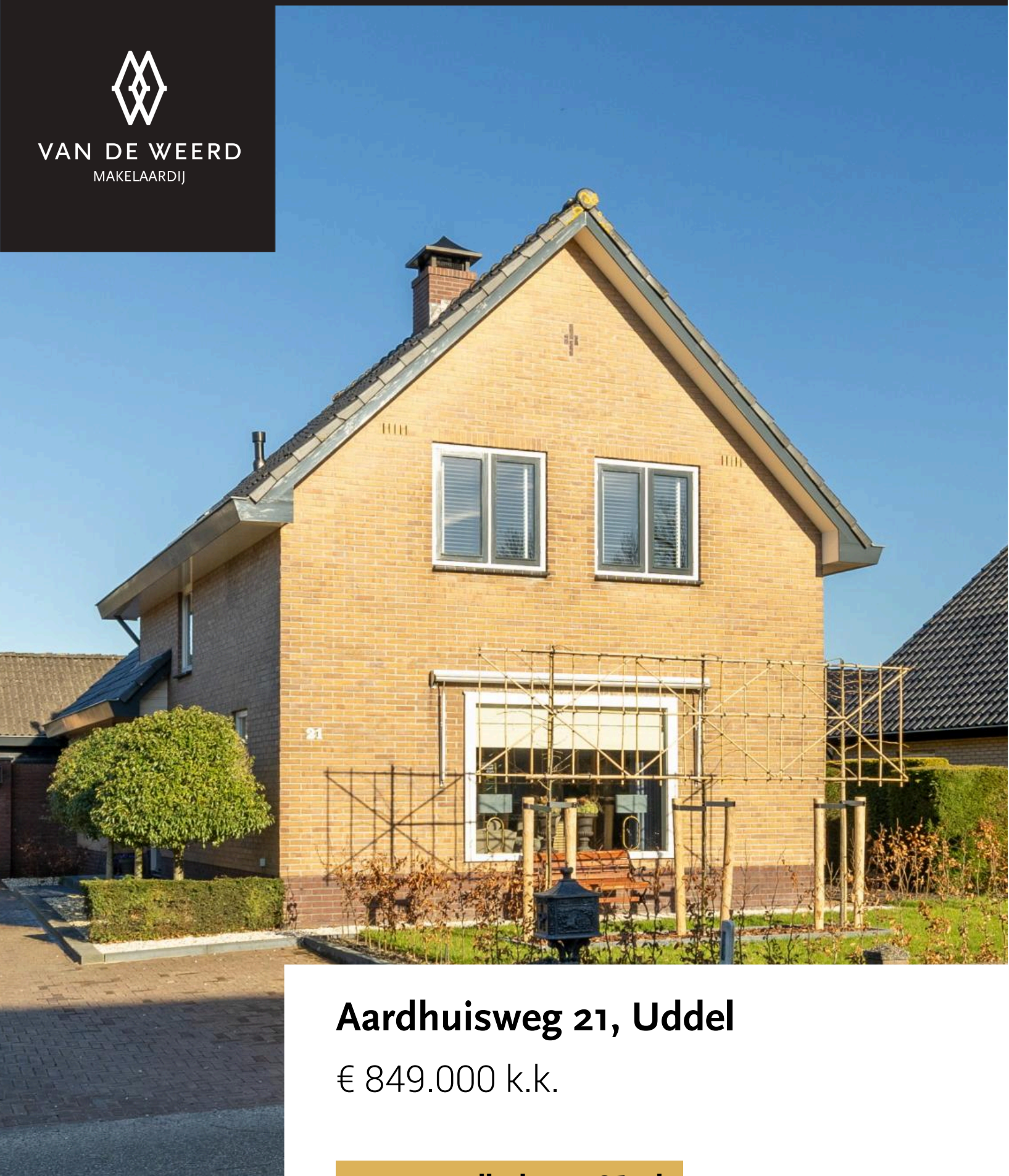




VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



**Aardhuisweg 21, Uddel**

€ 849.000 k.k.

[www.aardhuisweg21.nl](http://www.aardhuisweg21.nl)



VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



## Kenmerken



WOONOPPERVLAKTE

131 m<sup>2</sup>



PERCEEL

894 m<sup>2</sup>

AANTAL KAMERS



6 (5  
slaapkamers)



