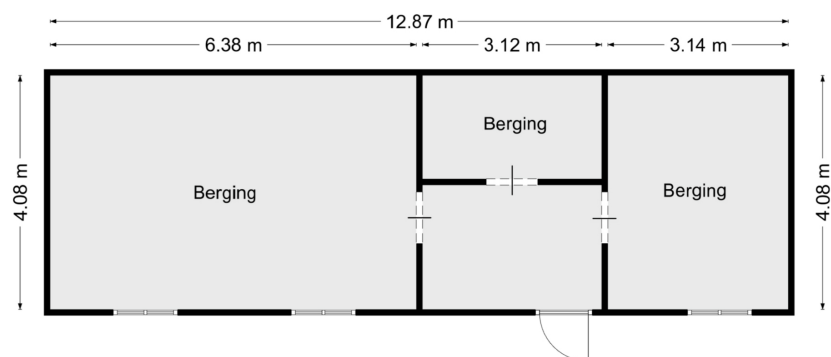
Souterrain





Plattegrond

Bijgebouw

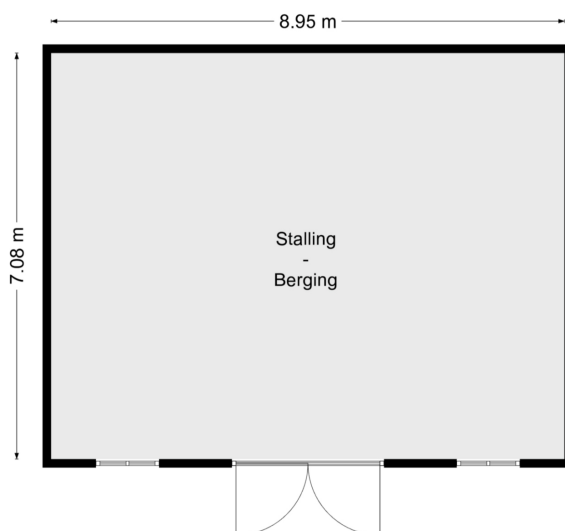




VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

Plattegrond

Schuur Begane Grond



0341 21 74 54



info@makelaardijvandeweerd.nl



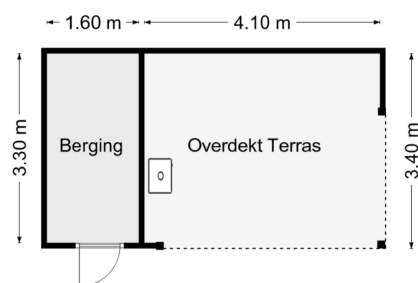
Laan 18 8071 JA, Nunspeet



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

Plattegrond

Terrasoverkapping



0341 21 74 54



info@makelaardijvandeweerd.nl



Laan 18 8071 JA, Nunspeet

Meetverslag



Meetverslag

Object: Woning
Adres: Bosrand 107
8075 BL Elspeek

Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	159 m ²
Overige Inpandige Ruimte	24,7 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	0,0 m ²
Externe Bergruimte	137 m ²
Overige Buitenruimte	13,9 m ²

Bruto-inhoud

Woning	666 m ³
--------	--------------------

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd, Nunspeet
Datum inmeten: 03-09-25

Harderwijk, 9 september 2025



Christiaan Busscher
Integrale Project Services (Chrips)