TYPE WONING

Eengezinswoning, vrijstaande  
woning



BOUWJAAR

1970



ENERGIELABEL

C



Een Veluwe parel; dat mag toch wel gezegd worden voor deze instapklare VRIJSTAANDE WONING. Met een dagelijks uitzicht over de Veluwe, woon je hier echt op loopafstand van de Kroondomeinen, om te genieten van de prachtige omliggende natuur. In de overgang van de bebouwde kom naar het buitengebied bieden wij u deze verzorgde, zeer recent gemoderniseerde én uitgebouwde vrijstaande woning aan. De woning is in 1970 gebouwd door de vorige eigenaren en door de jaren heen met veel zorg bewoond en onderhouden. In de loop der tijd zijn diverse aanpassingen, verbeteringen en uitbreidingen gerealiseerd, waarbij ook duurzaamheid een belangrijke rol speelde. Zo zijn muren, vloeren en plafonds na-geïsoleerd, wat heeft geresulteerd in een energielabel C. In 2025 is de woning volledig gemoderniseerd en aanzienlijk uitgebreid richting de voormalige garage, die nu inpandig bereikbaar is. Hierdoor is er veel extra leefruimte ontstaan, met daardoor mogelijkheden voor gelijkvloers wonen. Deze ruimte is multifunctioneel en kan geheel naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als slaapkamer en badkamer op de begane grond, praktijkruimte, werkplek of zelfs een bed & breakfast aan huis. De voorbereidingen zijn al getroffen; u hoeft alleen dat gedeelte nog maar naar eigen smaak af te werken. De indeling van de woning is bijzonder praktisch. Op de begane grond bevindt zich aan de achterzijde een ruime, nieuwe woonkeuken met eethoek. Via een brede doorgang met een prachtige doorkijkhaard staat deze in verbinding met de woonkamer aan de voorzijde. Zo geniet u zowel in de keuken als in de woonkamer van sfeer en warmte. De woning staat op een royaal perceel van 894 m<sup>2</sup> met aan de achterzijde vrij uitzicht over de landerijen – een buitengewoon fraaie plek. Op het perceel bevindt zich bovendien een grote schuur van circa 5,5 x 9 meter. Of u nu een hobby heeft, wilt klussen, ZZP'er bent of andere plannen heeft: hier zijn volop mogelijkheden. U profiteert hier van het beste van twee werelden: enerzijds de voorzieningen van het dorp, met speelgelegenheden en scholen op loopafstand, en anderzijds de directe nabijheid van het buitengebied. Dat alles gecombineerd met een prachtige instapklare woning zorgt ervoor dat met recht gesproken kan worden over een een buitenkans. Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor via 0341-217454. Ook kunt u terecht op de website [aardhuisweg21.nl](http://aardhuisweg21.nl).

#### BOUWKUNDIGE INFORMATIE

De woning is traditioneel gebouwd in 1970. Het geheel is opgetrokken in steen met (na-geïsoleerde) spouwmuren. Het dak is tevens deels na-geïsoleerd en is bedekt middels dakpannen. Voor de verwarming en het warme water is er een CV combi-ketel (Remeha – 2014). De vloeren zijn ook na-geïsoleerd en deels voorzien van vloerverwarming. De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met dubbele (deels HR++) beglazing.



## INDELING

### Begane grond:

Bij binnenkomst via nieuw aangebouwde entree aan de zijkant, komt u allereerst in een hele lichte en strak afgewerkte ruimte met cv- ruimte, witgoedruimte en een ingebouwde kast. Aan de linkerkant is de voormalige garage al deels omgebouwd en ingedeeld in een drietal ruimtes die casco afgewerkt zijn en voorzien van dubbele tuindeuren. De bedoeling was om hier twee slaapkamers en een badkamer te realiseren, waarvoor reeds aansluitingen aanwezig zijn.

Vanuit de entree aan de rechterzijde is via de hal toegang tot de riante woonkeuken die nog maar net vernieuwd is. De woonkeuken is uitgebouwd en vormt het kloppend hart van het huis. Naast de moderne hoekopstelling is er volop ruimte voor een royale eethoek. De keuken (nog geen jaar oud!) is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur: vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast, stoomoven, magnetron, oven, warmhoudlade en een Quooker-kraan. De afwerking is hoogwaardig, met gestuikte plafonds, eiken deuren en een fraaie tegelvloer in lichte kleurstelling met vloerverwarming. Vanuit de keuken geniet u van een prachtig uitzicht over de landerijen. Via een brede doorgang met eiken balken en een sfeervolle doorkijkhaard bereikt u de woonkamer aan de voorzijde. Ook hier is de afwerking strak en verzorgd, met lichte kleuren, eiken vensterbanken en fraaie flagstones rondom de houthaard. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een aangename en warme sfeer. Vanuit de hal zijn het vernieuwde toilet, de vernieuwde meterkast en de nieuwe houten trap naar de verdieping bereikbaar.

### Verdieping:

Vanaf de overloop zijn alle vertrekken toegankelijk. Ook hier zijn de wanden en plafonds strak gestuukt en gaat de neutrale en hoogwaardige afwerking door. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide met vaste kasten; één kamer beschikt over een dakvenster voor extra lichtinval. Aan de achterzijde ligt de ruime slaapkamer, eveneens voorzien van een dakvenster en met een prachtig uitzicht. De badkamer is in 2025 compleet vernieuwd en uitgerust met een wastafel, toilet, ruime douchehoek en vloerverwarming. Via een vlizotrap op de overloop is de ruime bergzolder over de gehele diepte van de woning bereikbaar.

### Tuin:

De woning staat op een royaal perceel van 894 m<sup>2</sup>. De achterzijde biedt vrij uitzicht over de landerijen een buitengewoon fraaie en rustige plek. De tuin rondom de woning is keurig aangelegd en onderhouden. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's en een nieuwe poort met verlichting. In de achtertuin zijn diverse terrassen aangelegd, gecombineerd met sierbestrating, beplanting en een gazon.

### Schuur:

Naast de alle inpandige bergruimte die de woning heeft is er een vrijstaande schuur van circa 5,5 x 9 meter. Deze is uitgevoerd met een stenen borstwering en houten gevelbekleding en voorzien van zowel een garagedeur als een loopdeur. Ideaal voor hobby, opslag, kluswerk of bedrijfsactiviteiten aan huis.

Tevens is er nog een mooi prieel van ca. 4.25 x 2.55



**Ligging:**

De ligging is bijzonder gunstig. Speelvoorzieningen en scholen bevinden zich op loopafstand, terwijl u tegelijkertijd binnen enkele minuten het buitengebied in fietst of wandelt, richting de Kroondomeinen van Het Loo en de uitgestrekte bossen en heidevelden van de Veluwe.

**Kenmerken:**

Perceel: ca. 894 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 131 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: 50 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 47 m<sup>2</sup>

Overige buitenruimte: 11 m<sup>2</sup>

Inhoud: 681 m<sup>3</sup>







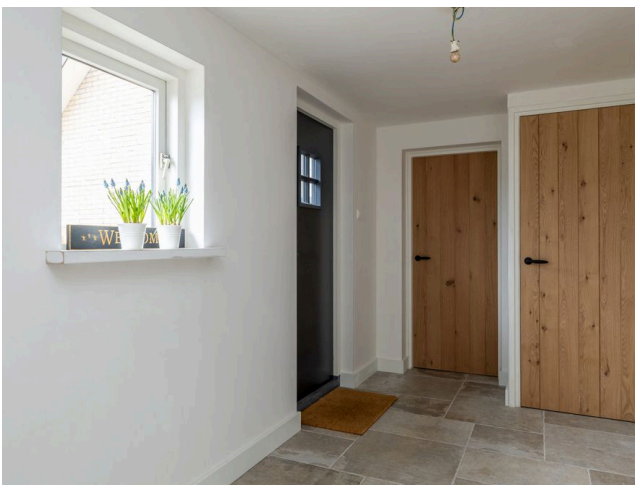








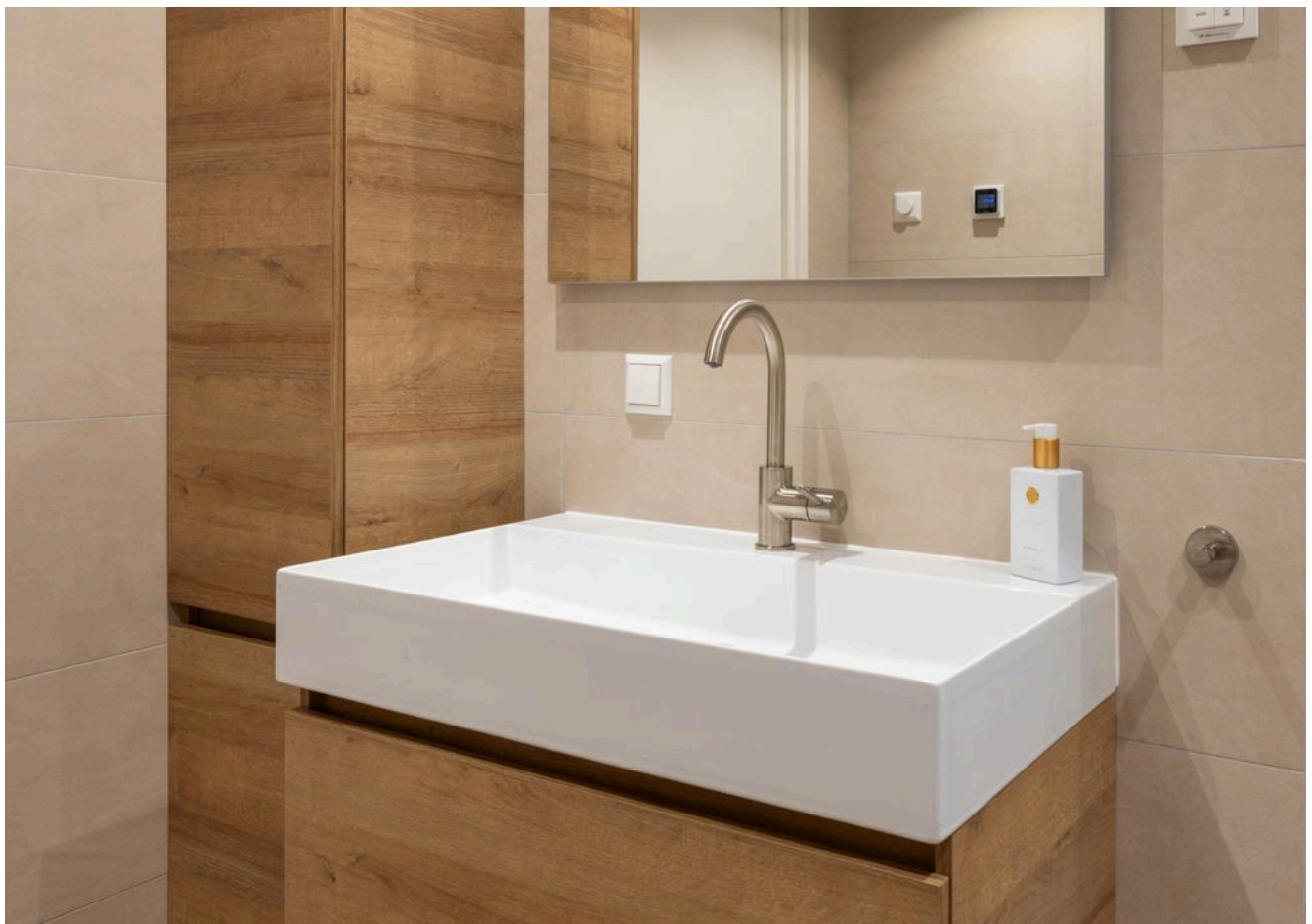








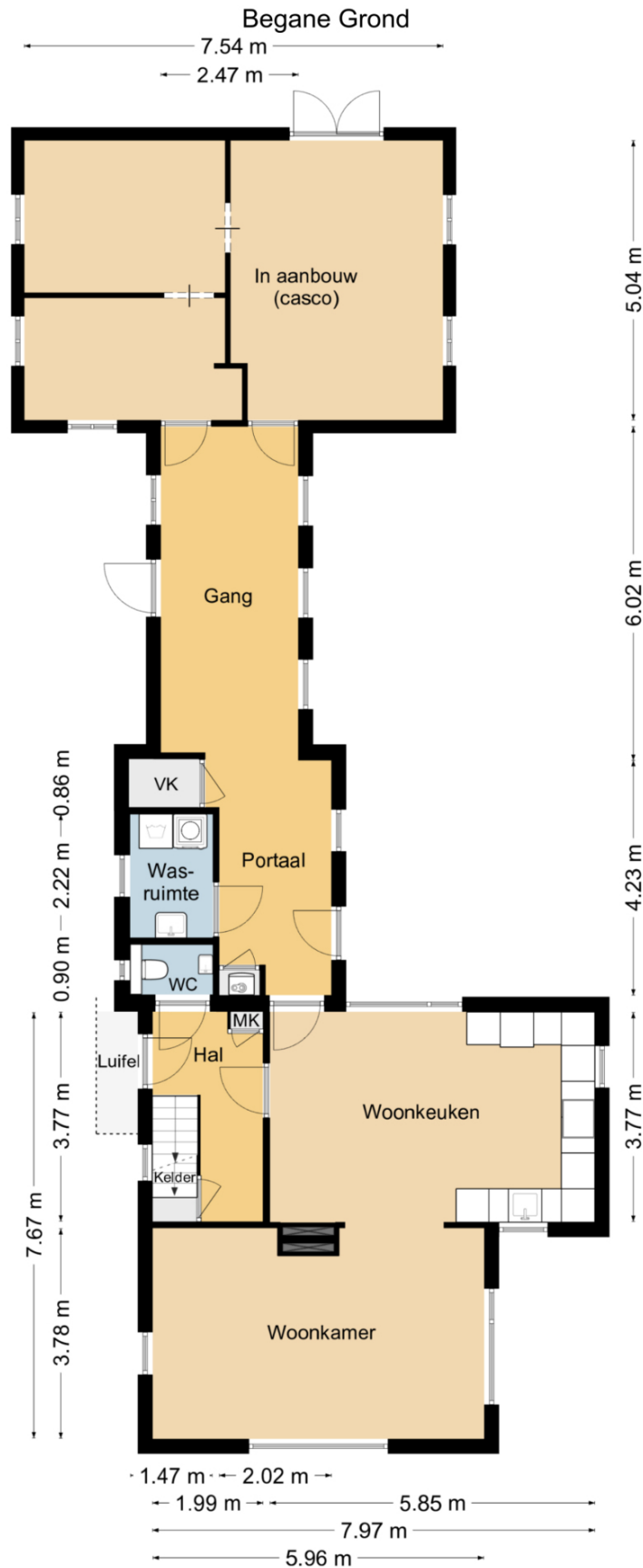






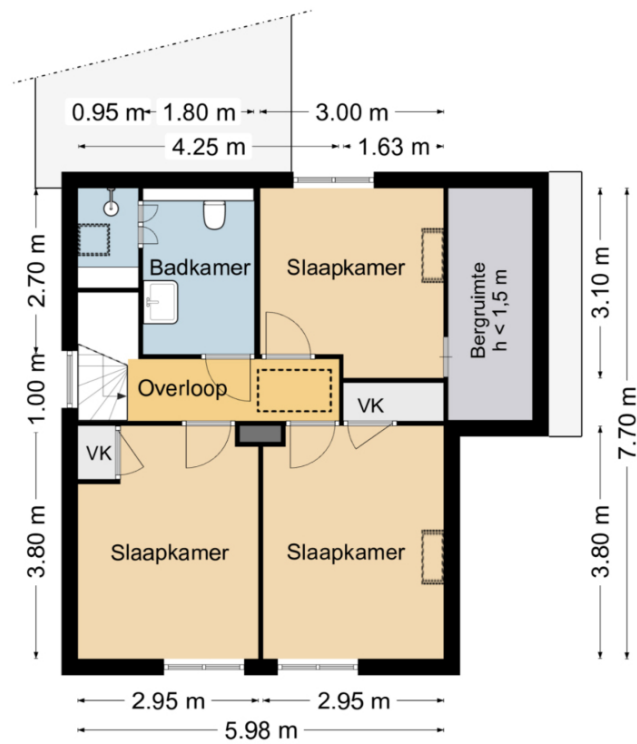


# Plattegrond



# Plattegrond

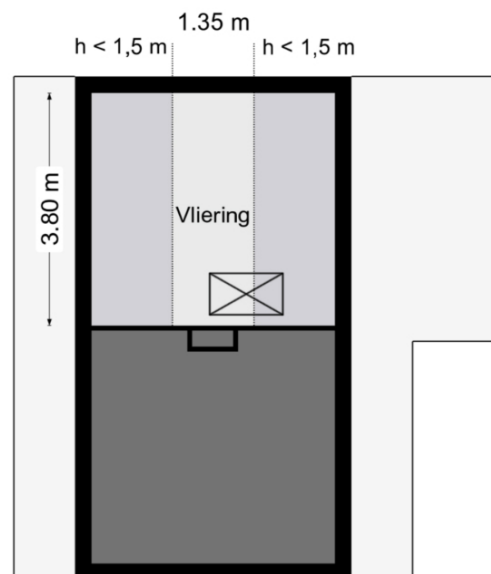
## Verdieping





# Plattegrond

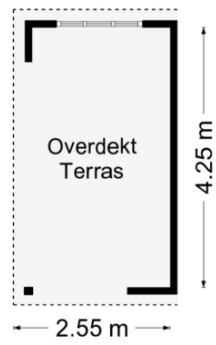
## Vliering





# Plattegrond

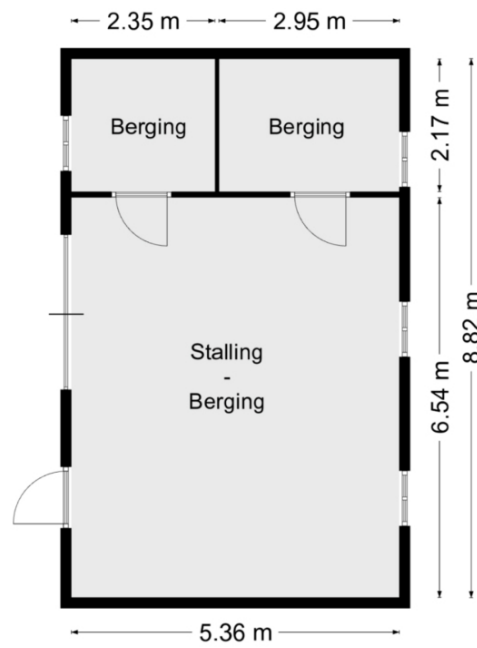
## Terrasoverkapping





# Plattegrond

## Schuur



# Meetverslag



## Meetverslag

Object: Woning  
Adres: Aardhuisweg 21  
3888 ME Uddel

### Gebruiksoppervlakten (GO)

Wonen	131 m <sup>2</sup>
Overige Inpandige Ruimte	50,1 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden Buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Externe Bergruimte	47,3 m <sup>2</sup>
Overige Buitenruimte	10,8 m <sup>2</sup>

### Bruto-inhoud

Woning	681 m <sup>3</sup>
--------	--------------------

Een nadere specificatie en toelichting zijn opgenomen in bijgaande meetstaat.

De gebruiksoppervlakten zijn bepaald conform de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

De inhoud is bepaald conform de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen van de Waarderingskamer, versie juli 2019.

Aan de genoemde gebruiksoppervlakten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever: Makelaardij Van De Weerd, Nunspeet  
Datum inmeten: 10-12-24 / 24-02-26

Harderwijk, 26 februari 2026



Christiaan Busscher  
Integrale Project Services (Chrips)