V25-5

Woning Bosrand 107 8075 BL Elspeet	Meetstaat
--	-----------

Gebruiksoppervlakte (GO)	b [m]	l [m]	A [m ²]	Sub	Totaal	Bruto Inhoud	b [m]	l [m]	A [m ²]	h [m]	I [m ³]	
Inpandige Gebruiksoppervlakte						Woning (SU-model)						
Eerste bouwlaag: souterrain / kelder						Totaal						
souterrain (aanbouw)	4,94	6,88	33,99								666,06	
kelder nihil (h = 1,4 m)			-		33,99							
Tweede bouwlaag: verdieping						Dikte						
voor	8,36	2,94	24,58			Buitenmuren varieert						
midden	8,11	5,15	41,77			BG-vloer 0,40 m Aanname MI (woning)						
achter (h > 1,5 m)	8,14	2,50	20,35			Dakconstructie 0,30 m Aanname MI (woning)						
aanbouw	5,61	6,88	38,56		125,26	Hoogte						
Derde bouwlaag: verdieping*						Eerste bouwlaag 2,20 m (systeemplafond)						
h > 1,5 m	2,50	9,90	24,70		24,70	Tweede bouwlaag 1,65-2,73 m						
						Derde bouwlaag 2,04 m maximaal horizontaal plafond						
Totaal					183,95	Correctie						
Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte						trapgat / vide (> 4,0 m ²) n.v.t.						
Eerste bouwlaag						leidingschacht (> 0,5 m ²) n.v.t.						
n.v.t.			-		-	inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m ²) n.v.t.						
Tweede bouwlaag						vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m ²) n.v.t.						
n.v.t.			-		-	nis (> 0,5 m ²) n.v.t.						
Derde bouwlaag						liftschacht n.v.t.						
h < 2,0 m en h < 2,0 m is < 4,0 m ²	2,50	9,90	24,70		24,70	Toelichting						
Totaal					24,70	Door de bouwwijze en -periode variëren de maten van ruimten overzowel de lengte, de breedte als de hoogte. De oppervlaktes en inhoud zijn bepaald met (gemiddelde) maten uit verschillende metingen.						
Gebruiksoppervlakte Wonen						Door de aanwezige inrichting en/of afwerking was het niet in alle gevallen mogelijk om maten van ruimten en/of afmetingen van bouwkundige onderdelen in één keer op te nemen. In voorkomend geval zijn deze maten samengesteld uit deelmetingen, of is een inschatting gedaan op basis van vergelijkbare constructies.						
(GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)						*						
Totaal					159,24	Boven de aanbouw is een zolder. Deze was niet bereikbaar en is daarom niet ingemeten / opgenomen in deze meetstaat.						
Gebouwengebonden Buitenruimte												
n.v.t.			-		-							
Totaal					-							
Externe Bergruimte												
schuur begane grond	8,95	7,08	63,37									
zolder (h>1,5m)	8,97	1,75	15,70									
bijgebouw	12,87	4,08	52,51									
berging (bij terrasoverkapping)	1,60	3,30	5,28		136,85							
Totaal					136,85							
Overige Buitenruimte												
overdekt terras (terrasoverkapping)	4,10	3,40	13,94									
houtopslag: p.m.												
tuinkast: p.m.					13,94							
Totaal					13,94							

Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Bosrand 107, 8075 BL Elspeek
Datum: 23-09-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☒	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☒
- Gordijnen	☒	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel <i>in de kapschuim en de woonkamer</i>	☒	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☒
- Magnetron	☒	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☒
- Toilethouder	☒	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☒
- Toilethouder	☒	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
—	☐	☐	☐	☒
—	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	☒	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
—	☐	☐	☐	☒
—	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☒
Beplanting	☒	☐	☐	☒
—	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
—	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
—	☐	☐	☐	☒
—	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
— (Sier)hek	☒	☐	☐	☒
— Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☒
—	☐	☐	☐	☒
—	☐	☐	☐	☒

Vragenlijst

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Bosrand 107, 8075 BL Elspeet

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? *Elspeeterbos € 1.- per jaar huur* ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke grond? *Elspeeterbos A. J. J. J. J.*

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☐ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen,

Vragenlijst over de woning

kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☒ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) :

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) ☐ ja ☒ nee



Vragenlijst over de woning

Zo ja, welke is/zijn dat? :

- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

- s Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) :

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ ja ☒ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? *tijdens een verbouw zijn de gevels geïsoleerd, voor en achtergevel*

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? *raadpleeg het energieprestatiebewijs* ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet :





Vragenlijst over de woning

geïsoleerd?

de voor- en de achtergevel zijn compleet geïsoleerd.

d Zijn de gevels ooit gereinigd?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

: met de hogedrukspuit.