V26-1



Woning Aardhuisweg 21 3888 ME Uddel	Meetstaat
---	-----------

Gebruiksoppervlakte (GO)	b [m]	l [m]	A [m <sup>2</sup> ]	Sub	Totaal	Bruto Inhoud	b [m]	l [m]	A [m <sup>2</sup> ]	h [m]	I [m <sup>3</sup> ]																									
<b>Inpandige Gebuiksoppervlakte</b>						<table border="1"> <tr> <td>Woning (SU-model)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>680,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Totaal</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><b>680,90</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							Woning (SU-model)					680,90							<b>Totaal</b>						<b>680,90</b>					
Woning (SU-model)					680,90																															
<b>Totaal</b>						<b>680,90</b>																														
Eerste bouwlaag: kelder	1,89	3,67	6,94			<table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>Dikte</b></td> </tr> <tr> <td>Buitenmuren</td> <td>0,24-0,33 m</td> </tr> <tr> <td>BG-vloer</td> <td>0,40 m Aanne MI (woning)</td> </tr> <tr> <td>Plat dak</td> <td>0,30 m Aanne MI (woning)</td> </tr> <tr> <td>Dakconstructie</td> <td>0,30 m Aanne MI (woning)</td> </tr> </table>							<b>Dikte</b>		Buitenmuren	0,24-0,33 m	BG-vloer	0,40 m Aanne MI (woning)	Plat dak	0,30 m Aanne MI (woning)	Dakconstructie	0,30 m Aanne MI (woning)														
<b>Dikte</b>																																				
Buitenmuren	0,24-0,33 m																																			
BG-vloer	0,40 m Aanne MI (woning)																																			
Plat dak	0,30 m Aanne MI (woning)																																			
Dakconstructie	0,30 m Aanne MI (woning)																																			
6,94						<table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>Hoogte</b></td> </tr> <tr> <td>Eerste bouwlaag</td> <td>1,93 m</td> </tr> <tr> <td>Tweede bouwlaag</td> <td>2,30-2,54 m</td> </tr> <tr> <td>Derde bouwlaag</td> <td>2,32 m maximaal horizontaal plafond</td> </tr> <tr> <td>Vierde bouwlaag</td> <td>1,95 m maximaal nokbalk</td> </tr> </table>							<b>Hoogte</b>		Eerste bouwlaag	1,93 m	Tweede bouwlaag	2,30-2,54 m	Derde bouwlaag	2,32 m maximaal horizontaal plafond	Vierde bouwlaag	1,95 m maximaal nokbalk														
<b>Hoogte</b>																																				
Eerste bouwlaag	1,93 m																																			
Tweede bouwlaag	2,30-2,54 m																																			
Derde bouwlaag	2,32 m maximaal horizontaal plafond																																			
Vierde bouwlaag	1,95 m maximaal nokbalk																																			
Tweede bouwlaag: begane grond						<table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>Correctie</b></td> </tr> <tr> <td>trapgat / vide (&gt; 4,0 m<sup>2</sup>)</td> <td>n.v.t.</td> </tr> <tr> <td>leidingschacht (&gt; 0,5 m<sup>2</sup>)</td> <td>n.v.t.</td> </tr> <tr> <td>inspringend (ge)bouwdeel (&gt; 0,5 m<sup>3</sup>)</td> <td>n.v.t.</td> </tr> <tr> <td>vrijstaande bouwconstructie (&gt; 0,5 m<sup>2</sup>)</td> <td>n.v.t.</td> </tr> <tr> <td>nis (&gt;/&lt; 0,5 m<sup>2</sup>)</td> <td>n.v.t.</td> </tr> <tr> <td>liftschacht</td> <td>n.v.t.</td> </tr> </table>							<b>Correctie</b>		trapgat / vide (> 4,0 m <sup>2</sup> )	n.v.t.	leidingschacht (> 0,5 m <sup>2</sup> )	n.v.t.	inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m <sup>3</sup> )	n.v.t.	vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m <sup>2</sup> )	n.v.t.	nis (>/< 0,5 m <sup>2</sup> )	n.v.t.	liftschacht	n.v.t.										
<b>Correctie</b>																																				
trapgat / vide (> 4,0 m <sup>2</sup> )	n.v.t.																																			
leidingschacht (> 0,5 m <sup>2</sup> )	n.v.t.																																			
inspringend (ge)bouwdeel (> 0,5 m <sup>3</sup> )	n.v.t.																																			
vrijstaande bouwconstructie (> 0,5 m <sup>2</sup> )	n.v.t.																																			
nis (>/< 0,5 m <sup>2</sup> )	n.v.t.																																			
liftschacht	n.v.t.																																			
voor	5,96	3,90	23,24			<table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>Toelichting</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Gebouwegebonden Buitenruimte</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Van de <u>overdekte</u> gebouwgebonden buitenruimten die voldoen aan de omschrijving in de meetinstructie zijn alleen die ruimten opgenomen die tevens voldoen aan de criteria van de NEN 2580 (2.1.4). Kleinere dakoverstekken, nissen en luifels zijn daarom niet opgenomen.</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Aanbouw</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">De voormalige garage is middels een aanbouw verbonden met de woning. Er is gestart met het ombouwen van de garage tot woonruimte. In de huidige situatie zijn de ruimten in de garage nog niet bewoonbaar en daarom in dit meetverslag opgenomen als overige inpandige ruimten.</td> </tr> </table>							<b>Toelichting</b>		<b>Gebouwegebonden Buitenruimte</b>		Van de <u>overdekte</u> gebouwgebonden buitenruimten die voldoen aan de omschrijving in de meetinstructie zijn alleen die ruimten opgenomen die tevens voldoen aan de criteria van de NEN 2580 (2.1.4). Kleinere dakoverstekken, nissen en luifels zijn daarom niet opgenomen.		<b>Aanbouw</b>		De voormalige garage is middels een aanbouw verbonden met de woning. Er is gestart met het ombouwen van de garage tot woonruimte. In de huidige situatie zijn de ruimten in de garage nog niet bewoonbaar en daarom in dit meetverslag opgenomen als overige inpandige ruimten.															
<b>Toelichting</b>																																				
<b>Gebouwegebonden Buitenruimte</b>																																				
Van de <u>overdekte</u> gebouwgebonden buitenruimten die voldoen aan de omschrijving in de meetinstructie zijn alleen die ruimten opgenomen die tevens voldoen aan de criteria van de NEN 2580 (2.1.4). Kleinere dakoverstekken, nissen en luifels zijn daarom niet opgenomen.																																				
<b>Aanbouw</b>																																				
De voormalige garage is middels een aanbouw verbonden met de woning. Er is gestart met het ombouwen van de garage tot woonruimte. In de huidige situatie zijn de ruimten in de garage nog niet bewoonbaar en daarom in dit meetverslag opgenomen als overige inpandige ruimten.																																				
achter	7,97	3,77	30,05																																	
tussenmuur	3,22	0,30	0,97																																	
portaal (c.a.)	3,65	4,23	15,44																																	
gang	2,47	6,14	15,17																																	
voormalige garage	7,54	5,04	38,00		122,86																															
Derde bouwlaag: verdieping																																				
	5,98	7,70	46,05		46,05																															
Vierde bouwlaag: vliering																																				
h > 1,5 m	1,35	3,80	5,13		5,13																															
<b>Totaal</b>					<b>180,98</b>																															
<b>Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte</b>																																				
Eerste bouwlaag kelder	1,89	3,67	6,94		6,94																															
Tweede bouwlaag voormalige garage	7,54	5,04	38,00		38,00																															
Derde bouwlaag n.v.t.																																				
Vierde bouwlaag vliering	1,35	3,80	5,13		5,13																															
<b>Totaal</b>					<b>50,07</b>																															
<b>Gebruiksoppervlakte Wonen (GO inpandig - GO overige inpandige ruimte)</b>																																				
<b>Totaal</b>					<b>130,91</b>																															
<b>Gebouwegebonden Buitenruimte</b>																																				
n.v.t.																																				
<b>Totaal</b>																																				
<b>Externe Bergruimte</b>																																				
schuur	5,36	8,82	47,28		47,28																															
<b>Totaal</b>					<b>47,28</b>																															
<b>Overige Buitenruimte</b>																																				
terrasoverkapping	2,55	4,25	10,84		10,84																															
<b>Totaal</b>					<b>10,84</b>																															