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

*voor de verbouwing is in 2000 het dak vernieuwd
: dat is bij de aanbouw (2008) de rielen kap
vernieuwd.*

Overige daken:

b Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

*pannen dak
zijn in 2007 vernieuwd.* ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

:

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Overige daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken:

o.v.t. ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

:

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Overige daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

:

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

:

g Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting:

:

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

meranti (hardhout) donk red.

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren

:





Vragenlijst over de woning

voor het laatst geschilderd?

5 jaar geleden

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

Ben Versteg

c Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

e Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas?

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

f Is er sprake van vloerisolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee





Vragenlijst over de woning

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

2008 ^{een} ~~de~~ deel van de keuken, badkamer, hal en de kelderboer

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk?

☐ ja ☒ nee

Is de kruipruimte droog?

☐ meestal ☐ ja ☒ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

2021

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) :

Merk van de installatie(s):

: *nuh Intergas*

Type(nummer) van de installatie(s):

: *nuh Combi Kompakt HR 28*

Installatiedatum van de installatie(s):

: *2021*

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

: *ieder jaar wordt de cv ketel onderhouden*

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Spelt

☒ ja ☐ nee





Vragenlijst over de woning

Zo ja, door wie? *Spelt* :

- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? :

- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke? :

- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
Elektrisch:

☒ ja ☐ nee

warm water: *vloerverwarming met water*

☒ ja ☐ nee

overig, namelijk :

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : *op een print in de kast*

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : *1 pomp in de kast + 1 pomp in de badkamer*

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? :

- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☒ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ☐ ja ☒ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?
Zo ja, dan overnamecontract opvragen. ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☒ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? :
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in
Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert
390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee



Vragenlijst over de woning

- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? :
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: :
- Installateur: :
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☐ nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:
Jaar: :
- Aantal kWh: :
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? :
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : *Dat doen we altijd 2025*
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : *is 2025 + 2025*
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? :
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke? :
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich? :
- Blijft deze achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? *badkamer en boven het fornuis (afzuigkap)* ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee
- Zo nee, toelichting: :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: *2025*





Vragenlijst over de woning

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: van 2002-2022

n Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

(Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

:

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

: 2025

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

:

b Hoe oud is de badkamer ongeveer?

: 2013

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet?

:

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

:

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2008

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

: 2008, afzuiger 2022

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

:

i Heeft u een kokend water kraan?

(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

via een elektrische waterkoker

☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning?

120 jaar





Vragenlijst over de woning

- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke en waar? :

- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

- h Is de grond verontreinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wanneer? :

Zo ja, door welk bedrijf? :

- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee



Vragenlijst over de woning

Zo ja, waar?

: schuur was gebouwd in 2000
schuur gebouwd in 2000
kapschuur gebouwd 21-2-2018

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

kapschuur 21-2-2018
schuur gebouwd in 2000 (tijdens de aankoop)
schuur gebouwd in 2000 (tijdens de aankoop)

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

:

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

:

o Is er sprake van glasvezel internet?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke label?

:

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

€ 752.25

Belastingjaar? 2025

:

b Wat is de WOZ-waarde?

€ 752.25

Peiljaar? 2025

:

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 435.33

Belastingjaar? 31 juni 2024

:

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

€ 384.-

Belastingjaar? 2025

:

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

€

Elektra: 1612.65 excl. BTW 2023 4094 kWh

€

Water: 118 m³

€

Stadsverwarming: 626 m³

€

Anders:

:

Te weten:

€

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 626 m³

Elektriciteit hoog (kWh): 1612.65 excl BTW 4094 kWh

Elektriciteit laag (kWh):



Vragenlijst over de woning

Elektriciteit totaal (kWh): 4094

Water (m3): 118 m³

Stadsverwarming (GJ):

Anders: gasmeter 626 m³

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 2

- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? :

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ☐ ja ☒ nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €.....

Duur: :

- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....