# Vragenlijst

## Vragenlijst over de woning

Versie 2023

## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Aardhuisweg 21, 3888 ME Uddel

### 1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?  ja  nee

Zo ja, welke? :

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  niet bekend  ja  nee  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  niet bekend  ja  nee  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

e Heeft u grond van derden in gebruik?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, welke grond? :

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?  ja  nee  
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen,



## Vragenlijst over de woning

*kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)*

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  ja  nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?  ja  nee

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?  ja  nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?  ja  nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?  ja  nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening?  ja  nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  n.v.t  ja  nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?  ja  nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?  ja  nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?  ja  nee

Zo ja, welke? :

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?  ja  nee

*(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)*



## Vragenlijst over de woning

- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  ja  nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee
- Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)  ja  nee
- Zo ja, waarom? :
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : als huis om in te wonen.  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?  ja  nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?  ja  nee
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :
- 2. Gevels**
- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee
- Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee

### Vragenlijst over de woning

- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :
- d Zijn de gevels ooit gereinigd?  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : door vorige eigenaar. jaartal niet bekend.
- 3. Dak(en)**
- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : 2025
- Overige daken: : Tijdens de bouw van de woning.
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)?  ja  nee
- Zo ja, waar? : rond de schoorsteen. De schoorsteen is vervangen in 2025 zoals ook het lood erom heen. Nu geen lekkage meer.
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  ja  nee
- Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : rond de nieuwe schoorsteen.
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:  niet bekend  ja  nee
- Overige daken:  niet bekend  ja  nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:  niet bekend  ja  nee
- Overige daken:  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Dak van bijgebouw is geïsoleerd. ISOVER Systemroll 180 mm. in 2025.
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee
- Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:  niet bekend  ja  nee
- Overige daken:  niet bekend  ja  nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : dak van het woonhuis.
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?  ja  nee
- Zo ja, toelichting: :
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt?  ja  nee
- Zo ja, toelichting: :
- 4. Kozijnen, ramen en deuren**
- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : hout  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een

## Vragenlijst over de woning

*andersoortig materiaal)*

- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : 2024, door vorige eigenaar voor het laatst geschilderd?
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?  ja  nee
- Zo ja, door wie? :
- c Functioneren alle schamieren en sloten?  ja  nee
- Zo nee, toelichting: :
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?  ja  nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- e Is er sprake van isolerende beglazing?  ja  nee
- Zo ja, welk type glas? : voor het grootste gedeelte HR++  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glasspanning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?  ja  nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : In kelder en witgoedruimte.
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  ja  nee  
(Denk aan lekkende ruiten.)
- Zo ja, waar? :
- 5. Vloeren, plafonds en wanden**
- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  ja  nee  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
- Zo ja, waar? :
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  ja  nee



## Vragenlijst over de woning

Zo ja, waar? :

f Is er sprake van vloerisolatie?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Door vorige eigenaar. Gespoten materiaal tegen onderkant, ongeveer 10 cm dik. Onder de woonkamer en keuken.

Plafond van woonkamer en keuken zijn geïsoleerd in 2025. Met ISOVER Systemroll 140 mm

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee

Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : dak van de zolderruimte.

### 6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk?  ja  nee

Is de kruipruimte droog?  meestal  ja  nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?  soms  ja  nee

Zo ja of soms, toelichting: : in de winter enige doorslag. Geen groot probleem door goede ventilatie.

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?  ja  nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?  n.v.t  ja  nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

### 7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : cv-intallatie en vloerverwarming in keuken en doucheruimte en alle ruimtes op eerste verdieping nieuwe elektrische radiatoren. In woning tussen keuken en woonkamer een houthaard. In doorgang naar bijgebouw twee nieuwe radiatoren. In bijgebouw liggen alle leidingen voor realisatie van cv.

Is/zijn de installatie(s) eigendom?  ja  nee

Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) :

Merk van de installatie(s): : ketel van Remeha Avanta, eind 2025 onderhoudsbeurt gehad. Vloerverwarming van doucheruimte van Magnum MRC en in keukenvloer van Gutjahr.

## Vragenlijst over de woning

- Type(nummer) van de installatie(s): : Remeha Avanta, vloerverwarming van Magnum MRC en Gutjahr Indor Tec Therm-E, beide via WIFI in te stellen. zowel cv als vloerverwarming werken goed. De elektrische radiatoren zijn van het merk Masterwatt en ook via WIFI in te stellen.
- Installatiedatum van de installatie(s): : Remeha Avanta 2014, vloerverwarming 2025, elektrische radiatoren 2025
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : Remeha Avanta 14 november 2025
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?  ja  nee
- Zo ja, door wie? : CV service Oossen te Wenum Wiesel
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?  ja  nee  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? :
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  ja  nee
- Zo ja, waar en welke? :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- f Heeft u vloerverwarming in de woning?  ja  nee
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?  ja  nee
- Elektrisch:
- warm water:  ja  nee
- overig, namelijk : nvt
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : keuken en doucheruimte
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? :
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : nvt
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?  ja  nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?  ja  nee
- Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.



## Vragenlijst over de woning

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? :  nader overeen te komen  ja  nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? :  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in  
Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert  
390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?  niet bekend  ja  nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? :

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?  ja  nee

Zo ja, welke? :

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door :  
wie? Jaar:

Installateur: :

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?  ja  nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:  
Jaar:

Aantal kWh: :

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de  
zonnepanelen? :

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?  ja  nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?  n.v.t  ja  nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige  
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren  
geveegd/gereinigd? : 2025, nieuwe houthaard met nieuwe schoorsteen op  
dak door erkend bedrijf, houthaard door Van Maanen  
Barneveld en schoorsteen door Vulkaan uit  
Kootwijkerbroek.

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : tot heden  
voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?  niet bekend  ja  nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?  
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars  
stopcontacten, meterkast e.d.)  niet bekend  ja  nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : alle elektra is vernieuwd tijdens de verbouwing door  
Boeve Elektra uit Uddel.

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?  ja  nee

Zo ja, welke? :

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?  ja  nee

## Vragenlijst over de woning

- Zo ja, waar bevindt deze zich? :
- Blijft deze achter? :  nader overeen te komen  ja  nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?  ja  nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  ja  nee
- Zo nee, toelichting: :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: nieuw in 2025, doucheruimte
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : minder dan 1 jaar.
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?  ja  nee  
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  ja  nee
- Zo nee, toelichting: :
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 2025
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?  ja  nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 2025
- 8. Sanitair, riolering en keuken**
- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2025
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  ja  nee
- Zo nee, welke niet? :
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?  ja  nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?  ja  nee
- Zo ja, welke? : toilet, deze is volledig vernieuwd vanaf de woning tot aan de doorgaande weg in 2025
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2025
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2025
- Functioneert alle inbouwapparatuur?  ja  nee



## Vragenlijst over de woning

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

- i Heeft u een kokend water kraan?  ja  nee  
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : ja, 2025

### 9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1970

- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?  niet bekend  ja  nee  
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar? : dak van schuur asbestgolfplaten, dak van bijgebouw asbesthoudend platen tussen dakpannen en ISOVER isolatie.

- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?  niet bekend  ja  nee

- d Is er sprake van loden leidingen in de woning?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, waar? :

- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?  niet bekend  ja  nee  
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?  niet bekend  ja  nee

- g Heeft u elders lekkages gehad?  niet bekend  ja  nee  
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

- h Is de grond verontreinigd?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  n.v.t  ja  nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  n.v.t  ja  nee

- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  n.v.t  ja  nee

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?  n.v.t  ja  nee

- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?  ja  nee  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? :

- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  niet bekend  ja  nee



## Vragenlijst over de woning

- Zo ja, waar? :
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?  n.v.t  ja  nee
- Zo ja, wanneer? :
- Zo ja, door welk bedrijf? :
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?  niet bekend  ja  nee  
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
- Zo ja, waar? :
- m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?  ja  nee
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : doorgang gerealiseerd naar bijgebouw. Bijgebouw is casco klaar voor realiseren van levensloopbestendige woning. Slaapkamer, badkamer en extra ruimte.
- Zo ja, in welk jaartal? : 2026
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Kok en Van de Zande Bouw te Elspeet, Ben van der Meer installatiebedrijf te Uddel, Boeve elektra te Uddel, Bronkhorst metstelwerk te Elspeet
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning  niet bekend  ja  nee  
(voorheen bouwvergunning)?
- Zo ja, welke? : verbinding woning naar bijgebouw, geen vergunning nodig volgens architectenburo Holdijk te Elspeet
- o Is er sprake van glasvezel internet?  niet bekend  ja  nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?  ja  nee
- Zo ja, welke label? : label C, 2024 door vorige eigenaar aangevraagd. Hierna verbeteringen aangebracht. Geen nieuw label aangevraagd.

### 10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 0,-
- Belastingjaar? : onbekend
- b Wat is de WOZ-waarde? € 0,-
- Peiljaar? : onbekend
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 0,-
- Belastingjaar? : onbekend
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 0,-  
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
- Belastingjaar? : onbekend
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 126,-



## Vragenlijst over de woning

- Elektra: € 0,-
- Water: € 0,-
- Stadsverwarming: € 0,-
- Anders: : nvt
- Te weten: € 0,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): nog niet bekend
- Elektriciteit hoog (kWh): nog niet bekend
- Elektriciteit laag (kWh): nog niet bekend
- Elektriciteit totaal (kWh): nog niet bekend
- Water (m<sup>3</sup>): nog niet bekend
- Stadsverwarming (GJ): 0
- Anders: 0
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 2
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?  ja  nee  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
- Zo ja, welke? :
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
*Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.*  ja  nee
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €.....
- Duur: :
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € 0,-
- Heeft u alle canons betaald?  n.v.t  ja  nee
- Is de canon afgekocht?  n.v.t  ja  nee
- Zo ja, tot wanneer? :
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  ja  nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  ja  nee
- Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?  ja  nee
- Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :



## Vragenlijst over de woning

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

### 11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  ja  nee  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : keukenapparatuur, dubbele beglazing, elektrische radiatoren, vloerverwarming, meterkast, schoorsteen, houthaard, deuren sluitingen, etc. wat tijdens de verbouwing gerealiseerd is.

### 12. Nadere informatie

a Overige zaken : nvt  
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

# Lijst van zaken

## Lijst van zaken



### Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Aardhuisweg 21, 3888 ME Uddel

Datum: 19-01-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vouwgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroede	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- PVC vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- elektrische radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sauna met toebehoren</b>				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b>				

## Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- geslagen waterput	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Lijst van zaken



### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jwk



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5414</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p>
--	---	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



VAN DE WEERD  
MAKELAARDIJ



## Interesse in deze woning?

 0341 21 74 54

 [info@makelaardijvandeweerd.nl](mailto:info@makelaardijvandeweerd.nl)

 Laan 18 8071 JA, Nunspeet



# VAN DE WEERD

MAKELAARDIJ