Heeft u alle canons betaald? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Is de canon afgekocht? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, tot wanneer? :

- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :

- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☐ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? :

12. Nadere informatie

- a Overige zaken :
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)



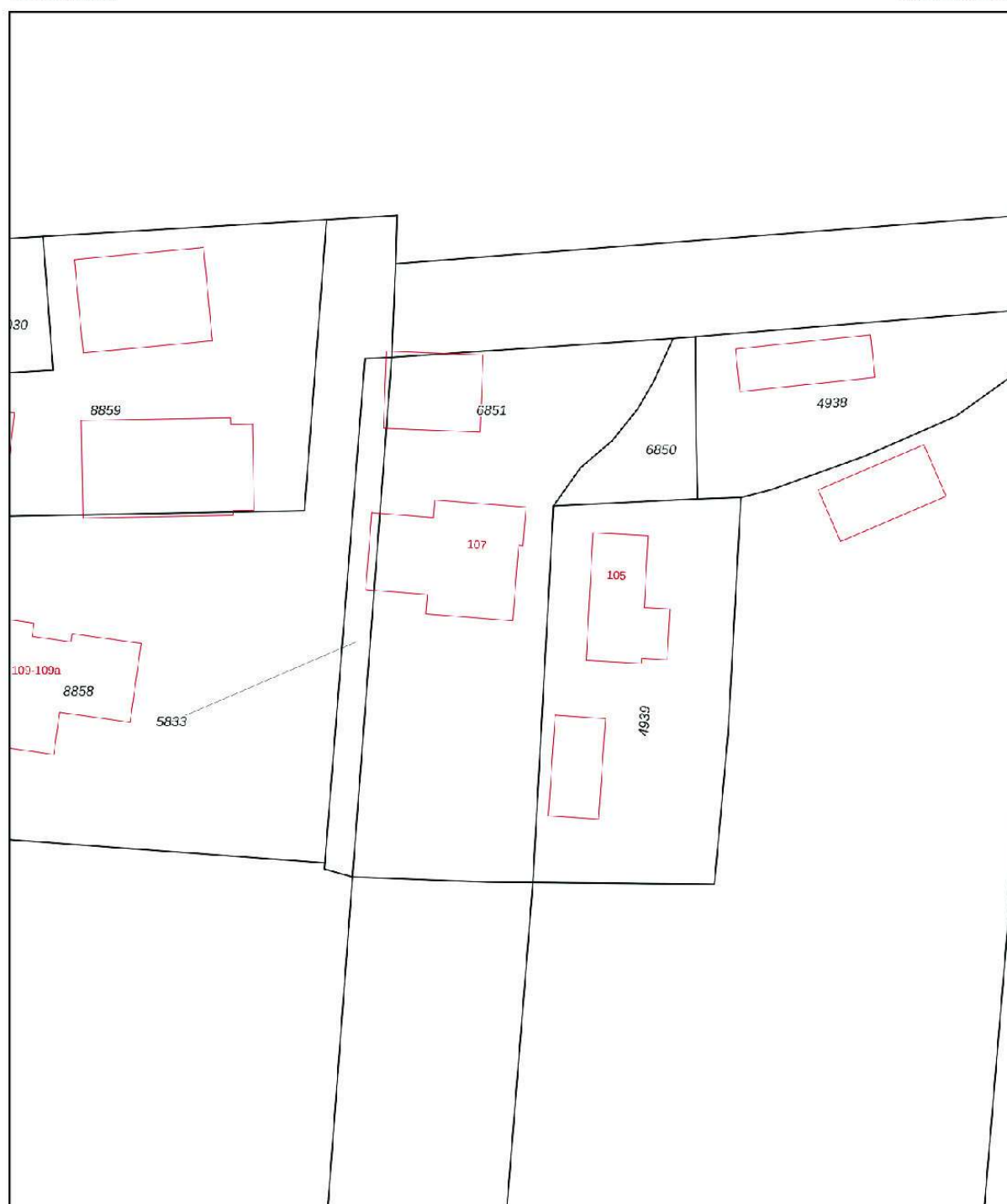


VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rmb



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Dere kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nunspeet	Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 6851		
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



VAN DE WEERD
MAKELAARDIJ



Interesse in deze woning?

 0341 21 74 54

 info@makelaardijvandeweerd.nl

 Laan 18 8071 JA, Nunspeet



VAN DE WEERD

MAKELAARDIJ

